



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

**«ТРАДИЦИЯ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**дом 12, корп. 1, этаж 1, пом.8, комн.1, оф.2**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 19.01.2021)

Дата 10.09.2020

№ 76-301000- 176 -2020

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (стр. № 2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-042484-2020 от 02.09.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:050604:690</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:050604</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-10010 от 19.08.2019, выдан департаментом градостроительства мэрии города Ярославля
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением мэрии города Ярославля от 01.02.2019 №87 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Чкалова, ул. Добрынина, ул. Угличской в Ленинском районе города Ярославля»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» ИНН 7604051346, шифр 3712
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 5235,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки – 1223,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь здания – 17354,08 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) – 12494,58 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь квартир – 11998,77 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь индивидуальных нежилых помещений (хозяйственных кладовых) – 156,10 м<sup>2</sup>;</b>  <b>этажность – 17; количество этажей – 18, в т.ч. цокольный этаж, 17 жилых этажей;</b>  <b>количество квартир – 254 шт.;</b>  <b>строительный объём – 59737,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 3302,0 м<sup>3</sup></b> </p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, территория, ограниченная улицей Чкалова, улицей Добрынина, улицей Угличской</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

«19» января 20 21 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20   г.

М. П.