

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

полное наименование организации – для

застройщику «Регион Сибири»

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, ул. Рабочая, 25

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 июня 2021 г.

№ 38-ru38303000-18-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральная, Мухиной в г. Иркутске.

капитального строительства в соответствии

3 очередь строительства. 1 этап. Блок-секция № 9

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Якоби, дом 10. Приказ начальника
департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по
градостроительной политике администрации города Иркутска
от 12.05.2020 г. № 955-08-345/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000026:13597
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 38-ru38303000-351-2018 дата выдачи 19.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на
строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной
политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		3 очередь строительства. 1 этап. Блок-секция № 9, ТП (БКТП) 2 шт.					
		План			Факт		
		Б/с № 9	ТП (БКТП)	ТП (БКТП)	Б/с № 9	ТП (БКТП)	ТП (БКТП)
Строительный объем – всего	куб. м.	32264,63	84,18	84,18	32264,63	84,18	84,18
в том числе надземной части	куб. м.	30416,0	-	-	30416,0	-	-
Общая площадь здания	кв. м.	10227,54	28,06	28,06	10227,5	28,1	28,1
Площадь нежилых помещений	кв. м.	432,98			432,47		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.						
Количество зданий, сооружений	шт.	3			3		
2. Объекты непроизводственного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		План			Факт		
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей							
в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		План			Факт		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6614,54			6641,58		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2012,66			2005,85		
Количество этажей	шт.	18			18		
в том числе подземных	шт.	1			1		

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	112/6614,54	112/6641,58
1-комнатные	шт./кв. м.	48/1695,36	48/1703,45
2-комнатные	шт./кв. м.	28/1722,95	28/1733,20
3-комнатные	шт./кв. м.	36/3196,23	36/3204,84
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6823,97	6851,21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонные битумные полимерные материалы	рулонные битумные полимерные материалы
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

ТП 1000кВА x 2 6/0,4 кВ x 2 (2 шт.)

Тип объекта		ТП (2 шт.) 6/0,4 кВ x 2	ТП (2 шт.) 6/0,4 кВ x 2
Мощность		2*1000кВА x 2	2*1000кВА x 2
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м³*С)	0,182
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (Многоквартирный дом) – подготовлен 17.03.2021 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Сооружения «ТП 1000кВА х 2 6/0,4 кВ х 2» - подготовлен 17.03.2021 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Сооружения «ТП 1000кВА х 2 6/0,4 кВ х 2» - подготовлен 17.03.2021 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

« 4 » июня 20 21



Прошито, пронумеровано
на 2 листах

