

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Спецстрой»
полное наименование организации – для
650044, г. Кемерово, ул. Проездная, 2/3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июня 2022

№ 42-305-20 -2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 8 в микрорайоне № 74, Ленинского района, г. Кемерово.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, бульвар Строителей, дом 67а (Решение о присвоении объекту адресации
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса от 09.02.2021 № 03-04/221000214, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0201013:4571

строительный адрес: г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-91-2019, дата выдачи 26.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45498,2	46006
в том числе надземной части	куб. м	41784,3	42140
Общая площадь	кв. м	13003,6	13137,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9457,8	9476,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2051,8	2051,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258/9457,8	258/9476,5

1-комнатные	шт./кв. м	150/3746,4	150/3754,2
2-комнатные	шт./кв. м	99/4957,2	99/4965,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/754,2	9/757,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9756,3	9775,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0179	0,0125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ППС 20-Р-Ф, минераловатная плита «Технофас», ППС17-Р-А, Технофас, фиброармированная стяжка	Утеплитель ППС 20-Р-Ф, минераловатная плита «Технофас», ППС17-Р-А, Технофас, фиброармированная стяжка
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 23.06.2022, кадастровым инженером Бенц Александрой Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-287, выдан 28.12.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2013).

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)



 2022 г.