

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Наш город»
ИНН 2310217977, 350000, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 284,

Директор В.В. Хлынин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2022 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5772-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 26. Адрес присвоен приказом департамента от 02.09.2021 № 7509-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:8502**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5240-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 18.06.2019 № 163, 19.04.2021 № 123, 17.02.2022 № 61.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	58186	57752
в том числе: подземной части	куб.м	3292	3292
Общая площадь здания	кв.м	20207,6	20207,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	436,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12600,96	12585,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	272	272
общая площадь	КВ.М	12600,96	12585,4
жилая площадь	КВ.М	6888,32	6878,2
1-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	3147,6
жилая площадь	КВ.М	-	1560,0
1-комнатные смарты	ШТ.	64	64
общая площадь	КВ.М	-	1774,5
жилая площадь	КВ.М	-	992,0
2-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	4826,8
жилая площадь	КВ.М	-	2598,3
2-комнатные смарты	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	636,8
жилая площадь	КВ.М	-	395,2
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1255,9
жилая площадь	КВ.М	-	710,4
3-комнатные смарты	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	943,8
жилая площадь	КВ.М	-	622,3
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	14102,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1516,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3454,1
в том числе площадь технических помещений:		-	176,7
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	16475,7
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	17992,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	58,0
Электрические сети 0,4 кВ	М	-	85,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	130,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	141,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	303,0
Наружное электроосвещение	М	-	483,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С	С
		повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,71	34,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, остекление – прозрачное – однокамерный стеклопакет с толщиной стекла не менее 4мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат

кадастрового инженера от 26.01.2011г. № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г., а именно:

- от 10.02.2022г. в отношении здания «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11»;

кадастровым инженером – Аванесовым Иваном Леоновичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014г. № 23-14-1262, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015г., а именно:

- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – электрические сети 0,4 кВ;
- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.02.2022г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



18 февраля 2022 г.
М.П.

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДаиГ

Д.М.Карамин

« 03 » 03

2021 г.

