

Кому Потребительский жилищно-  
(наименование застройщика  
строительный кооператив  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Каспийская гавань-2»  
полное наименование организации – для  
РД, г. Каспийск, пгт Кирпичный,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Кирпичное шоссе, д. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021г.

№ 05-305-23-2021

Отдел архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрация городского округа «город Каспийск»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

Корректировка проектной документации строительство 12-16 этажного 364 квартирного жилого дома из блок-секции, жилого комплекса «Каспийская- гавань»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 05:48:000010:2786

строительный адрес<sup>8</sup>: Россия, республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингом» .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 05-305-15-2018, дата выдачи 16.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел строительства и архитектуры городского округа «город Каспийск».

II. Сведения об объекте капитального строительства



террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3978,8	4010,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	401/30258,9	401/30258,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	117/6589,3	117/6589,3
2-комнатные	шт./кв. м	249/19625,7	249/19625,7
3-комнатные	шт./кв. м	35/4043,9	35/4043,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30258,9	30258,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Монолит ж/б, газобетонные блоки, керамический кирпич	Монолит ж/б, газобетонные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Оклеечная изоляция	Оклеечная изоляция
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-



Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита t=80мм	Минераловатная плита t=80мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с однокамерными стеклопакетами	ПВХ с однокамерными стеклопакетами



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.03.2021 г., кадастровый инженер Абдурахманова З. Ч., квалификационный аттестат №05-12-167 выдан 22.10.2012 г., Министерство земельных и имущественных отношений Республики Дагестан

И. о. начальника Отдела архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

Амиров Н. К.  
(расшифровка подписи)



