

Кому ООО «Квадрат»

(наименование застройщика)

ИНН 6905024760, ОГРН 1026900547167

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а

юридических лиц), его почтовый индекс

оф.613-616

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 69- ru69304000- 70 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

по ул. Спартака в г. Твери. 1 этап. 1 и 2 очереди строительства»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская обл., город Тверь, улица Спартака, дом
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

40 (постановление Администрации г. Твери № 2036 от 21.11.2016 «Об аннулировании адресов: Тверская обл., г. Тверь, ул. Спартака, д. с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, 40, д. 40а, д. 41, д. 41а и о присвоении адреса объекту капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0300223:14, 69:40:0300223:15, 69:40:0300223:16, 69:40:0300223:17, 69:40:0300223:18 на улице Спартака в Пролетарском районе»)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300223:284

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-172-2015 дата выдачи 27.07.2015, решение о внесении изменений № 1 от 11.04.2018, решение о внесении изменений № 2 от 12.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 1 от 11.04.2018 - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 2 от 12.12.2018 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42383,76	37751,0
в том числе надземной части	куб. м	35657,76	32157,0
Общая площадь	кв. м	10366,96	10027,1
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	1730,08	1755,9
- нежилые помещения	кв. м	1083,08	1103,5
- общая площадь машиномест	кв. м	647,0	652,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5460,96	5492,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	3176,85	3230,9
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	1730,08	1755,9
• нежилые помещения	кв. м	1083,08	1103,5
• общая площадь машиномест	кв. м	647,0	652,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1446,77	1475,0
• вспомогательного использования (теплогенераторные, электрощитовые, насосные, ТСЖ, санузлы)	кв. м	106,8	105,5

• места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбура), нежилые помещения 001, 002, 003, 004, 010, 011	кв. м	1339,97	1369,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/5460,96	80/5492,7
1-комнатные	шт./кв. м	30/1303,46	30/1314,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/2277,84	31/2294,6
3-комнатные	шт./кв. м	19/1879,66	19/1883,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5744,46	5768,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная плита, ж/б блоки	Монолитная плита, ж/б блоки
Материалы стен		Кирпич, уширенный шов	Кирпич, уширенный шов
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Утеплитель – минераловатная плита, покрытие – профилированный лист	Утеплитель – минераловатная плита, покрытие – профилированный лист
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

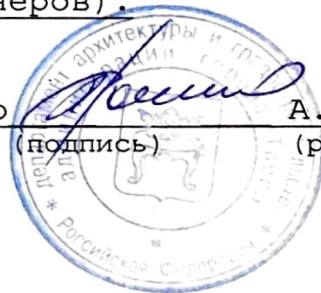
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0161	0,0161
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	Пеноплекс
Заполнение световых проемов		окна – двойной стеклопакет, тройное остекление, входные металлические двери в подъезды	окна – двойной стеклопакет, тройное остекление, входные металлические двери в подъезды

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 27.11.2019 (кадастровый инженер – Пантелеева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 69-15-644, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 04.06.2015, 31.05.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор _____ А.Е. Жоголев
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)



"26" декабрь 20 19 г.

Пронумеровано и пронумеровано

4 шета

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев

