



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Виктория
Инвест",
620085, г.Екатеринбург,
ул.Аптекарская, д.45 литер А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.03.2017

№ RU66302000-455-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и частично на 2-ом этажах (№ 1.3 по ПЗУ), со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-2-0313-15 от 07.12.2015	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704040:26, 66:41:0704901:49, 66:41:0704044:72	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704040, 66:41:0704901, 66:41:0704044	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-610 от 18.11.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова "Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземными парковками в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира в г. Екатеринбург" (П-05-14(1.3) -..., 2015)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и частично на 2-ом этажах (№ 1.3 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	16625,2	Площадь участка (кв.м.) 22412,0 (13739+3764+4909)
	Объем (куб.м.)	61735,4	в том числе подземной части (куб.м.) 4169,7

	Коли (шт.)
	Выс
	Пло (кв.м)
	Ины
	общ
	коли
	подз
	Обш (кв.м)
	Объ
	Коли (шт.)
	Выс
	Пло (кв.м)
	Ины
	тран
	Обш (кв.м)
	Объ
	Коли (шт.)
	Выс
	Пло (кв.м)
	Ины
	Мош
5.	Адре
6.	Крат
	Кате
	Прот
	Мош
	груз
	Тип (лини

ий эй инга"	Количество этажей (шт.)	14-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	39,35-75,7	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1073,0		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (иные)		12448	
	количество квартир (иные)		234	
	подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	3974,5	Площадь участка (кв.м.)	22412,0 (13739+3764+4909)
	Объем (куб.м.)	14970,0	в том числе подземной части (куб.м.)	14970,0
	Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	122
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
	трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	22412,0 (13739+3764+4909)	
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-	
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-	
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м.)	-			
Иные показатели:				
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал улиц Педагогическая - Гагарина - Вишневая - Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		

0704901,
ут
ельства
ктуры
и
екс
тами
емными
е улиц
рина-
-14(1.3)
экта
едении
жигивные
ями на
-3764+49

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 16.04.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-05-14(1.3)-ПОС, 2015)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____

<< 16 >> март 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU66302000-441-2017 от 02.03.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU66302000-3-2016 от 22.01.2016



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листа
 Заместитель Министра А.В. Бирюлин