

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «ДОМ-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1840077770

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Ворошилова, д. 33А, оф. 1/5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 17.08.2022)

Дата **«26» апреля 2022г.**

№ **18-RU18303000-27-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом «Бавария-2» с подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном между ул. Чапаева и Халтурина в Индустриальном районе г. Ижевска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КОИН-С», ИНН 3327136453 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством | № 18-2-1-3-012589-2022 от 05.03.2022 |

| | | |
|-----|--|--|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:020354:70 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:020354 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU18303000-0000000000014207 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 17.02.2020 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 47-СК/02.21, 2021г. разработана ИП Дробинин Д.В., ОГРНИП: 305184016600060 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом «Бавария-2» с подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном между ул. Чапаева и Халтурина в Индустриальном районе г. Ижевска | |
| | Общая площадь (кв.м): | 5832,85 |
| | Объем (куб.м): | 17773,80 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1276,00 |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) - 4372,38; Количество квартир (шт.) - 75 |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Удмуртская Республика, Городской округ город Ижевск |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2022г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«17» августа 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.