

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000604 от 03.12.2024

**ЖК Парус. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, 2-этап строительства - б/с "В"**

**Дата первичного размещения: 03.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>410012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им Сакко и Ванцетти</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78452235512</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar@kronverksar.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kronverksar.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плешкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кристина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>645294195992</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453177021</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400006291</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.05.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмидт</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14463095864</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>645392387460</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шмидт</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14463095864</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>645392387460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является обладателем 100% доли</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453021257</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403671436</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовавтодор</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6454087853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076454004461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СервисПромИнжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441022640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156451014070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стрелковый тир</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453177141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400007237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ресторан "Садовое кольцо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702714506</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746529000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Любава</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453176853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400005400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Бетон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453175747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236400015389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленная компания ВТ-Ст</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702323870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700133658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450096705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176451001407</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фин-Сар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453118266</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116453007142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВолгаИзвесть</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441022866</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156451028260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовское землячество</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6455069864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451003551</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк КранТехСервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6455074744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216400003137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Волга Цемент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441021742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126441001180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450104025</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451023725</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449065893</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126449002987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Риэлт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450084611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146450007120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Шурова Гора</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450104040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451023802</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк РКЦ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450099262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176451023220</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449068870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136449002095</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк НМК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6413010019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156413000039</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6454057048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403345847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453021257</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403671436</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ястреб</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6452909836</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056405013994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7; 9</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Терминал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449068929</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136449002117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цемент Поволжья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450921556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066450121770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-этап строительства - б/с «В»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Балаково</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Комсомольская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Саратовская область, г.Балаково, ул.Комсомольская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15961.46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (выполнены из ячеистобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (железобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 628,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>504,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 133,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Базис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6439093394</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРОНВЕРК ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6449065893</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-2-092691-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРОФИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6453118234</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-1-088124-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5835030734</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Группа Компаний "Кронверк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6450096705</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-40-1408/С-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6439011225</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:40:010315:708</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>551</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки общей площадью 680 м<sup>2</sup></b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки предусмотрены для игр в волейбол, настольный теннис, баскетбол, а также для воркаута</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки размещаются на расстоянии 20 м от окон жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев, декоративных кустарников, высев газона и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организованы съезды с тротуаров, места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
337	Квартира	2	1	46.65	1	18.70	2.62
338	Квартира	2	1	41.10	1	15.50	2.62
339	Квартира	2	1	60.45	2	30.65	2.62
340	Квартира	2	1	65.05	2	30.60	2.62
341	Квартира	2	1	65.05	2	30.60	2.62
342	Квартира	2	1	60.45	2	30.65	2.62
343	Квартира	2	1	41.10	1	15.50	2.62
344	Квартира	2	1	46.65	1	18.70	2.62
345	Квартира	3	1	46.65	1	18.70	2.62
346	Квартира	3	1	41.10	1	15.50	2.62
347	Квартира	3	1	60.45	2	30.65	2.62
348	Квартира	3	1	65.05	2	30.60	2.62
349	Квартира	3	1	65.05	2	30.60	2.62
350	Квартира	3	1	60.45	2	30.65	2.62
351	Квартира	3	1	41.10	1	15.50	2.62
352	Квартира	3	1	46.65	1	18.70	2.62
353	Квартира	4	1	46.65	1	18.70	2.62
354	Квартира	4	1	41.10	1	15.50	2.62
355	Квартира	4	1	60.45	2	30.65	2.62
356	Квартира	4	1	65.05	2	30.60	2.62
357	Квартира	4	1	65.05	2	30.60	2.62
358	Квартира	4	1	60.45	2	30.65	2.62
359	Квартира	4	1	41.10	1	15.50	2.62
360	Квартира	4	1	46.65	1	18.70	2.62
361	Квартира	5	1	46.65	1	18.70	2.62
362	Квартира	5	1	45.60	1	20.00	2.62
363	Квартира	5	1	60.45	2	30.65	2.62
364	Квартира	5	1	69.90	2	31.75	2.62
365	Квартира	5	1	69.90	2	31.75	2.62
366	Квартира	5	1	60.45	2	30.65	2.62
367	Квартира	5	1	45.60	1	20.00	2.62
368	Квартира	5	1	46.65	1	18.70	2.62
369	Квартира	6	1	46.65	1	18.70	2.62
370	Квартира	6	1	45.60	1	20.00	2.62
371	Квартира	6	1	60.45	2	30.65	2.62
372	Квартира	6	1	69.90	2	31.75	2.62
373	Квартира	6	1	69.90	2	31.75	2.62
374	Квартира	6	1	60.45	2	30.65	2.62
375	Квартира	6	1	45.60	1	20.00	2.62
376	Квартира	6	1	46.65	1	18.70	2.62
377	Квартира	7	1	46.65	1	18.70	2.62
378	Квартира	7	1	45.60	1	20.00	2.62
379	Квартира	7	1	60.45	2	30.65	2.62
380	Квартира	7	1	69.90	2	31.75	2.62

381	Квартира	7	1	69.90	2	31.75	2.62
382	Квартира	7	1	60.45	2	30.65	2.62
383	Квартира	7	1	45.60	1	20.00	2.62
384	Квартира	7	1	46.65	1	18.70	2.62
385	Квартира	8	1	46.65	1	18.70	2.62
386	Квартира	8	1	45.60	1	20.00	2.62
387	Квартира	8	1	60.45	2	30.65	2.62
388	Квартира	8	1	69.90	2	31.75	2.62
389	Квартира	8	1	69.90	2	31.75	2.62
390	Квартира	8	1	60.45	2	30.65	2.62
391	Квартира	8	1	45.60	1	20.00	2.62
392	Квартира	8	1	46.65	1	18.70	2.62
393	Квартира	9	1	46.65	1	18.70	2.62
394	Квартира	9	1	45.60	1	20.00	2.62
395	Квартира	9	1	60.45	2	30.65	2.62
396	Квартира	9	1	69.90	2	31.75	2.62
397	Квартира	9	1	69.90	2	31.75	2.62
398	Квартира	9	1	60.45	2	30.65	2.62
399	Квартира	9	1	45.60	1	20.00	2.62
400	Квартира	9	1	46.65	1	18.70	2.62
401	Квартира	10	1	46.65	1	18.70	2.62
402	Квартира	10	1	45.60	1	20.00	2.62
403	Квартира	10	1	60.45	2	30.65	2.62
404	Квартира	10	1	69.90	2	31.75	2.62
405	Квартира	10	1	69.90	2	31.75	2.62
406	Квартира	10	1	60.45	2	30.65	2.62
407	Квартира	10	1	45.60	1	20.00	2.62
408	Квартира	10	1	46.65	1	18.70	2.62
409	Квартира	11	1	46.65	1	18.70	2.62
410	Квартира	11	1	45.60	1	20.00	2.62
411	Квартира	11	1	60.45	2	30.65	2.62
412	Квартира	11	1	69.90	2	31.75	2.62
413	Квартира	11	1	69.90	2	31.75	2.62
414	Квартира	11	1	60.45	2	30.65	2.62
415	Квартира	11	1	45.60	1	20.00	2.62
416	Квартира	11	1	46.65	1	18.70	2.62
417	Квартира	12	1	46.65	1	18.70	2.62
418	Квартира	12	1	45.60	1	20.00	2.62
419	Квартира	12	1	60.45	2	30.65	2.62
420	Квартира	12	1	69.90	2	31.75	2.62
421	Квартира	12	1	69.90	2	31.75	2.62
422	Квартира	12	1	60.45	2	30.65	2.62
423	Квартира	12	1	45.60	1	20.00	2.62
424	Квартира	12	1	46.65	1	18.70	2.62
425	Квартира	13	1	46.65	1	18.70	2.62
426	Квартира	13	1	45.60	1	20.00	2.62

427	Квартира	13	1	60.45	2	30.65	2.62
428	Квартира	13	1	69.90	2	31.75	2.62
429	Квартира	13	1	69.90	2	31.75	2.62
430	Квартира	13	1	60.45	2	30.65	2.62
431	Квартира	13	1	45.60	1	20.00	2.62
432	Квартира	13	1	46.65	1	18.70	2.62
433	Квартира	14	1	46.65	1	18.70	2.62
434	Квартира	14	1	45.60	1	20.00	2.62
435	Квартира	14	1	60.45	2	30.65	2.62
436	Квартира	14	1	69.90	2	31.75	2.62
437	Квартира	14	1	69.90	2	31.75	2.62
438	Квартира	14	1	60.45	2	30.65	2.62
439	Квартира	14	1	45.60	1	20.00	2.62
440	Квартира	14	1	46.65	1	18.70	2.62
441	Квартира	15	1	46.65	1	18.70	2.62
442	Квартира	15	1	45.60	1	20.00	2.62
443	Квартира	15	1	60.45	2	30.65	2.62
444	Квартира	15	1	69.90	2	31.75	2.62
445	Квартира	15	1	69.90	2	31.75	2.62
446	Квартира	15	1	60.45	2	30.65	2.62
447	Квартира	15	1	45.60	1	20.00	2.62
448	Квартира	15	1	46.65	1	18.70	2.62
449	Квартира	16	1	46.65	1	18.70	2.62
450	Квартира	16	1	45.60	1	20.00	2.62
451	Квартира	16	1	60.45	2	30.65	2.62
452	Квартира	16	1	69.90	2	31.75	2.62
453	Квартира	16	1	69.90	2	31.75	2.62
454	Квартира	16	1	60.45	2	30.65	2.62
455	Квартира	16	1	45.60	1	20.00	2.62
456	Квартира	16	1	46.65	1	18.70	2.62
457	Квартира	17	1	46.65	1	18.70	2.62
458	Квартира	17	1	45.60	1	20.00	2.62
459	Квартира	17	1	60.45	2	30.65	2.62
460	Квартира	17	1	69.90	2	31.75	2.62
461	Квартира	17	1	69.90	2	31.75	2.62
462	Квартира	17	1	60.45	2	30.65	2.62
463	Квартира	17	1	45.60	1	20.00	2.62
464	Квартира	17	1	46.65	1	18.70	2.62
465	Квартира	18	1	46.65	1	18.70	2.62
466	Квартира	18	1	45.60	1	20.00	2.62
467	Квартира	18	1	60.45	2	30.65	2.62
468	Квартира	18	1	69.90	2	31.75	2.62
469	Квартира	18	1	69.90	2	31.75	2.62
470	Квартира	18	1	60.45	2	30.65	2.62
471	Квартира	18	1	45.60	1	20.00	2.62
472	Квартира	18	1	46.65	1	18.70	2.62

473	Квартира	19	1	46.65	1	18.70	2.62
474	Квартира	19	1	45.60	1	20.00	2.62
475	Квартира	19	1	60.45	2	30.65	2.62
476	Квартира	19	1	69.90	2	31.75	2.62
477	Квартира	19	1	69.90	2	31.75	2.62
478	Квартира	19	1	60.45	2	30.65	2.62
479	Квартира	19	1	45.60	1	20.00	2.62
480	Квартира	19	1	46.65	1	18.70	2.62
481	Квартира	20	1	46.65	1	18.70	2.62
482	Квартира	20	1	45.60	1	20.00	2.62
483	Квартира	20	1	60.45	2	30.65	2.62
484	Квартира	20	1	69.90	2	31.75	2.62
485	Квартира	20	1	69.90	2	31.75	2.62
486	Квартира	20	1	60.45	2	30.65	2.62
487	Квартира	20	1	45.60	1	20.00	2.62
488	Квартира	20	1	46.65	1	18.70	2.62
489	Квартира	21	1	46.65	1	18.70	2.62
490	Квартира	21	1	45.60	1	20.00	2.62
491	Квартира	21	1	60.45	2	30.65	2.62
492	Квартира	21	1	69.90	2	31.75	2.62
493	Квартира	21	1	69.90	2	31.75	2.62
494	Квартира	21	1	60.45	2	30.65	2.62
495	Квартира	21	1	45.60	1	20.00	2.62
496	Квартира	21	1	46.65	1	18.70	2.62
497	Квартира	22	1	46.65	1	18.70	2.62
498	Квартира	22	1	45.60	1	20.00	2.62
499	Квартира	22	1	60.45	2	30.65	2.62
500	Квартира	22	1	69.90	2	31.75	2.62
501	Квартира	22	1	69.90	2	31.75	2.62
502	Квартира	22	1	60.45	2	30.65	2.62
503	Квартира	22	1	45.60	1	20.00	2.62
504	Квартира	22	1	46.65	1	18.70	2.62
505	Квартира	23	1	46.65	1	18.70	2.62
506	Квартира	23	1	45.60	1	20.00	2.62
507	Квартира	23	1	60.45	2	30.65	2.62
508	Квартира	23	1	69.90	2	31.75	2.62
509	Квартира	23	1	69.90	2	31.75	2.62
510	Квартира	23	1	60.45	2	30.65	2.62
511	Квартира	23	1	45.60	1	20.00	2.62
512	Квартира	23	1	46.65	1	18.70	2.62
513	Квартира	24	1	46.65	1	18.70	2.62
514	Квартира	24	1	45.60	1	20.00	2.62
515	Квартира	24	1	60.45	2	30.65	2.62
516	Квартира	24	1	69.90	2	31.75	2.62
517	Квартира	24	1	69.90	2	31.75	2.62
518	Квартира	24	1	60.45	2	30.65	2.62

519	Квартира	24	1	45.60	1	20.00	2.62
520	Квартира	24	1	46.65	1	18.70	2.62
521	Квартира	25	1	46.65	1	18.70	2.62
522	Квартира	25	1	45.60	1	20.00	2.62
523	Квартира	25	1	60.45	2	30.65	2.62
524	Квартира	25	1	69.90	2	31.75	2.62
525	Квартира	25	1	69.90	2	31.75	2.62
526	Квартира	25	1	60.45	2	30.65	2.62
527	Квартира	25	1	45.60	1	20.00	2.62
528	Квартира	25	1	46.65	1	18.70	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.85	Помещение административно-делового назначения 1	46.95	3.50
					Санузел	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.70	Помещение административно-делового назначения 1	16.30	3.50
					Санузел	3.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.10	Помещение административно-делового назначения 1	16.20	3.50
					Санузел	3.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.10	Помещение административно-делового назначения 1	46.20	3.50
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	363.65	Помещение административно-делового назначения 1	341.25	3.50
					Умывальная	5.20	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Умывальная	6.50	
					Санузел	2.95	
					Санузел	2.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.20
2	УР2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.70
3	Коммуникационный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	107.80
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
9	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.80
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.90
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.00
15	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.80
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.00
21	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.80
22	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.90
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.00
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.80
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.90
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.70
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.00
33	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.80
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.90
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30

38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.00
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.80
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.90
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.00
45	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.80
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.90
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.00
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.80
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.90
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.00
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.80
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.90
59	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.00
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.30
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.00
63	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.80
64	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.90
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.30
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.00
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.80
70	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.90
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.00
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.30
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.00
75	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.80
76	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.90
77	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.00
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.30
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.00
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.80
82	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.90
83	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.70

84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.30
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	31.00
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.80
88	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.90
89	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.00
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.30
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.00
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.80
94	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.90
95	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.30
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.00
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.80
100	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.90
101	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.00
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.30
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.00
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.80
106	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.90
107	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.00
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.30
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.00
111	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.80
112	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.90
113	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.70
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.30
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	31.00
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.80
118	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.90
119	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.00
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.30
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	31.00
123	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.80
124	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.90
125	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.00
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.30
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	31.00
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.80

130	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.90
131	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.00
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.30
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	31.00
135	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.80
136	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.90
137	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.70
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.00
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.30
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	31.00
141	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.80
142	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.90
143	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.70
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.00
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.30
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	31.00
147	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.80
148	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.90
149	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.00
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.30
152	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	31.00
153	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	18.23
154	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	4.90
155	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	3.70
156	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	5.90
157	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	5.90
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	10.00
159	Теническая зона	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	63.70
160	Теническая зона	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	59.80
161	Теническая зона	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	193.25
162	Теническая зона	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	198.60
163	Санузел персонала	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	5.95
164	Санузел персонала	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	5.50
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю, котельная	Общественное	15.90
166	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю, котельная	Техническое	33.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж, подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ5, ВРУ6)	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд 1	УР2	Отопление
3	Надземная части жилого дома, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Жилой дом, подъезд 1	лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт, пожарная безопасность
6	Жилой дом, подъезд 1	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение, водоотведение
9	1 этаж, подъезд 1	Насосная хоз. бытового водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение, пожарная безопасность
12	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение, пожарная безопасность
13	Надземная часть жилого дома, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
14	Надземная и подземная часть жилого дома, подъезд 1	Система заземления	Заземление и молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>751 058 315,87 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810256000087623</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6.858028487050822e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК", ПЛЕШКОВА  
КРИСТИНА ОЛЕГОВНА, САРАТОВ Г.**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025