

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001507 от 04.09.2024

**Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова; Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова**

**Дата первичного размещения: 07.02.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРПАРК 3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РИВЕРПАРК 3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>8 Марта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>46</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2.4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73522250029</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pto_kurselstroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соснин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРПАРК 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>450143003690</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671271779</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600033625</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.05.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Кургансельстрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501215572</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК 1"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501213695</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174501001993</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501223005</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194501000990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501012332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034500005000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Иском"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501215580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174501004897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-892,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>491 141,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>571 061,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство жилого комплекса разделено на 2 этапа</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Екатеринбург</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31081.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Екатеринбург</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27240.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 465,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 465,63 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 592,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 592,28 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания НЕОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАММА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453183595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-070110-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексная экспертиза проектной документации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кургансельстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4501215572</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-429-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-429-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0508075:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 724,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>266</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100м) запроектирована площадка ТБО на 6 контейнеров с отсеком для крупного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1572,73 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;- на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-1721-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Ч-1270</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18563/7-23793</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18563/8-23793</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>509/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>440</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.70	3	38.34	2.60
2	Квартира	1	1	43.51	2	23.68	2.60
3	Квартира	1	1	43.42	2	26.53	2.60
4	Квартира-студия	1	1	27.88	1	14.01	2.60
5	Квартира-студия	1	1	26.27	1	12.66	2.60
6	Квартира	1	1	44.59	2	25.37	2.60
7	Квартира	1	1	67.94	2	27.99	2.60
8	Квартира	1	1	62.99	2	27.74	2.60
9	Квартира	2	1	86.55	3	38.34	2.60
10	Квартира	2	1	43.51	2	23.63	2.60
11	Квартира	2	1	43.41	2	26.55	2.60
12	Квартира	2	1	46.35	2	27.79	2.60
13	Квартира-студия	2	1	27.88	1	14.01	2.60
14	Квартира-студия	2	1	26.27	1	12.66	2.60
15	Квартира	2	1	44.59	2	25.37	2.60
16	Квартира	2	1	67.94	2	27.99	2.60
17	Квартира	2	1	82.14	3	40.63	2.60
18	Квартира	3	1	86.55	3	38.34	2.60
19	Квартира	3	1	43.51	2	23.63	2.60
20	Квартира	3	1	43.41	2	26.55	2.60
21	Квартира	3	1	46.35	2	27.79	2.60
22	Квартира-студия	3	1	27.88	1	14.01	2.60

23	Квартира-студия	3	1	26.27	1	12.66	2.60
24	Квартира	3	1	44.59	2	25.37	2.60
25	Квартира	3	1	67.94	2	27.99	2.60
26	Квартира	3	1	82.14	3	40.63	2.60
27	Квартира	4	1	86.55	3	38.34	2.60
28	Квартира	4	1	43.51	2	23.63	2.60
29	Квартира	4	1	43.41	2	26.55	2.60
30	Квартира	4	1	46.35	2	27.79	2.60
31	Квартира-студия	4	1	27.88	1	14.01	2.60
32	Квартира-студия	4	1	26.27	1	12.66	2.60
33	Квартира	4	1	44.59	2	25.37	2.60
34	Квартира	4	1	67.94	2	27.99	2.60
35	Квартира	4	1	82.14	3	40.63	2.60
36	Квартира	5	1	86.55	3	38.34	2.60
37	Квартира	5	1	43.51	2	23.63	2.60
38	Квартира	5	1	43.41	2	26.55	2.60
39	Квартира	5	1	46.35	2	27.79	2.60
40	Квартира-студия	5	1	27.88	1	14.01	2.60
41	Квартира-студия	5	1	26.27	1	12.66	2.60
42	Квартира	5	1	44.59	2	25.37	2.60
43	Квартира	5	1	67.94	2	27.99	2.60
44	Квартира	5	1	82.14	3	40.63	2.60
45	Квартира	6	1	86.55	3	38.34	2.60
46	Квартира	6	1	43.51	2	23.63	2.60
47	Квартира	6	1	43.41	2	26.55	2.60
48	Квартира	6	1	46.35	2	27.79	2.60
49	Квартира-студия	6	1	27.88	1	14.01	2.60
50	Квартира-студия	6	1	26.27	1	12.66	2.60
51	Квартира	6	1	44.59	2	25.37	2.60
52	Квартира	6	1	67.94	2	27.99	2.60
53	Квартира	6	1	82.14	3	40.63	2.60
54	Квартира	7	1	86.55	3	38.34	2.60
55	Квартира	7	1	43.51	2	23.63	2.60
56	Квартира	7	1	43.41	2	26.55	2.60
57	Квартира	7	1	46.35	2	27.84	2.60
58	Квартира-студия	7	1	27.88	1	14.01	2.60
59	Квартира-студия	7	1	26.27	1	12.66	2.60
60	Квартира	7	1	44.59	2	25.37	2.60
61	Квартира	7	1	67.94	2	27.99	2.60

62	Квартира	7	1	76.66	3	35.15	2.60
63	Квартира	8	1	86.55	3	38.34	2.60
64	Квартира	8	1	43.51	2	23.63	2.60
65	Квартира	8	1	43.41	2	26.55	2.60
66	Квартира	8	1	46.35	2	27.84	2.60
67	Квартира-студия	8	1	27.88	1	14.01	2.60
68	Квартира-студия	8	1	26.27	1	12.66	2.60
69	Квартира	8	1	44.59	2	25.37	2.60
70	Квартира	8	1	67.94	2	27.99	2.60
71	Квартира	8	1	76.66	3	35.15	2.60
72	Квартира	9	1	86.55	3	38.34	2.60
73	Квартира	9	1	43.51	2	23.63	2.60
74	Квартира	9	1	43.41	2	26.55	2.60
75	Квартира	9	1	46.35	2	27.79	2.60
76	Квартира-студия	9	1	27.88	1	14.01	2.60
77	Квартира-студия	9	1	26.27	1	12.66	2.60
78	Квартира	9	1	44.59	2	25.37	2.60
79	Квартира	9	1	67.94	2	27.99	2.60
80	Квартира	9	1	76.66	3	35.15	2.60
81	Квартира	10	1	86.55	3	38.34	2.60
82	Квартира	10	1	43.51	2	23.63	2.60
83	Квартира	10	1	43.41	2	26.59	2.60
84	Квартира	10	1	46.35	2	27.79	2.60
85	Квартира-студия	10	1	27.88	1	14.01	2.60
86	Квартира-студия	10	1	26.27	1	12.66	2.60
87	Квартира	10	1	44.59	2	25.37	2.60
88	Квартира	10	1	67.94	2	27.99	2.60
89	Квартира	10	1	76.66	3	35.15	2.60
90	Квартира	11	1	89.18	3	38.34	2.60
91	Квартира	11	1	43.51	2	23.63	2.60
92	Квартира	11	1	43.41	2	26.55	2.60
93	Квартира	11	1	46.35	2	27.84	2.60
94	Квартира-студия	11	1	27.88	1	14.01	2.60
95	Квартира-студия	11	1	26.27	1	12.66	2.60
96	Квартира	11	1	44.59	2	25.37	2.60
97	Квартира	11	1	67.94	2	27.99	2.60
98	Квартира	11	1	76.65	3	35.15	2.60
99	Квартира	12	1	89.18	3	38.34	2.60
100	Квартира	12	1	43.51	2	23.63	2.60

101	Квартира	12	1	43.41	2	26.55	2.60
102	Квартира	12	1	46.35	2	27.84	2.60
103	Квартира-студия	12	1	27.88	1	14.01	2.60
104	Квартира-студия	12	1	26.27	1	12.66	2.60
105	Квартира	12	1	44.59	2	25.37	2.60
106	Квартира	12	1	67.94	2	27.99	2.60
107	Квартира	12	1	76.65	3	35.15	2.60
108	Квартира	13	1	89.18	3	38.34	2.60
109	Квартира	13	1	43.51	2	23.63	2.60
110	Квартира	13	1	43.41	2	26.55	2.60
111	Квартира	13	1	46.35	2	27.84	2.60
112	Квартира-студия	13	1	27.88	1	14.01	2.60
113	Квартира-студия	13	1	26.27	1	12.66	2.60
114	Квартира	13	1	44.59	2	25.37	2.60
115	Квартира	13	1	67.94	2	27.99	2.60
116	Квартира	13	1	76.65	3	35.15	2.60
117	Квартира	14	1	89.18	3	38.34	2.60
118	Квартира	14	1	43.51	2	23.63	2.60
119	Квартира	14	1	43.41	2	26.55	2.60
120	Квартира	14	1	46.35	2	27.84	2.60
121	Квартира-студия	14	1	27.88	1	14.01	2.60
122	Квартира-студия	14	1	26.27	1	12.66	2.60
123	Квартира	14	1	44.59	2	25.37	2.60
124	Квартира	14	1	67.94	2	27.99	2.60
125	Квартира	14	1	76.65	3	35.15	2.60
126	Квартира	15	1	68.17	2	26.05	2.60
127	Квартира	15	1	64.34	2	24.51	2.60
128	Квартира	15	1	43.41	2	26.55	2.60
129	Квартира	15	1	46.35	2	27.84	2.60
130	Квартира-студия	15	1	27.88	1	14.01	2.60
131	Квартира-студия	15	1	26.27	1	12.66	2.60
132	Квартира	15	1	44.59	2	25.37	2.60
133	Квартира	15	1	67.94	2	27.99	2.60
134	Квартира	15	1	76.66	3	35.16	2.60
135	Квартира	16	1	68.17	2	26.05	2.60
136	Квартира	16	1	64.34	2	24.51	2.60
137	Квартира	16	1	43.41	2	26.55	2.60
138	Квартира	16	1	46.35	2	27.84	2.60
139	Квартира-студия	16	1	27.88	1	14.01	2.60

140	Квартира-студия	16	1	26.27	1	12.66	2.60
141	Квартира	16	1	44.59	2	25.37	2.60
142	Квартира	16	1	67.94	2	27.99	2.60
143	Квартира	16	1	76.66	3	35.16	2.60
144	Квартира	17	1	68.17	2	26.05	2.60
145	Квартира	17	1	64.34	2	24.51	2.60
146	Квартира	17	1	43.41	2	26.55	2.60
147	Квартира	17	1	46.35	2	27.84	2.60
148	Квартира-студия	17	1	27.88	1	14.01	2.60
149	Квартира-студия	17	1	26.27	1	12.66	2.60
150	Квартира	17	1	44.59	2	25.37	2.60
151	Квартира	17	1	67.94	2	27.99	2.60
152	Квартира	17	1	76.66	3	35.16	2.60
153	Квартира	18	1	68.17	2	26.05	2.60
154	Квартира	18	1	64.34	2	24.51	2.60
155	Квартира	18	1	43.41	2	26.55	2.60
156	Квартира	18	1	46.35	2	27.84	2.60
157	Квартира-студия	18	1	27.88	1	14.01	2.60
158	Квартира-студия	18	1	26.27	1	12.66	2.60
159	Квартира	18	1	44.59	2	25.37	2.60
160	Квартира	18	1	67.94	2	27.99	2.60
161	Квартира	18	1	76.66	3	35.16	2.60
162	Квартира	19	1	68.17	2	26.05	2.60
163	Квартира	19	1	64.34	2	24.51	2.60
164	Квартира	19	1	43.41	2	26.55	2.60
165	Квартира	19	1	46.35	2	27.84	2.60
166	Квартира-студия	19	1	27.88	1	14.01	2.60
167	Квартира-студия	19	1	26.27	1	12.66	2.60
168	Квартира	19	1	44.59	2	25.37	2.60
169	Квартира	19	1	67.94	2	27.99	2.60
170	Квартира	19	1	76.66	3	35.16	2.60
171	Квартира	20	1	68.17	2	26.05	2.60
172	Квартира	20	1	64.34	2	24.51	2.60
173	Квартира	20	1	43.41	2	26.55	2.60
174	Квартира	20	1	46.35	2	27.84	2.60
175	Квартира-студия	20	1	27.88	1	14.01	2.60
176	Квартира-студия	20	1	26.27	1	12.66	2.60
177	Квартира	20	1	44.59	2	25.37	2.60
178	Квартира	20	1	67.94	2	27.99	2.60

179	Квартира	20	1	76.66	3	35.16	2.60
180	Квартира	21	1	68.17	2	26.05	2.60
181	Квартира	21	1	64.34	2	24.51	2.60
182	Квартира	21	1	43.41	2	26.55	2.60
183	Квартира	21	1	46.35	2	27.84	2.60
184	Квартира-студия	21	1	27.88	1	14.01	2.60
185	Квартира-студия	21	1	26.27	1	12.66	2.60
186	Квартира	21	1	44.59	2	25.37	2.60
187	Квартира	21	1	67.94	2	27.99	2.60
188	Квартира	21	1	76.66	3	35.16	2.60
189	Квартира	22	1	68.17	2	26.05	2.60
190	Квартира	22	1	64.34	2	24.51	2.60
191	Квартира	22	1	43.41	2	26.55	2.60
192	Квартира	22	1	46.35	2	27.84	2.60
193	Квартира-студия	22	1	27.88	1	14.01	2.60
194	Квартира-студия	22	1	26.27	1	12.66	2.60
195	Квартира	22	1	44.59	2	25.37	2.60
196	Квартира	22	1	67.94	2	27.99	2.60
197	Квартира	22	1	76.66	3	35.16	2.60
198	Квартира	23	1	68.17	2	26.05	2.60
199	Квартира	23	1	64.34	2	24.51	2.60
200	Квартира	23	1	43.41	2	26.55	2.60
201	Квартира	23	1	46.35	2	27.84	2.60
202	Квартира-студия	23	1	27.88	1	14.01	2.60
203	Квартира-студия	23	1	26.27	1	12.66	2.60
204	Квартира	23	1	44.59	2	25.37	2.60
205	Квартира	23	1	67.94	2	27.99	2.60
206	Квартира	23	1	76.66	3	35.16	2.60
207	Квартира	24	1	68.17	2	26.05	2.60
208	Квартира	24	1	64.34	2	24.51	2.60
209	Квартира	24	1	43.41	2	26.55	2.60
210	Квартира	24	1	46.35	2	27.84	2.60
211	Квартира-студия	24	1	27.88	1	14.01	2.60
212	Квартира-студия	24	1	26.27	1	12.66	2.60
213	Квартира	24	1	44.59	2	25.37	2.60
214	Квартира	24	1	67.94	2	27.99	2.60
215	Квартира	24	1	76.66	3	35.16	2.60
216	Квартира	1	2	89.74	3	41.53	2.60
217	Квартира	1	2	41.47	2	20.77	2.60

218	Квартира	1	2	66.44	2	31.68	2.60
219	Квартира	1	2	36.27	2	19.94	2.60
220	Квартира	1	2	89.91	3	37.68	2.60
221	Квартира	2	2	89.76	3	41.53	2.60
222	Квартира	2	2	41.48	2	20.79	2.60
223	Квартира	2	2	66.43	2	31.45	2.60
224	Квартира	2	2	45.15	2	27.13	2.60
225	Квартира	2	2	36.29	2	19.98	2.60
226	Квартира	2	2	89.93	3	37.42	2.60
227	Квартира	3	2	89.76	3	41.53	2.60
228	Квартира	3	2	41.48	2	20.79	2.60
229	Квартира	3	2	66.43	2	31.45	2.60
230	Квартира	3	2	45.15	2	27.13	2.60
231	Квартира	3	2	36.29	2	19.98	2.60
232	Квартира	3	2	89.93	3	37.42	2.60
233	Квартира	4	2	89.76	3	41.53	2.60
234	Квартира	4	2	41.48	2	20.79	2.60
235	Квартира	4	2	66.43	2	31.45	2.60
236	Квартира	4	2	45.15	2	27.13	2.60
237	Квартира	4	2	36.29	2	19.98	2.60
238	Квартира	4	2	89.93	3	37.42	2.60
239	Квартира	5	2	89.76	3	41.53	2.60
240	Квартира	5	2	41.48	2	20.79	2.60
241	Квартира	5	2	66.43	2	31.45	2.60
242	Квартира	5	2	45.15	2	27.13	2.60
243	Квартира	5	2	36.29	2	19.98	2.60
244	Квартира	5	2	89.93	3	37.42	2.60
245	Квартира	6	2	89.76	3	41.53	2.60
246	Квартира	6	2	41.48	2	20.79	2.60
247	Квартира	6	2	66.43	2	31.45	2.60
248	Квартира	6	2	45.15	2	27.13	2.60
249	Квартира	6	2	36.29	2	19.98	2.60
250	Квартира	6	2	89.93	3	37.42	2.60
251	Квартира	7	2	89.75	3	41.53	2.60
252	Квартира	7	2	41.45	2	20.70	2.60
253	Квартира	7	2	66.40	2	31.45	2.60
254	Квартира	7	2	45.15	2	27.13	2.60
255	Квартира	7	2	36.27	2	19.96	2.60
256	Квартира	7	2	89.93	3	37.42	2.60
257	Квартира	8	2	89.75	3	41.53	2.60
258	Квартира	8	2	41.45	2	20.70	2.60
259	Квартира	8	2	66.40	2	31.45	2.60
260	Квартира	8	2	45.15	2	27.13	2.60
261	Квартира	8	2	36.27	2	19.96	2.60
262	Квартира	8	2	89.93	3	37.42	2.60
263	Квартира	9	2	89.76	3	41.53	2.60



264	Квартира	9	2	83.20	2	23.29	2.60
265	Квартира	9	2	66.40	2	31.45	2.60
266	Квартира	9	2	45.15	2	27.13	2.60
267	Квартира	9	2	36.27	2	19.99	2.60
268	Квартира	9	2	89.93	3	37.42	2.60
269	Квартира	10	2	89.76	3	41.53	2.60
270	Квартира	10	2	65.46	2	31.52	2.60
271	Квартира	10	2	45.19	2	27.13	2.60
272	Квартира	10	2	36.27	2	19.99	2.60
273	Квартира	10	2	89.93	3	37.42	2.60
274	Квартира	1	3	64.10	2	27.41	2.60
275	Квартира	1	3	57.28	2	22.85	2.60
276	Квартира	1	3	42.71	2	23.34	2.60
277	Квартира	1	3	43.12	2	25.20	2.60
278	Квартира	1	3	43.07	2	22.80	2.60
279	Квартира	1	3	45.86	2	26.78	2.60
280	Квартира	1	3	46.55	2	27.39	2.60
281	Квартира-студия	1	3	28.40	1	14.73	2.60
282	Квартира	1	3	39.48	2	23.15	2.60
283	Квартира	1	3	39.10	2	23.25	2.60
284	Квартира	1	3	39.48	2	23.63	2.60
285	Квартира	2	3	65.72	2	27.21	2.60
286	Квартира	2	3	64.06	2	27.41	2.60
287	Квартира	2	3	57.29	2	22.85	2.60
288	Квартира	2	3	42.70	2	23.33	2.60
289	Квартира	2	3	43.12	2	25.20	2.60
290	Квартира	2	3	43.07	2	22.80	2.60
291	Квартира	2	3	45.86	2	26.78	2.60
292	Квартира	2	3	46.56	2	27.39	2.60
293	Квартира-студия	2	3	28.40	1	14.73	2.60
294	Квартира	2	3	39.48	2	23.12	2.60
295	Квартира	2	3	39.10	2	23.26	2.60
296	Квартира	2	3	39.48	2	23.63	2.60
297	Квартира	3	3	65.72	2	27.21	2.60
298	Квартира	3	3	64.06	2	27.41	2.60
299	Квартира	3	3	57.29	2	22.85	2.60
300	Квартира	3	3	42.70	2	23.33	2.60
301	Квартира	3	3	43.12	2	25.20	2.60
302	Квартира	3	3	43.07	2	22.80	2.60
303	Квартира	3	3	45.86	2	26.78	2.60
304	Квартира	3	3	46.56	2	27.39	2.60
305	Квартира-студия	3	3	28.40	1	14.73	2.60
306	Квартира	3	3	39.48	2	23.12	2.60
307	Квартира	3	3	39.10	2	23.26	2.60

308	Квартира	3	3	39.48	2	23.63	2.60
309	Квартира	4	3	65.72	2	27.21	2.60
310	Квартира	4	3	64.06	2	27.41	2.60
311	Квартира	4	3	57.29	2	22.85	2.60
312	Квартира	4	3	42.70	2	23.33	2.60
313	Квартира	4	3	43.12	2	25.20	2.60
314	Квартира	4	3	43.07	2	22.80	2.60
315	Квартира	4	3	45.86	2	26.78	2.60
316	Квартира	4	3	46.56	2	27.39	2.60
317	Квартира-студия	4	3	28.40	1	14.73	2.60
318	Квартира	4	3	39.48	2	23.12	2.60
319	Квартира	4	3	39.10	2	23.26	2.60
320	Квартира	4	3	39.48	2	23.63	2.60
321	Квартира	5	3	65.72	2	27.21	2.60
322	Квартира	5	3	64.06	2	27.41	2.60
323	Квартира	5	3	57.29	2	22.85	2.60
324	Квартира	5	3	42.70	2	23.33	2.60
325	Квартира	5	3	43.12	2	25.20	2.60
326	Квартира	5	3	43.07	2	22.80	2.60
327	Квартира	5	3	45.86	2	26.78	2.60
328	Квартира	5	3	46.56	2	27.39	2.60
329	Квартира-студия	5	3	28.40	1	14.73	2.60
330	Квартира	5	3	39.48	2	23.12	2.60
331	Квартира	5	3	39.10	2	23.26	2.60
332	Квартира	5	3	39.48	2	23.63	2.60
333	Квартира	6	3	65.72	2	27.21	2.60
334	Квартира	6	3	64.06	2	27.41	2.60
335	Квартира	6	3	57.29	2	22.85	2.60
336	Квартира	6	3	42.70	2	23.33	2.60
337	Квартира	6	3	43.12	2	25.20	2.60
338	Квартира	6	3	43.07	2	22.80	2.60
339	Квартира	6	3	45.86	2	26.78	2.60
340	Квартира	6	3	46.56	2	27.39	2.60
341	Квартира-студия	6	3	28.40	1	14.73	2.60
342	Квартира	6	3	39.48	2	23.12	2.60
343	Квартира	6	3	39.10	2	23.26	2.60
344	Квартира	6	3	39.48	2	23.63	2.60
345	Квартира	7	3	66.02	2	27.34	2.60
346	Квартира	7	3	64.06	2	27.41	2.60
347	Квартира	7	3	57.29	2	22.85	2.60
348	Квартира	7	3	42.71	2	23.34	2.60
349	Квартира	7	3	43.12	2	25.20	2.60
350	Квартира	7	3	43.07	2	22.80	2.60
351	Квартира	7	3	45.86	2	26.78	2.60

352	Квартира	7	3	46.56	2	27.39	2.60
353	Квартира-студия	7	3	28.40	1	14.73	2.60
354	Квартира	7	3	39.48	2	23.11	2.60
355	Квартира	7	3	39.10	2	23.26	2.60
356	Квартира	7	3	39.48	2	23.63	2.60
357	Квартира	8	3	66.02	2	27.34	2.60
358	Квартира	8	3	64.06	2	27.41	2.60
359	Квартира	8	3	57.29	2	22.85	2.60
360	Квартира	8	3	42.71	2	23.34	2.60
361	Квартира	8	3	43.12	2	25.20	2.60
362	Квартира	8	3	43.07	2	22.80	2.60
363	Квартира	8	3	45.86	2	26.78	2.60
364	Квартира	8	3	46.56	2	27.39	2.60
365	Квартира-студия	8	3	28.40	1	14.73	2.60
366	Квартира	8	3	39.48	2	23.11	2.60
367	Квартира	8	3	39.10	2	23.26	2.60
368	Квартира	8	3	39.48	2	23.63	2.60
369	Квартира	9	3	66.02	2	27.34	2.60
370	Квартира	9	3	64.06	2	27.41	2.60
371	Квартира	9	3	57.29	2	22.85	2.60
372	Квартира	9	3	42.71	2	23.34	2.60
373	Квартира	9	3	43.12	2	25.20	2.60
374	Квартира	9	3	43.07	2	22.80	2.60
375	Квартира	9	3	45.86	2	26.78	2.60
376	Квартира	9	3	46.56	2	27.39	2.60
377	Квартира-студия	9	3	28.40	1	14.73	2.60
378	Квартира	9	3	39.48	2	23.11	2.60
379	Квартира	9	3	39.10	2	23.26	2.60
380	Квартира	9	3	39.48	2	23.63	2.60
381	Квартира	10	3	65.70	2	27.19	2.60
382	Квартира	10	3	64.06	2	27.41	2.60
383	Квартира	10	3	57.29	2	22.85	2.60
384	Квартира	10	3	42.71	2	23.34	2.60
385	Квартира	10	3	43.12	2	25.20	2.60
386	Квартира	10	3	43.09	2	22.80	2.60
387	Квартира	10	3	45.86	2	26.78	2.60
388	Квартира	10	3	46.57	2	27.39	2.60
389	Квартира-студия	10	3	28.40	1	14.73	2.60
390	Квартира	10	3	39.48	2	23.11	2.60
391	Квартира	10	3	39.10	2	23.26	2.60
392	Квартира	10	3	39.48	2	23.63	2.60
393	Квартира	11	3	65.71	2	27.21	2.60
394	Квартира	11	3	64.06	2	27.41	2.60

395	Квартира	11	3	57.29	2	22.85	2.60
396	Квартира	11	3	42.71	2	23.34	2.60
397	Квартира	11	3	43.12	2	25.20	2.60
398	Квартира	11	3	43.07	2	22.78	2.60
399	Квартира	11	3	45.86	2	26.78	2.60
400	Квартира	11	3	46.56	2	27.39	2.60
401	Квартира-студия	11	3	28.40	1	14.73	2.60
402	Квартира	11	3	39.48	2	23.11	2.60
403	Квартира	11	3	39.10	2	23.26	2.60
404	Квартира	11	3	39.48	2	23.63	2.60
405	Квартира	12	3	65.71	2	27.21	2.60
406	Квартира	12	3	64.06	2	27.41	2.60
407	Квартира	12	3	57.29	2	22.85	2.60
408	Квартира	12	3	42.71	2	23.34	2.60
409	Квартира	12	3	43.12	2	25.20	2.60
410	Квартира	12	3	43.07	2	22.78	2.60
411	Квартира	12	3	45.86	2	26.78	2.60
412	Квартира	12	3	46.56	2	27.39	2.60
413	Квартира-студия	12	3	28.40	1	14.73	2.60
414	Квартира	12	3	39.48	2	23.11	2.60
415	Квартира	12	3	39.10	2	23.26	2.60
416	Квартира	12	3	39.48	2	23.63	2.60
417	Квартира	13	3	65.71	2	27.21	2.60
418	Квартира	13	3	64.06	2	27.41	2.60
419	Квартира	13	3	57.29	2	22.85	2.60
420	Квартира	13	3	42.71	2	23.34	2.60
421	Квартира	13	3	43.12	2	25.20	2.60
422	Квартира	13	3	43.07	2	22.78	2.60
423	Квартира	13	3	45.86	2	26.78	2.60
424	Квартира	13	3	46.56	2	27.39	2.60
425	Квартира-студия	13	3	28.40	1	14.73	2.60
426	Квартира	13	3	39.48	2	23.11	2.60
427	Квартира	13	3	39.10	2	23.26	2.60
428	Квартира	13	3	39.48	2	23.63	2.60
429	Квартира	14	3	65.71	2	27.21	2.60
430	Квартира	14	3	64.06	2	27.41	2.60
431	Квартира	14	3	57.29	2	22.85	2.60
432	Квартира	14	3	42.71	2	23.34	2.60
433	Квартира	14	3	43.12	2	25.20	2.60
434	Квартира	14	3	43.07	2	22.78	2.60
435	Квартира	14	3	45.86	2	26.78	2.60
436	Квартира	14	3	46.56	2	27.39	2.60
437	Квартира-студия	14	3	28.40	1	14.73	2.60

438	Квартира	14	3	39.48	2	23.11	2.60
439	Квартира	14	3	39.10	2	23.26	2.60
440	Квартира	14	3	39.48	2	23.63	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования				Назначение	
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта, Подъезд 2 – 1 лифт, Подъезд 3 – 2 лифта				Вертикальный транспорт	
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения				Водоснабжение	
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники				Водоснабжение	
4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.				Водоснабжение	
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения				Водоотведение	
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов				Водоотведение	
7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный				Водоотведение	
8	Надземная и подземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт				Отопление	
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи				Домофонная связь	

10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 876 488 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0508075:52</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810416540087899</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 652 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 646 949 605,64 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 050 394,36 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>93</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 546,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>343 665 364 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 064 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания НЕОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАММА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453183595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-070110-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексная экспертиза проектной документации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кургансельстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4501215572</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-429-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-429-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0508075:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 724,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>216</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100м) запроектирована площадка ТБО на 6 контейнеров с отсеком для крупного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1971,73 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;- на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-1721-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Ч-1270</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18563/7-23793</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18563/8-23793</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>509/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>341</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.63	3	37.62	2.60
2	Квартира	1	1	71.18	2	29.75	2.60
3	Квартира	1	1	47.47	2	27.07	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.72	1	14.18	2.60
5	Квартира	1	1	44.64	2	26.94	2.60
6	Квартира	1	1	38.02	2	23.06	2.60
7	Квартира	1	1	62.25	2	25.77	2.60
8	Квартира	2	1	79.63	3	37.62	2.60
9	Квартира	2	1	71.18	2	29.75	2.60
10	Квартира	2	1	47.47	2	27.07	2.60
11	Квартира-студия	2	1	25.72	1	14.18	2.60
12	Квартира	2	1	44.64	2	26.94	2.60
13	Квартира	2	1	38.57	2	22.77	2.60
14	Квартира	2	1	38.38	2	23.06	2.60
15	Квартира	2	1	82.45	3	36.37	2.60
16	Квартира	3	1	79.63	3	37.62	2.60
17	Квартира	3	1	71.18	2	29.75	2.60
18	Квартира	3	1	47.47	2	27.07	2.60
19	Квартира-студия	3	1	25.72	1	14.18	2.60
20	Квартира	3	1	44.64	2	26.94	2.60
21	Квартира	3	1	38.57	2	22.77	2.60
22	Квартира	3	1	38.38	2	23.06	2.60
23	Квартира	3	1	82.45	3	36.37	2.60
24	Квартира	4	1	79.63	3	37.62	2.60

25	Квартира	4	1	71.18	2	29.75	2.60
26	Квартира	4	1	47.47	2	27.07	2.60
27	Квартира-студия	4	1	25.72	1	14.18	2.60
28	Квартира	4	1	44.64	2	26.94	2.60
29	Квартира	4	1	38.57	2	22.77	2.60
30	Квартира	4	1	38.38	2	23.06	2.60
31	Квартира	4	1	82.45	3	36.37	2.60
32	Квартира	5	1	79.63	3	37.62	2.60
33	Квартира	5	1	71.18	2	29.75	2.60
34	Квартира	5	1	47.47	2	27.07	2.60
35	Квартира-студия	5	1	25.72	1	14.18	2.60
36	Квартира	5	1	44.64	2	26.94	2.60
37	Квартира	5	1	38.57	2	22.77	2.60
38	Квартира	5	1	38.38	2	23.06	2.60
39	Квартира	5	1	82.45	3	36.37	2.60
40	Квартира	6	1	79.63	3	37.62	2.60
41	Квартира	6	1	71.18	2	29.75	2.60
42	Квартира	6	1	47.47	2	27.07	2.60
43	Квартира-студия	6	1	25.72	1	14.18	2.60
44	Квартира	6	1	44.64	2	26.94	2.60
45	Квартира	6	1	38.59	2	22.77	2.60
46	Квартира	6	1	38.38	2	23.06	2.60
47	Квартира	6	1	82.45	3	36.37	2.60
48	Квартира	7	1	79.63	3	37.62	2.60
49	Квартира	7	1	71.18	2	29.75	2.60
50	Квартира	7	1	47.47	2	27.07	2.60
51	Квартира-студия	7	1	25.72	1	14.18	2.60
52	Квартира	7	1	44.64	2	26.94	2.60
53	Квартира	7	1	38.59	2	22.77	2.60
54	Квартира	7	1	38.38	2	23.06	2.60
55	Квартира	7	1	82.45	3	36.37	2.60
56	Квартира	8	1	79.63	3	37.62	2.60
57	Квартира	8	1	71.18	2	29.75	2.60
58	Квартира	8	1	47.47	2	27.07	2.60
59	Квартира-студия	8	1	25.72	1	14.18	2.60
60	Квартира	8	1	44.64	2	26.94	2.60
61	Квартира	8	1	38.59	2	22.77	2.60
62	Квартира	8	1	38.38	2	23.06	2.60
63	Квартира	8	1	82.45	3	36.37	2.60
64	Квартира	9	1	79.63	3	37.62	2.60
65	Квартира	9	1	71.18	2	29.75	2.60
66	Квартира	9	1	47.47	2	27.07	2.60

67	Квартира-студия	9	1	25.72	1	14.18	2.60
68	Квартира	9	1	44.64	2	26.94	2.60
69	Квартира	9	1	38.59	2	22.77	2.60
70	Квартира	9	1	38.38	2	23.06	2.60
71	Квартира	9	1	82.45	3	36.37	2.60
72	Квартира	10	1	79.63	3	37.62	2.60
73	Квартира	10	1	71.18	2	29.75	2.60
74	Квартира	10	1	47.47	2	27.07	2.60
75	Квартира-студия	10	1	25.72	1	14.18	2.60
76	Квартира	10	1	44.64	2	26.94	2.60
77	Квартира	10	1	38.57	2	22.75	2.60
78	Квартира	10	1	54.41	2	22.58	2.60
79	Квартира	10	1	65.49	2	24.22	2.60
80	Квартира	11	1	79.63	3	37.62	2.60
81	Квартира	11	1	71.18	2	29.75	2.60
82	Квартира	11	1	47.47	2	27.07	2.60
83	Квартира-студия	11	1	25.72	1	14.18	2.60
84	Квартира	11	1	44.64	2	26.94	2.60
85	Квартира	11	1	38.57	2	22.75	2.60
86	Квартира	11	1	54.41	2	22.58	2.60
87	Квартира	11	1	65.49	2	24.22	2.60
88	Квартира	12	1	79.63	3	37.62	2.60
89	Квартира	12	1	71.18	2	29.75	2.60
90	Квартира	12	1	47.47	2	27.07	2.60
91	Квартира-студия	12	1	25.72	1	14.18	2.60
92	Квартира	12	1	44.64	2	26.94	2.60
93	Квартира	12	1	38.57	2	22.75	2.60
94	Квартира	12	1	54.41	2	22.58	2.60
95	Квартира	12	1	65.49	2	24.22	2.60
96	Квартира	13	1	79.63	3	37.62	2.60
97	Квартира	13	1	71.18	2	29.75	2.60
98	Квартира	13	1	47.47	2	27.07	2.60
99	Квартира-студия	13	1	25.72	1	14.18	2.60
100	Квартира	13	1	44.64	2	26.94	2.60
101	Квартира	13	1	38.57	2	22.75	2.60
102	Квартира	13	1	54.41	2	22.58	2.60
103	Квартира	13	1	65.49	2	24.22	2.60
104	Квартира	14	1	79.63	3	37.62	2.60
105	Квартира	14	1	71.18	2	29.75	2.60
106	Квартира	14	1	47.47	2	27.07	2.60
107	Квартира-студия	14	1	25.72	1	14.18	2.60

108	Квартира	14	1	44.64	2	26.94	2.60
109	Квартира	14	1	38.57	2	22.75	2.60
110	Квартира	14	1	54.41	2	22.58	2.60
111	Квартира	14	1	65.49	2	24.22	2.60
112	Квартира	15	1	79.63	3	37.62	2.60
113	Квартира	15	1	71.18	2	29.75	2.60
114	Квартира	15	1	47.47	2	27.07	2.60
115	Квартира-студия	15	1	25.72	1	14.18	2.60
116	Квартира	15	1	44.64	2	26.94	2.60
117	Квартира	15	1	38.57	2	22.75	2.60
118	Квартира	15	1	54.41	2	22.58	2.60
119	Квартира	15	1	65.49	2	24.22	2.60
120	Квартира	16	1	79.63	3	37.62	2.60
121	Квартира	16	1	71.18	2	29.75	2.60
122	Квартира	16	1	47.47	2	27.07	2.60
123	Квартира-студия	16	1	25.72	1	14.18	2.60
124	Квартира	16	1	44.64	2	26.94	2.60
125	Квартира	16	1	38.57	2	22.75	2.60
126	Квартира	16	1	54.41	2	22.58	2.60
127	Квартира	16	1	65.49	2	24.22	2.60
128	Квартира	17	1	79.63	3	37.62	2.60
129	Квартира	17	1	71.18	2	29.75	2.60
130	Квартира	17	1	47.47	2	27.07	2.60
131	Квартира-студия	17	1	25.72	1	14.18	2.60
132	Квартира	17	1	44.64	2	26.94	2.60
133	Квартира	17	1	38.57	2	22.75	2.60
134	Квартира	17	1	54.41	2	22.58	2.60
135	Квартира	17	1	65.49	2	24.22	2.60
136	Квартира	18	1	79.63	3	37.62	2.60
137	Квартира	18	1	71.18	2	29.75	2.60
138	Квартира	18	1	47.47	2	27.07	2.60
139	Квартира-студия	18	1	25.72	1	14.18	2.60
140	Квартира	18	1	44.64	2	26.94	2.60
141	Квартира	18	1	38.57	2	22.75	2.60
142	Квартира	18	1	54.41	2	22.58	2.60
143	Квартира	18	1	65.49	2	24.22	2.60
144	Квартира	19	1	79.63	3	37.62	2.60
145	Квартира	19	1	71.18	2	29.75	2.60
146	Квартира	19	1	47.47	2	27.07	2.60
147	Квартира-студия	19	1	25.72	1	14.18	2.60
148	Квартира	19	1	44.64	2	26.94	2.60
149	Квартира	19	1	38.57	2	22.75	2.60

150	Квартира	19	1	54.41	2	22.58	2.60
151	Квартира	19	1	65.49	2	24.22	2.60
152	Квартира	20	1	79.63	3	37.62	2.60
153	Квартира	20	1	71.18	2	29.75	2.60
154	Квартира	20	1	47.47	2	27.07	2.60
155	Квартира-студия	20	1	25.72	1	14.18	2.60
156	Квартира	20	1	44.64	2	26.94	2.60
157	Квартира	20	1	38.57	2	22.75	2.60
158	Квартира	20	1	54.41	2	22.58	2.60
159	Квартира	20	1	65.49	2	24.22	2.60
160	Квартира	21	1	79.63	3	37.62	2.60
161	Квартира	21	1	71.18	2	29.75	2.60
162	Квартира	21	1	47.47	2	27.07	2.60
163	Квартира-студия	21	1	25.72	1	14.18	2.60
164	Квартира	21	1	44.64	2	26.94	2.60
165	Квартира	21	1	38.57	2	22.75	2.60
166	Квартира	21	1	54.41	2	22.58	2.60
167	Квартира	21	1	65.49	2	24.22	2.60
168	Квартира	22	1	79.63	3	37.62	2.60
169	Квартира	22	1	71.18	2	29.75	2.60
170	Квартира	22	1	47.47	2	27.07	2.60
171	Квартира-студия	22	1	25.72	1	14.18	2.60
172	Квартира	22	1	44.64	2	26.94	2.60
173	Квартира	22	1	38.57	2	22.75	2.60
174	Квартира	22	1	54.41	2	22.58	2.60
175	Квартира	22	1	65.49	2	24.22	2.60
176	Квартира	23	1	79.63	3	37.62	2.60
177	Квартира	23	1	71.18	2	29.75	2.60
178	Квартира	23	1	47.47	2	27.07	2.60
179	Квартира-студия	23	1	25.72	1	14.18	2.60
180	Квартира	23	1	44.64	2	26.94	2.60
181	Квартира	23	1	38.57	2	22.75	2.60
182	Квартира	23	1	54.41	2	22.58	2.60
183	Квартира	23	1	65.49	2	24.22	2.60
184	Квартира	24	1	79.63	3	37.62	2.60
185	Квартира	24	1	71.18	2	29.75	2.60
186	Квартира	24	1	47.47	2	27.07	2.60
187	Квартира-студия	24	1	25.72	1	14.18	2.60
188	Квартира	24	1	44.64	2	26.94	2.60
189	Квартира	24	1	38.57	2	22.75	2.60
190	Квартира	24	1	54.41	2	22.58	2.60
191	Квартира	24	1	65.49	2	24.22	2.60

192	Квартира	1	2	86.16	3	39.69	2.60
193	Квартира	1	2	43.83	2	23.91	2.60
194	Квартира	1	2	63.93	2	29.20	2.60
195	Квартира	1	2	36.89	2	22.43	2.60
196	Квартира	1	2	91.59	3	40.84	2.60
197	Квартира	2	2	86.16	3	39.69	2.60
198	Квартира	2	2	43.83	2	23.91	2.60
199	Квартира	2	2	63.93	2	29.20	2.60
200	Квартира	2	2	43.29	2	26.14	2.60
201	Квартира	2	2	36.89	2	22.43	2.60
202	Квартира	2	2	91.59	3	40.84	2.60
203	Квартира	3	2	86.16	3	39.69	2.60
204	Квартира	3	2	43.83	2	23.91	2.60
205	Квартира	3	2	63.93	2	29.20	2.60
206	Квартира	3	2	43.29	2	26.14	2.60
207	Квартира	3	2	36.89	2	22.43	2.60
208	Квартира	3	2	91.59	3	40.84	2.60
209	Квартира	4	2	86.16	3	39.69	2.60
210	Квартира	4	2	43.83	2	23.91	2.60
211	Квартира	4	2	63.93	2	29.20	2.60
212	Квартира	4	2	43.29	2	26.14	2.60
213	Квартира	4	2	36.89	2	22.43	2.60
214	Квартира	4	2	91.59	3	40.84	2.60
215	Квартира	5	2	86.16	3	39.69	2.60
216	Квартира	5	2	43.83	2	23.91	2.60
217	Квартира	5	2	63.93	2	29.20	2.60
218	Квартира	5	2	43.29	2	26.14	2.60
219	Квартира	5	2	36.89	2	22.43	2.60
220	Квартира	5	2	91.59	3	40.84	2.60
221	Квартира	6	2	86.16	3	39.69	2.60
222	Квартира	6	2	43.83	2	23.91	2.60
223	Квартира	6	2	63.93	2	29.20	2.60
224	Квартира	6	2	43.29	2	26.14	2.60
225	Квартира	6	2	36.89	2	22.43	2.60
226	Квартира	6	2	91.59	3	40.84	2.60
227	Квартира	7	2	86.16	3	39.69	2.60
228	Квартира	7	2	43.83	2	23.91	2.60
229	Квартира	7	2	63.93	2	29.20	2.60
230	Квартира	7	2	43.29	2	26.14	2.60
231	Квартира	7	2	36.89	2	22.43	2.60
232	Квартира	7	2	91.59	3	40.84	2.60
233	Квартира	8	2	86.16	3	39.69	2.60
234	Квартира	8	2	43.83	2	23.91	2.60
235	Квартира	8	2	63.93	2	29.20	2.60
236	Квартира	8	2	43.29	2	26.14	2.60
237	Квартира	8	2	36.89	2	22.43	2.60

238	Квартира	8	2	91.59	3	40.84	2.60
239	Квартира	9	2	86.16	3	39.69	2.60
240	Квартира	9	2	43.83	2	23.91	2.60
241	Квартира	9	2	63.93	2	29.20	2.60
242	Квартира	9	2	43.29	2	26.14	2.60
243	Квартира	9	2	36.89	2	22.43	2.60
244	Квартира	9	2	91.59	3	40.84	2.60
245	Квартира	1	3	62.54	2	25.87	2.60
246	Квартира	1	3	42.48	2	21.31	2.60
247	Квартира	1	3	40.29	2	23.26	2.60
248	Квартира	1	3	44.31	2	26.14	2.60
249	Квартира	1	3	65.57	2	23.78	2.60
250	Квартира	2	3	69.29	2	26.56	2.60
251	Квартира	2	3	62.54	2	25.87	2.60
252	Квартира	2	3	42.48	2	21.31	2.60
253	Квартира	2	3	40.29	2	23.26	2.60
254	Квартира	2	3	44.31	2	26.14	2.60
255	Квартира	2	3	65.57	2	23.78	2.60
256	Квартира	3	3	69.29	2	26.56	2.60
257	Квартира	3	3	62.54	2	25.87	2.60
258	Квартира	3	3	42.48	2	21.31	2.60
259	Квартира	3	3	40.29	2	23.26	2.60
260	Квартира	3	3	44.31	2	26.14	2.60
261	Квартира	3	3	65.57	2	23.78	2.60
262	Квартира	4	3	69.29	2	26.56	2.60
263	Квартира	4	3	62.54	2	25.87	2.60
264	Квартира	4	3	42.48	2	21.31	2.60
265	Квартира	4	3	40.29	2	23.26	2.60
266	Квартира	4	3	44.31	2	26.14	2.60
267	Квартира	4	3	65.57	2	23.78	2.60
268	Квартира	5	3	69.29	2	26.56	2.60
269	Квартира	5	3	62.54	2	25.87	2.60
270	Квартира	5	3	42.48	2	21.31	2.60
271	Квартира	5	3	40.29	2	23.26	2.60
272	Квартира	5	3	44.31	2	26.14	2.60
273	Квартира	5	3	65.57	2	23.78	2.60
274	Квартира	6	3	69.29	2	26.56	2.60
275	Квартира	6	3	62.54	2	25.87	2.60
276	Квартира	6	3	42.48	2	21.31	2.60
277	Квартира	6	3	40.29	2	23.26	2.60
278	Квартира	6	3	44.31	2	26.14	2.60
279	Квартира	6	3	65.57	2	23.78	2.60
280	Квартира	7	3	69.29	2	26.56	2.60
281	Квартира	7	3	62.54	2	25.87	2.60
282	Квартира	7	3	42.48	2	21.31	2.60
283	Квартира	7	3	40.29	2	23.26	2.60

284	Квартира	7	3	44.31	2	26.14	2.60
285	Квартира	7	3	65.57	2	23.78	2.60
286	Квартира	8	3	69.29	2	26.56	2.60
287	Квартира	8	3	62.54	2	25.87	2.60
288	Квартира	8	3	42.48	2	21.31	2.60
289	Квартира	8	3	40.29	2	23.26	2.60
290	Квартира	8	3	44.31	2	26.14	2.60
291	Квартира	8	3	65.57	2	23.78	2.60
292	Квартира	9	3	69.29	2	26.56	2.60
293	Квартира	9	3	62.54	2	25.87	2.60
294	Квартира	9	3	42.48	2	21.31	2.60
295	Квартира	9	3	40.29	2	23.26	2.60
296	Квартира	9	3	44.31	2	26.14	2.60
297	Квартира	9	3	65.57	2	23.78	2.60
298	Квартира	1	4	66.38	2	22.87	2.60
299	Квартира	1	4	47.62	2	28.15	2.60
300	Квартира-студия	1	4	28.14	1	14.39	2.60
301	Квартира	1	4	73.55	2	32.66	2.60
302	Квартира	2	4	66.38	2	22.87	2.60
303	Квартира	2	4	47.62	2	28.15	2.60
304	Квартира	2	4	44.02	2	27.48	2.60
305	Квартира-студия	2	4	28.14	1	14.39	2.60
306	Квартира	2	4	73.55	2	32.66	2.60
307	Квартира	3	4	66.38	2	22.87	2.60
308	Квартира	3	4	47.62	2	28.15	2.60
309	Квартира	3	4	44.02	2	27.48	2.60
310	Квартира-студия	3	4	28.14	1	14.39	2.60
311	Квартира	3	4	73.55	2	32.66	2.60
312	Квартира	4	4	66.38	2	22.87	2.60
313	Квартира	4	4	47.62	2	28.15	2.60
314	Квартира	4	4	44.02	2	27.48	2.60
315	Квартира-студия	4	4	28.14	1	14.39	2.60
316	Квартира	4	4	73.55	2	32.66	2.60
317	Квартира	5	4	66.38	2	22.87	2.60
318	Квартира	5	4	47.62	2	28.15	2.60
319	Квартира	5	4	44.02	2	27.48	2.60
320	Квартира-студия	5	4	28.14	1	14.39	2.60
321	Квартира	5	4	73.55	2	32.66	2.60
322	Квартира	6	4	66.38	2	22.87	2.60
323	Квартира	6	4	47.62	2	28.15	2.60
324	Квартира	6	4	44.02	2	27.48	2.60



325	Квартира-студия	6	4	28.14	1	14.39	2.60
326	Квартира	6	4	73.55	2	32.66	2.60
327	Квартира	7	4	66.38	2	22.87	2.60
328	Квартира	7	4	47.62	2	28.15	2.60
329	Квартира	7	4	44.02	2	27.48	2.60
330	Квартира-студия	7	4	28.14	1	14.39	2.60
331	Квартира	7	4	73.55	2	32.66	2.60
332	Квартира	8	4	66.38	2	22.87	2.60
333	Квартира	8	4	47.62	2	28.15	2.60
334	Квартира	8	4	44.02	2	27.48	2.60
335	Квартира-студия	8	4	28.14	1	14.39	2.60
336	Квартира	8	4	73.55	2	32.66	2.60
337	Квартира	9	4	66.38	2	22.87	2.60
338	Квартира	9	4	47.62	2	28.15	2.60
339	Квартира	9	4	44.02	2	27.48	2.60
340	Квартира-студия	9	4	28.14	1	14.39	2.60
341	Квартира	9	4	73.55	2	32.66	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта; Подъезд 2 – 1 лифт; Подъезд 3 – 2 лифта; Подъезд 4 – 1 лифт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники	Водоснабжение

4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов	Водоотведение
7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
8	Надземная и подземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной. Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматки дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматки пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
15			
16			
17			
18			
19			
20			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 656 370 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0508075:52</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540087899</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 900 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 745 945 090,63 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>154 054 909,37 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.05.2026</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 484 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>250 709 326 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 064 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.0206385976136586e+39

Владелец: **ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин  
Евгений Викторович, Город Екатеринбург, г  
Екатеринбург**

Действителен: с 01.04.2024 по 01.07.2025