

Кому: Акционерному обществу
 (наименование застройщика
 «ЖКА ЧЕРНОМОРСКИЙ-3»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2319025268
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Геленджик, ул. Крымская,
 дом 19, литер А, помещ. 7
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2021 г.

№ RU-23-309- 8387 -2021

Администрация муниципального образования городской округ
 город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиница»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.06.2021 № 23-2-1-3-031572-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:9737
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.02.2020 № RU233090000-000000000025899 подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	

009984

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «МОС ПРОЕКТ» 2020, 2021	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	11253,0	Площадь участка (кв.м):	89556,0
	Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
	Площадь застройки (кв.м)	1289,39		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8601,88
		Расчетная площадь здания (кв.м)		7872,47
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		523,7
		Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5739,92
		Количество номеров (ед.)		158
		Этажность (эт.)		9
		Строительный объем надземных этажей (куб.м)		27312,18
		Количество машиномест (шт.)		22
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1/1			
	Общая площадь (кв.м):	4681,48	Площадь участка (кв.м):	89556,0
	Объем (куб.м)	10575,7	в том числе подземной части (куб.м):	8603,7
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,61
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв.м)	1959,27		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		2755,66
		Расчетная площадь здания (кв.м)		2714,33
		Количество машино-мест (ед.)		66
		Этажность (эт.)		1-3
		Строительный объем надземных этажей (куб.м)		1972,0
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 2			
	Общая площадь (кв.м):	14155,74	Площадь участка (кв.м):	89556,0
	Объем (куб.м)	42916,89	в том числе подземной части (куб.м):	8200,84
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	348

Площадь застройки (кв.м)	1625,18		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10597,56
	Расчетная площадь здания (кв.м)		9962,92
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		653,6
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		7344,34
	Количество номеров (ед.)		206
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		34716,05
	Количество машиномест (шт.)		26
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 2/1			
Общая площадь (кв.м):	1143,57	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	2275,66	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	636,33		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		620,07
	Расчетная площадь здания (кв.м)		620,07
	Количество машино-мест (ед.)		4
	Этажность (эт.)		1
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		2275,66
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	10399,83	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	29408,21	в том числе подземной части (куб.м):	11923,73
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	2247,42		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		7130,01
	Расчетная площадь здания (кв.м)		6933,71
	Площадь коммерческих и административных помещений (кв.м)		546,34
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,38
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
	Количество машиномест (шт.)		58
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	7234,04	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей	10	Высота (м):	28,55

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	828,55		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		5465,36
	Расчетная площадь здания (кв.м)		5194,52
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		310,15
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3727,1
	Количество номеров (ед.)		103
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
	Количество машиномест (шт.)		14
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 4/1			
Общая площадь (кв.м):	5146,04	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	12967,12	в том числе подземной части (куб.м):	3861
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1674,53		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3381,05
	Расчетная площадь здания (кв.м)		3355,72
	Количество машино-мест (ед.)		93
	Этажность (эт.)		1-3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		9106,12
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 5			
Общая площадь (кв.м):	14223,64	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	40078,83	в том числе подземной части (куб.м):	5570,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	348
Площадь застройки (кв.м)	1615		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10904,13
	Расчетная площадь здания (кв.м)		9952,88
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		679,76
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		7338,66
	Количество номеров (ед.)		206
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		34508,31
	Количество машиномест (шт.)		28

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 5/1			
Общая площадь (кв.м):	5174,97	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	14359,99	в том числе подземной части (куб.м):	12189,99
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1583,18		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3110,13
	Расчетная площадь здания (кв.м)		3089,58
	Количество машино-мест (ед.)		85
	Этажность (эт.)		1-2
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		2170
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 6			
Общая площадь (кв.м):	11296,27	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
Площадь застройки (кв.м)	1288,39		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8602,36
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7872,98
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		523,70
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5739,90
	Количество номеров (ед.)		158
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		27312,18
	Количество машиномест (шт.)		23
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 6/1			
Общая площадь (кв.м):	3898,85	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	10699,17	в том числе подземной части (куб.м):	4299
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1194,42		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		2589,86
	Расчетная площадь здания (кв.м)		2575,1
	Количество машино-мест (ед.)		71
	Этажность (эт.)		2-3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		6400,17
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 7			
Общая площадь (кв.м):	14240,55	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	39778,83	в том числе подземной части (куб.м):	5270,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	342
Площадь застройки (кв.м)	1616,4		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10962,28
	Расчетная площадь здания (кв.м)		10062,14
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		679,79
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		7344,31
	Количество номеров (ед.)		206
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		34508,31
	Количество машиномест (шт.)		24
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 7/1			
Общая площадь (кв.м):	6029,75	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	19585,2	в том числе подземной части (куб.м):	16338,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1899,31		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3856,01
	Расчетная площадь здания (кв.м)		3820,13
	Количество машино-мест (ед.)		105
	Этажность (эт.)		1-2
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		3247
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 8			
Общая площадь (кв.м):	11272,9	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
Площадь застройки (кв.м)	1288,39		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8588,94
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7880,31
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		523,70
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5739,88
	Количество номеров (ед.)		158
	Этажность (эт.)		9

	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	27312,18
	Количество машиномест (шт.)	23
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 8/1		
Общая площадь (кв.м):	3817,99	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	10338,8	в том числе подземной части (куб.м): 4140,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 14,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв.м)	1188,70	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	2555,58
	Расчетная площадь здания (кв.м)	2535,49
	Количество машино-мест (ед.)	69
	Этажность (эт.)	2
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	6198,8
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 9		
Общая площадь (кв.м):	7237,98	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м): 2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 174
Площадь застройки (кв.м)	828,54	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	5154,91
	Расчетная площадь здания (кв.м)	4904,16
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	--
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	3726,80
	Количество номеров (ед.)	103
	Этажность (эт.)	9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 10		
Общая площадь (кв.м):	3835,25	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	12279,33	в том числе подземной части (куб.м): -
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 27,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв.м)	992,43	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	2634,88
	Расчетная площадь здания (кв.м)	2626,01
	Количество машино-мест (ед.)	88
	Этажность (эт.)	3
	Строительный объем надземных этажей	12279,33

	(куб.м)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	7228,21	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	872,08		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		5047,73
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4797,59
	Площадь общественных помещений (кв.м)		920,96
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,38
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 12			
Общая площадь (кв.м):	6672,73	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	770,66		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4772,32
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4417,66
	Площадь общественных помещений (кв.м)		--
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3727,52
	Количество номеров (ед.)		103
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 13			
Общая площадь (кв.м):	6996,75	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	26934,33	в том числе подземной части (куб.м):	1705
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	20,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	2012,12		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4943,43
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4943,43
	Количество машино-мест (ед.)		198
	Этажность (эт.)		3
	Строительный объем надземных этажей		35339,33

	(куб.м)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 14			
Общая площадь (кв.м):	11378,53	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	8867,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	243
Площадь застройки (кв.м)	1484,76		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8718,47
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7870,7
	Площадь общественных помещений (кв.м)		844,62
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		847,48
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5068,17
	Количество номеров (ед.)		138
	Этажность (эт.)		8
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		22864,57
		Количество машино-мест (ед.)	23
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 16			
Общая площадь (кв.м):	6875,23	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	4843,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	871,98		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4792,89
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4626,44
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)		546,36
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3255,93
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		8
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		15466,6
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 17			
Общая площадь (кв.м):	7175,17	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	816,93		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		5134,85
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4880,41

	Площадь общественных помещений (кв.м)	-	
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	3727,25	
	Количество номеров (ед.)	103	
	Этажность (эт.)	9	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	17484,48	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 18			
Общая площадь (кв.м):	12299,53	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	33310,45	в том числе подземной части (куб.м):	4650,73
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	255
Площадь застройки (кв.м)	1624,45		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		9377,21
	Расчетная площадь здания (кв.м)		8714,87
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)		901,02
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		870,53
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5322,76
	Количество номеров (ед.)		138
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		28659,72
Количество машино-мест (ед.)		24	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 19			
Общая площадь (кв.м):	6641,63	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	797,14		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4935,53
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4671,78
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)		546,36
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,26
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 20			
Общая площадь (кв.м):	13261,43	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	40078,82	в том числе подземной части (куб.м):	5570,51
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33
Количество	1	Вместимость (чел):	304

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м)	1541,59	
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	9557,38
		Расчетная площадь здания (кв.м)	8826,22
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1091,39
		Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	6416,25
		Количество номеров (ед.)	180
		Этажность (эт.)	9
		Строительный объем надземных этажей (куб.м)	34508,31
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул.Володарского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	--	
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 21 г. в соответствии с раздел «Проект организации строительства», шифр 24-05/20 (ПИР)-П-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 6 листов

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.В. Кирсанов



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 25 июня 2021 года № RU-23-309-8387-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25 июня 2021 № RU-23-309-8387-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ООО «ИнСтройПроект», 2022, шифр 24-05/20(ПИР)-П».
- 2) Раздел 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в новой редакции

4. I этап строительства			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1			
Общая площадь (кв.м):	11253,0	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
Площадь застройки (кв.м)	1289,39		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8601,88
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7872,47
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		523,7
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5739,92
	Количество номеров (ед.)		158
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		27312,18
	Количество машиномест (шт.)		22
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1/1			
Общая площадь (кв.м):	4681,48	Площадь участка (кв.м):	89556,0

Объем (куб.м)	10575,7	в том числе подземной части (куб.м):	8603,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,61
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки	1959,27		
Иные	Полезная площадь здания		2755,66
	Расчетная площадь здания		2714,33
	Количество машино-мест		66
	Этажность (эт.)		1-3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		1972,0
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	14155,74	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	42916,89	в том числе подземной части (куб.м):	8200,84
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	348
Площадь застройки (кв.м)	1625,18		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10597,56
	Расчетная площадь здания (кв.м)		9962,92
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		653,6
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		7344,34
	Количество номеров (ед.)		206
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		34716,05
	Количество машиномест (шт.)		26
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 2/1			
Общая площадь (кв.м):	1143,57	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	2275,66	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки	636,33		

(кв.м)			
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		620,07
	Расчетная площадь здания (кв.м)		620,07
	Количество машино-мест (ед.)		4
	Этажность (эт.)		1
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		2275,66
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	10399,83	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	29408,21	в том числе подземной части (куб.м):	11923,73
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	2247,42		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		7130,01
	Расчетная площадь здания (кв.м)		6933,71
	Площадь коммерческих и административных помещений (кв.м)		546,34
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,38
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
	Количество машиномест (шт.)		58
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 8			
Общая площадь (кв.м):	11272,9	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
Площадь застройки (кв.м)	1288,39		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8588,94
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7880,31
	Площадь встроенно-пристроенных помещений		523,70

	(кв.м)		
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	5739,88	
	Количество номеров (ед.)	158	
	Этажность (эт.)	9	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	27312,18	
	Количество машиномест (шт.)	23	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 8/1			
Общая площадь (кв.м):	3817,99	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	10338,8	в том числе подземной части (куб.м):	4140,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1188,70		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	2555,58	
	Расчетная площадь здания (кв.м)	2535,49	
	Количество машино-мест (ед.)	69	
	Этажность (эт.)	2	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	6198,8	
2 этап строительства			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 7			
Общая площадь (кв.м):	14240,55	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	39778,83	в том числе подземной части (куб.м):	5270,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	342
Площадь застройки (кв.м)	1616,4		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	10962,28	
	Расчетная площадь здания (кв.м)	10062,14	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	679,79	
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	7344,31	
	Количество номеров (ед.)	206	
	Этажность (эт.)	9	
	Строительный объем	34508,31	

	надземных этажей (куб.м)		
	Количество машиномест (шт.)		24
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 7/1			
Общая площадь (кв.м):	6029,75	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	19585,2	в том числе подземной части (куб.м):	16338,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1899,31		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3856,01
	Расчетная площадь здания (кв.м)		3820,13
	Количество машино-мест (ед.)		105
	Этажность (эт.)		1-2
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		3247
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 9			
Общая площадь (кв.м):	7237,98	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	828,54		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		5154,91
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4904,16
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		-
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3726,80
	Количество номеров (ед.)		103
	Этажность (эт.)		9
Строительный объем надземных этажей (куб.м)			17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	7228,21	Площадь участка (кв.м):	89556,0

Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	872,08		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		5047,73
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4797,59
	Площадь общественных помещений (кв.м)		920,96
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,38
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 12			
Общая площадь (кв.м):	6672,73	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	770,66		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4772,32
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4417,66
	Площадь общественных помещений (кв.м)		-
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3727,52
	Количество номеров (ед.)		103
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 13			
Общая площадь (кв.м):	6996,75	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	26934,33	в том числе подземной части (куб.м):	1705
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	20,84
Количество подземных	1	Вместимость (чел):	-

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м)	2012,12		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4943,43
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4943,43
	Количество машино-мест (ед.)		198
	Этажность (эт.)		3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		35339,33
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 14			
Общая площадь (кв.м):	11378,53	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	8867,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	243
Площадь застройки (кв.м)	1484,76		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8718,47
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7870,7
	Площадь общественных помещений (кв.м)		844,62
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		847,48
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5068,17
	Количество номеров (ед.)		138
	Этажность (эт.)		8
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		22864,57
	Количество машиномест (шт.)		23
3 этап строительства			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	7234,04	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	174
Площадь застройки (кв.м)	828,55		

Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	5465,36
	Расчетная площадь здания (кв.м)	5194,52
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	310,15
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	3727,1
	Количество номеров (ед.)	103
	Этажность (эт.)	9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	17484,48
Количество машиномест (шт.)	14	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 4/1		
Общая площадь (кв.м):	5146,04	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	12967,12	в том числе подземной части (куб.м): 3861
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 11,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв.м)	1674,53	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	3381,05
	Расчетная площадь здания (кв.м)	3355,72
	Количество машино-мест (ед.)	93
	Этажность (эт.)	1-3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	9106,12
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 5		
Общая площадь (кв.м):	14223,64	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	40078,83	в том числе подземной части (куб.м): 5570,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 348
Площадь застройки (кв.м)	1615	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	10904,13
	Расчетная площадь здания (кв.м)	9952,88
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	679,76

	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	7338,66	
	Количество номеров (ед.)	206	
	Этажность (эт.)	9	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	34508,31	
	Количество машиномест (шт.)	28	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 5/1			
Общая площадь (кв.м):	5174,97	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	14359,99	в том числе подземной части (куб.м):	12189,99
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1583,18		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	3110,13	
	Расчетная площадь здания (кв.м)	3089,58	
	Количество машино-мест (ед.)	85	
	Этажность (эт.)	1-2	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	2170	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 10			
Общая площадь (кв.м):	3835,25	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	12279,33	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	27,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	992,43		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	2634,88	
	Расчетная площадь здания (кв.м)	2626,01	
	Количество машино-мест (ед.)	88	
	Этажность (эт.)	3	
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	12279,33	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 19			
Общая площадь	6641,63	Площадь участка (кв.м):	89556,0

(кв.м):			
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	797,14		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		4935,53
	Расчетная площадь здания (кв.м)		4671,78
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)		546,36
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		3259,26
	Количество номеров (ед.)		90
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 20			
Общая площадь (кв.м):	13261,43	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	40078,82	в том числе подземной части (куб.м):	5570,51
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	304
Площадь застройки (кв.м)	1541,59		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		9557,38
	Расчетная площадь здания (кв.м)		8826,22
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		1091,39
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		6416,25
	Количество номеров (ед.)		180
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		34508,31
4 этап строительства			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 6			
Общая площадь (кв.м):	11296,27	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	31731,57	в том числе подземной части (куб.м):	4419,39
Количество	10	Высота (м):	28,55

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	276
Площадь застройки (кв.м)	1288,39		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		8602,36
	Расчетная площадь здания (кв.м)		7872,98
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		523,70
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)		5739,90
	Количество номеров (ед.)		158
	Этажность (эт.)		9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		27312,18
	Количество машиномест (шт.)		23
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 6/1			
Общая площадь (кв.м):	3898,85	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	10699,17	в том числе подземной части (куб.м):	4299
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м)	1194,42		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		2589,86
	Расчетная площадь здания (кв.м)		2575,1
	Количество машино-мест (ед.)		71
	Этажность (эт.)		2-3
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)		6400,17
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 16			
Общая площадь (кв.м):	6875,23	Площадь участка (кв.м):	89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м):	4843,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	152
Площадь застройки (кв.м)	871,98		

Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	4792,89
	Расчетная площадь здания (кв.м)	4626,44
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)	546,36
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	3255,93
	Количество номеров (ед.)	90
	Этажность (эт.)	8
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	15466,6
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 17		
Общая площадь (кв.м):	7175,15	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	20309,6	в том числе подземной части (куб.м): 2825,13
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 174
Площадь застройки (кв.м)	816,93	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	5134,85
	Расчетная площадь здания (кв.м)	4880,41
	Площадь общественных помещений (кв.м)	-
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	3727,25
	Количество номеров (ед.)	103
	Этажность (эт.)	9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	17484,48
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 18		
Общая площадь (кв.м):	12299,53	Площадь участка (кв.м): 89556,0
Объем (куб.м)	33310,45	в том числе подземной части (куб.м): 4650,73
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 255
Площадь застройки (кв.м)	1624,45	
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	9377,21
	Расчетная площадь здания (кв.м)	8714,87
	Площадь коммерческих помещений (кв.м)	901,02
	Площадь встроенно-	870,53

	пристроенных помещений (кв.м)	
	Площадь номерного фонда без учета лоджий (кв.м)	5322,76
	Количество номеров (ед.)	138
	Этажность (эт.)	9
	Строительный объем надземных этажей (куб.м)	28659,72
	Количество машиномест (шт.)	24

»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. ВЯЛКИН
(расшифровка подписи)

“  Г.

М.П.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

С.В. ШОС
С.В. ШОС А.В. Вайкин



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 25 июня 2021 года № RU-23-309-8387-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25 июня 2021 № RU-23-309-8387-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

Раздел 2 пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 22.03.2022 № 23-2-1-2-016303-2022».

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 2022 г.

М.П.



протокол, роялти и печатью заместителя
Муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 14 листов

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации Муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинец



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 25.06.2021 № RU-23-309-8387-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

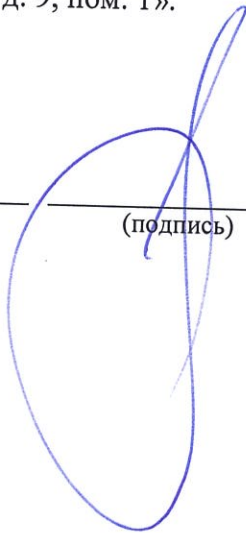
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.05.2022 № 9КП, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 25.06.2021 № RU-23-309-8387-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС КАВКАЗ», ИНН: 2366020242, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Шоссейная, д. 9, пом. 1».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)



29 ” _____ г.

П.

000004

или с
] имущ
с уч
строи

«ОБШ
Моск

Дирек
архит
адми
образ
город

ос

“ 31
М.П.

Муниципальное образование городского округа
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____ листа

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края _____
Д.В. Литвинец



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 25.06.2021 № RU-23-309-8387-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.08.2022 № 13КП, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 25.06.2021 № RU-23-309-8387-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕВЕРС», ИНН: 7728495224, город Москва, пр-д Научный, д. 19, эт. 5, пом. 90».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 31 ”
М.П.



480000

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 16 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Д.В. Литвинец



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
25 июня 2021 года № RU-23-309-8387-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Реверс» от 11.01.2023 № 4, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 25.06.2021 № RU-23-309-8387-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕВЕРС», ИНН: 7728495224, г. Москва, пр-д Научный, д. 19, эт. 5, пом. 90».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

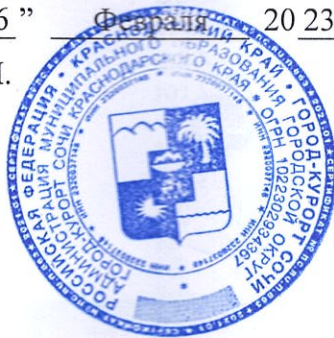
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 06 ” февраля 20 23 г.

М.П.



009984

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 17 (семь листов) листов

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Д.В. Дитвинец

