

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

Специализированный застройщик «Север»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, Медведевский район,
полное наименование организации – для юридических лиц),

пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17а, офис № 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 12-RU12315000-046-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Черныкова поз. 24 (1 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 5, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.11.2020 № 243-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0000000:6816

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-075-2019, дата выдачи 24.12.2019 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-025-2020 от 01.06.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10103,0	9949,0
в том числе надземной части	куб. м	9330,0	9188,0
Общая площадь	кв. м	2582,0	2635,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	542,0	538,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	1701,0	1705,9
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	542,0	538,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	36/1701,0	36/1705,9
1-комнатные	шт./м ²	18/514,8	18/515,4
2-комнатные	шт./м ²	9/584,85	9/586,1
3-комнатные	шт./м ²	9/601,35	9/604,4
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	1840,2	1848,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен	—	силикатный кирпич СУР 150, стеновые блоки из ячеистого бетона	силикатный кирпич СУР 150, стеновые блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	—	сборные ж/б многопустотные	сборные ж/б многопустотные
Материалы кровли	—	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ² *год	74,14	74,14

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; стеновые блоки из ячеистого бетона, минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, минплита ПП-60 (толщиной 250 мм), стеклоткань ЭЗ/1-200
Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(подпись, печать и должность сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 10 г.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В. ИГИТОВ

(расшифровка подписи)

