

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002275 от 07.12.2022

Шести секционный 12-20-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
ул.Народная 23

Дата первичного размещения: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав

	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 181,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Подольск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: микрорайон "Шепчинки"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Народная
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 838,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 218,44 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 111,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 329,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 08-10
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036003808
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРГЕОКАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729480213
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722735656

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРГЕОКАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729480213
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0865-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-016815-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-081876-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.04.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э13-11/04
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоПроект
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7720745391

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50334000-14-100
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50334000-14-100
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 114

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:30907:930
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 199
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.51 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66.51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 761 370,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 783,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю8-22-302-78931
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 075 536,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
206	Квартира	2	4	83.88	2	40.20	2.70
207	Квартира	2	4	41.78	1	17.54	2.70
208	Квартира	2	4	78.65	2	40.09	2.70
209	Квартира	2	4	57.38	1	25.16	2.70
210	Квартира	3	4	83.45	2	40.03	2.70
211	Квартира	3	4	42.89	1	17.54	2.70
212	Квартира	3	4	77.85	2	40.09	2.70
213	Квартира	3	4	56.74	1	25.16	2.70
214	Квартира	4	4	83.45	2	40.03	2.70
215	Квартира	4	4	42.89	1	17.54	2.70
216	Квартира	4	4	77.85	2	40.09	2.70
217	Квартира	4	4	56.74	1	25.16	2.70
218	Квартира	5	4	83.45	2	40.03	2.70
219	Квартира	5	4	42.89	1	17.54	2.70
220	Квартира	5	4	77.85	2	40.09	2.70
221	Квартира	5	4	56.74	1	25.16	2.70
222	Квартира	6	4	84.99	2	39.97	2.70
223	Квартира	6	4	41.13	1	17.54	2.70
224	Квартира	6	4	77.80	2	40.09	2.70
225	Квартира	6	4	56.68	1	25.16	2.70
226	Квартира	7	4	84.99	2	39.97	2.70
227	Квартира	7	4	41.13	1	17.54	2.70
228	Квартира	7	4	77.80	2	40.09	2.70

229	Квартира	7	4	56.68	1	25.16	2.70
230	Квартира	8	4	84.99	2	39.97	2.70
231	Квартира	8	4	41.13	1	17.54	2.70
232	Квартира	8	4	77.80	2	40.09	2.70
233	Квартира	8	4	56.68	1	25.16	2.70
234	Квартира	9	4	84.11	2	39.93	2.70
235	Квартира	9	4	41.04	1	17.54	2.70
236	Квартира	9	4	77.70	2	40.09	2.70
237	Квартира	9	4	56.59	1	25.16	2.70
238	Квартира	10	4	84.11	2	39.93	2.70
239	Квартира	10	4	41.04	1	17.54	2.70
240	Квартира	10	4	77.70	2	40.09	2.70
241	Квартира	10	4	56.59	1	25.16	2.70
242	Квартира	11	4	84.11	2	39.93	2.70
243	Квартира	11	4	41.04	1	17.54	2.70
244	Квартира	11	4	77.70	2	40.09	2.70
245	Квартира	11	4	56.59	1	25.16	2.70
246	Квартира	12	4	84.11	2	39.93	2.70
247	Квартира	12	4	41.04	1	17.54	2.70
248	Квартира	12	4	77.70	2	40.09	2.70
249	Квартира	12	4	56.59	1	25.16	2.70
250	Квартира	13	4	84.01	2	39.89	2.70
251	Квартира	13	4	40.99	1	17.54	2.70
252	Квартира	13	4	77.60	2	40.08	2.70
253	Квартира	13	4	56.53	1	25.16	2.70
254	Квартира	14	4	84.01	2	39.89	2.70
255	Квартира	14	4	40.99	1	17.54	2.70
256	Квартира	14	4	77.60	2	40.08	2.70
257	Квартира	14	4	56.53	1	25.16	2.70
258	Квартира	15	4	84.01	2	39.89	2.70

259	Квартира	15	4	40.99	1	17.54	2.70
260	Квартира	15	4	77.60	2	40.08	2.70
261	Квартира	15	4	56.53	1	25.16	2.70
262	Квартира	16	4	83.85	2	39.85	2.70
263	Квартира	16	4	40.93	1	17.54	2.70
264	Квартира	16	4	77.54	2	40.08	2.70
265	Квартира	16	4	56.40	1	25.16	2.70
266	Квартира	17	4	83.85	2	39.85	2.70
267	Квартира	17	4	40.93	1	17.54	2.70
268	Квартира	17	4	77.54	2	40.08	2.70
269	Квартира	17	4	56.40	1	25.16	2.70
270	Квартира	18	4	83.85	2	39.85	2.70
271	Квартира	18	4	40.93	1	17.54	2.70
272	Квартира	18	4	77.54	2	40.08	2.70
273	Квартира	18	4	56.40	1	25.16	2.70
274	Квартира	19	4	83.85	2	39.85	2.70
275	Квартира	19	4	40.93	1	17.54	2.70
276	Квартира	19	4	77.54	2	40.08	2.70
277	Квартира	19	4	56.40	1	25.16	2.70
278	Квартира	20	4	83.82	2	39.82	2.70
279	Квартира	20	4	40.87	1	17.54	2.70
280	Квартира	20	4	83.22	2	47.55	2.70
281	Квартира	20	4	56.36	1	25.16	2.70
282	Квартира	2	5	98.03	3	56.07	2.70
283	Квартира	2	5	40.01	1	15.17	2.70
284	Квартира	2	5	40.02	1	16.64	2.70
285	Квартира	2	5	83.51	2	39.60	2.70
286	Квартира	3	5	97.46	3	56.07	2.70
287	Квартира	3	5	39.33	1	15.17	2.70
288	Квартира	3	5	39.52	1	16.64	2.70

289	Квартира	3	5	83.11	2	39.45	2.70
290	Квартира	4	5	97.46	3	56.07	2.70
291	Квартира	4	5	39.33	1	15.17	2.70
292	Квартира	4	5	39.52	1	16.64	2.70
293	Квартира	4	5	83.11	2	39.45	2.70
294	Квартира	5	5	97.46	3	56.07	2.70
295	Квартира	5	5	39.33	1	15.17	2.70
296	Квартира	5	5	39.52	1	16.64	2.70
297	Квартира	5	5	83.11	2	39.45	2.70
298	Квартира	6	5	97.40	3	56.07	2.70
299	Квартира	6	5	39.27	1	15.17	2.70
300	Квартира	6	5	39.46	1	16.64	2.70
301	Квартира	6	5	82.78	2	39.23	2.70
302	Квартира	7	5	97.40	3	56.07	2.70
303	Квартира	7	5	39.27	1	15.17	2.70
304	Квартира	7	5	39.46	1	16.64	2.70
305	Квартира	7	5	82.78	2	39.23	2.70
306	Квартира	8	5	97.40	3	56.07	2.70
307	Квартира	8	5	39.27	1	15.17	2.70
308	Квартира	8	5	39.46	1	16.64	2.70
309	Квартира	8	5	82.78	2	39.23	2.70
310	Квартира	9	5	97.31	3	56.07	2.70
311	Квартира	9	5	39.19	1	15.17	2.70
312	Квартира	9	5	39.37	1	16.64	2.70
313	Квартира	9	5	83.64	2	39.23	2.70
314	Квартира	10	5	97.31	3	56.07	2.70
315	Квартира	10	5	39.19	1	15.17	2.70
316	Квартира	10	5	39.37	1	16.64	2.70
317	Квартира	10	5	83.64	2	39.23	2.70
318	Квартира	11	5	97.31	3	56.07	2.70

319	Квартира	11	5	39.19	1	15.17	2.70
320	Квартира	11	5	39.37	1	16.64	2.70
321	Квартира	11	5	83.64	2	39.23	2.70
322	Квартира	12	5	97.31	3	56.07	2.70
323	Квартира	12	5	39.19	1	15.17	2.70
324	Квартира	12	5	39.37	1	16.64	2.70
325	Квартира	12	5	83.64	2	39.23	2.70
326	Квартира	13	5	97.25	3	56.07	2.70
327	Квартира	13	5	39.13	1	15.17	2.70
328	Квартира	13	5	39.31	1	16.64	2.70
329	Квартира	13	5	83.58	2	39.23	2.70
330	Квартира	14	5	97.25	3	56.07	2.70
331	Квартира	14	5	39.13	1	15.17	2.70
332	Квартира	14	5	39.31	1	16.64	2.70
333	Квартира	14	5	83.58	2	39.23	2.70
334	Квартира	15	5	97.25	3	56.07	2.70
335	Квартира	15	5	39.13	1	15.17	2.70
336	Квартира	15	5	39.31	1	16.64	2.70
337	Квартира	15	5	83.58	2	39.23	2.70
338	Квартира	16	5	97.19	3	56.07	2.70
339	Квартира	16	5	39.01	1	15.17	2.70
340	Квартира	16	5	39.25	1	16.64	2.70
341	Квартира	16	5	83.46	2	39.23	2.70
342	Квартира	17	5	97.19	3	56.07	2.70
343	Квартира	17	5	39.01	1	15.17	2.70
344	Квартира	17	5	39.25	1	16.64	2.70
345	Квартира	17	5	83.46	2	39.23	2.70
346	Квартира	18	5	97.19	3	56.07	2.70
347	Квартира	18	5	39.01	1	15.17	2.70
348	Квартира	18	5	39.25	1	16.64	2.70

349	Квартира	18	5	83.46	2	39.23	2.70
350	Квартира	19	5	98.51	3	57.37	2.70
351	Квартира	19	5	39.01	1	15.17	2.70
352	Квартира	19	5	39.25	1	16.64	2.70
353	Квартира	19	5	83.46	2	39.23	2.70
354	Квартира	20	5	103.04	3	61.98	2.70
355	Квартира	20	5	39.01	1	15.17	2.70
356	Квартира	20	5	39.25	1	16.64	2.70
357	Квартира	20	5	83.46	2	39.23	2.70
358	Квартира	2	6	90.32	3	52.14	2.70
359	Квартира	2	6	46.32	1	20.26	2.70
360	Квартира	2	6	41.98	1	17.32	2.70
361	Квартира	2	6	45.48	1	19.53	2.70
362	Квартира	2	6	45.57	1	19.53	2.70
363	Квартира	2	6	44.50	1	17.32	2.70
364	Квартира	2	6	84.59	3	49.77	2.70
365	Квартира	3	6	89.90	3	51.92	2.70
366	Квартира	3	6	46.20	1	20.26	2.70
367	Квартира	3	6	41.67	1	17.32	2.70
368	Квартира	3	6	45.18	1	19.53	2.70
369	Квартира	3	6	45.37	1	19.53	2.70
370	Квартира	3	6	44.19	1	17.32	2.70
371	Квартира	3	6	84.24	3	49.63	2.70
372	Квартира	4	6	89.90	3	51.92	2.70
373	Квартира	4	6	46.20	1	20.26	2.70
374	Квартира	4	6	41.67	1	17.32	2.70
375	Квартира	4	6	45.18	1	19.53	2.70
376	Квартира	4	6	45.37	1	19.53	2.70
377	Квартира	4	6	44.19	1	17.32	2.70
378	Квартира	4	6	84.24	3	49.63	2.70

379	Квартира	5	6	89.90	3	51.92	2.70
380	Квартира	5	6	46.20	1	20.26	2.70
381	Квартира	5	6	41.67	1	17.32	2.70
382	Квартира	5	6	45.18	1	19.53	2.70
383	Квартира	5	6	45.37	1	19.53	2.70
384	Квартира	5	6	44.19	1	17.32	2.70
385	Квартира	5	6	84.24	3	49.63	2.70
386	Квартира	6	6	89.90	3	51.92	2.70
387	Квартира	6	6	46.20	1	20.26	2.70
388	Квартира	6	6	41.67	1	17.32	2.70
389	Квартира	6	6	45.18	1	19.53	2.70
390	Квартира	6	6	45.37	1	19.53	2.70
391	Квартира	6	6	44.19	1	17.32	2.70
392	Квартира	6	6	84.24	3	49.63	2.70
393	Квартира	7	6	89.84	3	51.92	2.70
394	Квартира	7	6	46.16	1	20.26	2.70
395	Квартира	7	6	41.67	1	17.32	2.70
396	Квартира	7	6	45.18	1	19.53	2.70
397	Квартира	7	6	45.31	1	19.53	2.70
398	Квартира	7	6	44.19	1	17.32	2.70
399	Квартира	7	6	84.14	3	49.59	2.70
400	Квартира	8	6	89.84	3	51.92	2.70
401	Квартира	8	6	46.16	1	20.26	2.70
402	Квартира	8	6	41.67	1	17.32	2.70
403	Квартира	8	6	45.18	1	19.53	2.70
404	Квартира	8	6	45.31	1	19.53	2.70
405	Квартира	8	6	44.19	1	17.32	2.70
406	Квартира	8	6	84.14	3	49.59	2.70
407	Квартира	9	6	89.78	3	51.92	2.70
408	Квартира	9	6	46.14	1	20.26	2.70

409	Квартира	9	6	41.67	1	17.32	2.70
410	Квартира	9	6	45.18	1	19.53	2.70
411	Квартира	9	6	45.25	1	19.53	2.70
412	Квартира	9	6	44.19	1	17.32	2.70
413	Квартира	9	6	84.04	3	49.54	2.70
414	Квартира	10	6	89.78	3	51.92	2.70
415	Квартира	10	6	46.14	1	20.26	2.70
416	Квартира	10	6	41.67	1	17.32	2.70
417	Квартира	10	6	45.18	1	19.53	2.70
418	Квартира	10	6	45.25	1	19.53	2.70
419	Квартира	10	6	44.19	1	17.32	2.70
420	Квартира	10	6	84.04	3	49.54	2.70
421	Квартира	11	6	89.69	3	51.92	2.70
422	Квартира	11	6	46.14	1	20.26	2.70
423	Квартира	11	6	41.67	1	17.32	2.70
424	Квартира	11	6	45.18	1	19.53	2.70
425	Квартира	11	6	45.25	1	19.53	2.70
426	Квартира	11	6	44.19	1	17.32	2.70
427	Квартира	11	6	83.95	3	49.54	2.70
428	Квартира	12	6	89.69	3	51.92	2.70
429	Квартира	12	6	46.14	1	20.26	2.70
430	Квартира	12	6	41.67	1	17.32	2.70
431	Квартира	12	6	45.18	1	19.53	2.70
432	Квартира	12	6	45.25	1	19.53	2.70
433	Квартира	12	6	44.19	1	17.32	2.70
434	Квартира	12	6	83.95	3	49.54	2.70
435	Квартира	13	6	89.69	3	51.92	2.70
436	Квартира	13	6	46.14	1	20.26	2.70
437	Квартира	13	6	41.67	1	17.32	2.70
438	Квартира	13	6	45.18	1	19.53	2.70

439	Квартира	13	6	45.25	1	19.53	2.70
440	Квартира	13	6	44.19	1	17.32	2.70
441	Квартира	13	6	83.95	3	49.54	2.70
442	Квартира	14	6	89.69	3	51.92	2.70
443	Квартира	14	6	46.14	1	20.26	2.70
444	Квартира	14	6	41.67	1	17.32	2.70
445	Квартира	14	6	45.18	1	19.53	2.70
446	Квартира	14	6	45.25	1	19.53	2.70
447	Квартира	14	6	44.19	1	17.32	2.70
448	Квартира	14	6	83.95	3	49.54	2.70
449	Квартира	15	6	89.69	3	51.92	2.70
450	Квартира	15	6	46.14	1	20.26	2.70
451	Квартира	15	6	41.67	1	17.32	2.70
452	Квартира	15	6	45.18	1	19.53	2.70
453	Квартира	15	6	45.25	1	19.53	2.70
454	Квартира	15	6	44.19	1	17.32	2.70
455	Квартира	15	6	83.95	3	49.54	2.70
456	Квартира	16	6	89.69	3	51.92	2.70
457	Квартира	16	6	46.14	1	20.26	2.70
458	Квартира	16	6	41.67	1	17.32	2.70
459	Квартира	16	6	45.18	1	19.53	2.70
460	Квартира	16	6	45.25	1	19.53	2.70
461	Квартира	16	6	44.19	1	17.32	2.70
462	Квартира	16	6	83.95	3	49.54	2.70
463	Квартира	17	6	89.69	3	51.92	2.70
464	Квартира	17	6	46.14	1	20.26	2.70
465	Квартира	17	6	41.67	1	17.32	2.70
466	Квартира	17	6	45.18	1	19.53	2.70
467	Квартира	17	6	45.25	1	19.53	2.70
468	Квартира	17	6	44.19	1	17.32	2.70

469	Квартира	17	6	83.95	3	49.54	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	141.69		141.69	3.6
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	209.92		209.92	3.6
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	208.03		208.03	3.6
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	127.88		127.88	3.6
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	132.55		132.55	3.6
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	156.07		156.07	3.6
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	135.31		135.31	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал, 4 подъезд	Техническое	2.26

2	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, 4 подъезд	Техническое	256.71
3	ИТП	подвал, 4 подъезд	Техническое	54.17
4	Тамбур	подвал, 5 подъезд	Техническое	2.24
5	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, 5 подъезд	Техническое	268.13
6	Помещение насосной станции	подвал, 5 подъезд	Техническое	46.1
7	ИТП	подвал, 5 подъезд	Техническое	104.94
8	Тамбур	подвал, 6 подъезд	Техническое	2.3
9	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	подвал, 6 подъезд	Техническое	479.21
10	Помещение СС	подвал, 6 подъезд	Техническое	19.73
11	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.98
12	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.15
13	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	15.75
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.45
15	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.82
16	Мусорокамера	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.71
17	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	22.74
18	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.51
19	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.51
20	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.28
21	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.45
22	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.1
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.54
24	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.82
25	Диспетчерская	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	13.85
26	Электрощитовая	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	6.63
27	Электрощитовая	1 этаж, 5 подъезд	Техническое	5.41
28	Мусорокамера	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.68
29	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	22.56

30	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.44
31	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	6.79
32	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	8.44
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	3.17
34	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	8.2
35	Электрощитовая	1 этаж, 6 подъезд	Техническое	9.26
36	Мусорокамера	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	8.54
37	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.18
38	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	2.52
39	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.12
40	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
41	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
42	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
43	Переходная лоджия	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
44	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
45	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
46	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
47	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
48	Переходная лоджия	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
49	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
50	Лифтовой холл	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
51	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
52	Тамбур	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
53	Переходная лоджия	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.02
54	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.64
55	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
56	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
57	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
58	Переходная лоджия	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
59	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

60	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
61	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
62	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
63	Переходная лоджия	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
64	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
65	Лифтовой холл	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
66	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
67	Тамбур	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
68	Переходная лоджия	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
69	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.64
70	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
71	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
72	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
73	Переходная лоджия	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
74	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
75	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
76	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
77	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
78	Переходная лоджия	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
79	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
80	Лифтовой холл	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
81	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
82	Тамбур	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
83	Переходная лоджия	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
84	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	14.64
85	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
86	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
87	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
88	Переходная лоджия	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
89	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

90	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
91	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
92	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
93	Переходная лоджия	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
94	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
95	Лифтовой холл	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
96	Лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
97	Тамбур	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
98	Переходная лоджия	5 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
99	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
100	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
101	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
102	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
103	Переходная лоджия	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
104	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
105	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
106	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
107	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
108	Переходная лоджия	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
109	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
110	Лифтовой холл	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
111	Лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
112	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
113	Переходная лоджия	6 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
114	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
115	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
116	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
117	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
118	Переходная лоджия	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
119	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

120	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
121	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
122	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
123	Переходная лоджия	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
124	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
125	Лифтовой холл	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
126	Лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
127	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
128	Переходная лоджия	7 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
129	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
130	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
131	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
132	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
133	Переходная лоджия	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
134	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
135	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
136	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
137	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
138	Переходная лоджия	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
139	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
140	Лифтовой холл	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
141	Лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
142	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
143	Переходная лоджия	8 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
144	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
145	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
146	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
147	Тамбур	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
148	Переходная лоджия	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
149	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

150	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
151	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
152	Тамбур	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
153	Переходная лоджия	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
154	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
155	Лифтовой холл	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
156	Лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
157	Тамбур	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
158	Переходная лоджия	9 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
159	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
160	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
161	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
162	Тамбур	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
163	Переходная лоджия	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
164	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
165	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
166	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
167	Тамбур	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
168	Переходная лоджия	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
169	Коридор	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
170	Лифтовой холл	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
171	Лестничная клетка	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
172	Тамбур	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
173	Переходная лоджия	10 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
174	Коридор	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
175	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
176	Лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
177	Тамбур	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
178	Переходная лоджия	11 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
179	Коридор	11 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

180	Лифтовой холл	11 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
181	Лестничная клетка	11 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
182	Тамбур	11 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
183	Переходная лоджия	11 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
184	Коридор	11 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
185	Лифтовой холл	11 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
186	Лестничная клетка	11 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
187	Тамбур	11 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
188	Переходная лоджия	11 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
189	Коридор	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
190	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
191	Лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
192	Тамбур	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
193	Переходная лоджия	12 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
194	Коридор	12 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
195	Лифтовой холл	12 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
196	Лестничная клетка	12 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
197	Тамбур	12 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
198	Переходная лоджия	12 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
199	Коридор	12 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
200	Лифтовой холл	12 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
201	Лестничная клетка	12 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
202	Тамбур	12 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
203	Переходная лоджия	12 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
204	Коридор	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
205	Лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
206	Лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
207	Тамбур	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
208	Переходная лоджия	13 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
209	Коридор	13 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

210	Лифтовой холл	13 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
211	Лестничная клетка	13 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
212	Тамбур	13 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
213	Переходная лоджия	13 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
214	Коридор	13 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
215	Лифтовой холл	13 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
216	Лестничная клетка	13 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
217	Тамбур	13 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
218	Переходная лоджия	13 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
219	Коридор	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
220	Лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
221	Лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
222	Тамбур	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
223	Переходная лоджия	14 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
224	Коридор	14 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
225	Лифтовой холл	14 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
226	Лестничная клетка	14 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
227	Тамбур	14 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
228	Переходная лоджия	14 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
229	Коридор	14 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
230	Лифтовой холл	14 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
231	Лестничная клетка	14 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
232	Тамбур	14 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
233	Переходная лоджия	14 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
234	Коридор	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
235	Лифтовой холл	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
236	Лестничная клетка	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
237	Тамбур	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
238	Переходная лоджия	15 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
239	Коридор	15 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

240	Лифтовой холл	15 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
241	Лестничная клетка	15 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
242	Тамбур	15 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
243	Переходная лоджия	15 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
244	Коридор	15 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
245	Лифтовой холл	15 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
246	Лестничная клетка	15 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
247	Тамбур	15 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
248	Переходная лоджия	15 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
249	Коридор	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
250	Лифтовой холл	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
251	Лестничная клетка	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
252	Тамбур	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
253	Переходная лоджия	16 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
254	Коридор	16 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
255	Лифтовой холл	16 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
256	Лестничная клетка	16 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
257	Тамбур	16 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
258	Переходная лоджия	16 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
259	Коридор	16 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
260	Лифтовой холл	16 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
261	Лестничная клетка	16 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
262	Тамбур	16 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
263	Переходная лоджия	16 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
264	Коридор	17 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
265	Лифтовой холл	17 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
266	Лестничная клетка	17 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
267	Тамбур	17 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
268	Переходная лоджия	17 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
269	Коридор	17 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44

270	Лифтовой холл	17 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
271	Лестничная клетка	17 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
272	Тамбур	17 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
273	Переходная лоджия	17 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
274	Коридор	17 этаж, 6 подъезд	Общественное	39
275	Лифтовой холл	17 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.18
276	Лестничная клетка	17 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.38
277	Тамбур	17 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.93
278	Переходная лоджия	17 этаж, 6 подъезд	Общественное	7.56
279	Коридор	18 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
280	Лифтовой холл	18 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
281	Лестничная клетка	18 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
282	Тамбур	18 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
283	Переходная лоджия	18 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
284	Коридор	18 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
285	Лифтовой холл	18 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
286	Лестничная клетка	18 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
287	Тамбур	18 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
288	Переходная лоджия	18 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
289	Коридор	19 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34
290	Лифтовой холл	19 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
291	Лестничная клетка	19 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
292	Тамбур	19 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
293	Переходная лоджия	19 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
294	Коридор	19 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
295	Лифтовой холл	19 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
296	Лестничная клетка	19 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
297	Тамбур	19 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
298	Переходная лоджия	19 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
299	Коридор	20 этаж, 4 подъезд	Общественное	16.34

300	Лифтовой холл	20 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.54
301	Лестничная клетка	20 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.95
302	Тамбур	20 этаж, 4 подъезд	Общественное	5.17
303	Переходная лоджия	20 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.5
304	Коридор	20 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.44
305	Лифтовой холл	20 этаж, 5 подъезд	Общественное	10.57
306	Лестничная клетка	20 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.95
307	Тамбур	20 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.05
308	Переходная лоджия	20 этаж, 5 подъезд	Общественное	7.5
309	Технический чердак	технический чердак, 4 подъезд	Техническое	301.34
310	Лестничная клетка	технический чердак, 4 подъезд	Общественное	13.1
311	Тамбур	технический чердак, 4 подъезд	Общественное	3.08
312	Переходной балкон	технический чердак, 4 подъезд	Общественное	7.22
313	Помещение прочистки мусоропровода	технический чердак, 4 подъезд	Техническое	1.83
314	Технический чердак	технический чердак, 5 подъезд	Техническое	302.41
315	Лестничная клетка	технический чердак, 5 подъезд	Общественное	13.1
316	Тамбур	технический чердак, 5 подъезд	Общественное	2.82
317	Переходной балкон	технический чердак, 5 подъезд	Общественное	7.22
318	Помещение прочистки мусоропровода	технический чердак, 5 подъезд	Техническое	2.09
319	Технический чердак	технический чердак, 6 подъезд	Техническое	450.62
320	Лестничная клетка	технический чердак, 6 подъезд	Общественное	12.38
321	Тамбур	технический чердак, 6 подъезд	Общественное	2.85
322	Переходной балкон	технический чердак, 6 подъезд	Общественное	7.65
323	Помещение прочистки мусоропровода	технический чердак, 6 подъезд	Техническое	1.93
324	Венткамера	выход на кровлю, 4 подъезд	Техническое	13.39
325	Венткамера	выход на кровлю, 4 подъезд	Техническое	15.32
326	Машинное помещение	выход на кровлю, 4 подъезд	Техническое	28.47
327	Лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	Общественное	13.09
328	Коридор	выход на кровлю, 4 подъезд	Техническое	16.58
329	Венткамера	выход на кровлю, 5 подъезд	Техническое	13.97

330	Венткамера	выход на кровлю, 5 подъезд	Техническое	15.54
331	Машинное помещение	выход на кровлю, 5 подъезд	Техническое	28.47
332	Лестничная клетка	выход на кровлю, 5 подъезд	Общественное	16.9
333	Коридор	выход на кровлю, 5 подъезд	Техническое	13.01
334	Венткамера	выход на кровлю, 6 подъезд	Техническое	16.48
335	Венткамера	выход на кровлю, 6 подъезд	Техническое	19.8
336	Машинное помещение	выход на кровлю, 6 подъезд	Техническое	23.56
337	Лестничная клетка	выход на кровлю, 6 подъезд	Общественное	12.38
338	Коридор	выход на кровлю, 6 подъезд	Техническое	14.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Электрощитовая, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Сиситема электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях. Учёт электрической энергии
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения и узел учёта холодной воды	Обеспечение потребителей холодной водой. Учёт расхода холодной воды
4	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение потребителей горячей водой. Учёт расхода горячей воды
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Подвал, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хоз-бытовых стоков
8	Подвал, чердак	Система ливневой канализации	Отведение ливневых стоков

10	Квартиры, помещения общественного назначения	Сиситема общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Квартиры	Система радиофикации	Приём сигналов ГО и ЧС
12	Фасады многоквартирного дома, холлы	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
13	Технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещение и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
14	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Сиситемы автоматизации инженерного оборудования	Для оптимизации процессов работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 829 181 120,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:55:30907:930</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810500011210359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 262
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 103,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 914,52 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 985 280 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 780 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 08.09.2021 по делу № А41-39673/19 приобрела права и обязательства застройщика ООО «ГлавГрадОСтрой» (ИНН 7710532690, ОГРН1047796158387). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 21.04.2021 заключен договор ПСИ-НАР/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: Шестисекционный 12-20-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (по генплану К-17), с инженерными сетями и сооружениями, расположенный по адресу: 142105, Московская обл. г. Подольск, ул. Народная, 23. До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут

размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные

средства участников долевого строительства, для завершения строительства

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 250721989592119563609279

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Бетин Вячеслав Олегович, П/о
Путилково

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022