



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Виктория Сити",  
620085, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.45,  
литер А1, оф. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2018г. № 234-П)

Дата 30.08.2017

№ RU 66302000-694-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0103-17 от 09.06.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704044:49	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704044	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1024 от 19.05.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова "Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземными парковками в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира в г. Екатеринбург" (шифр П-05-14 (1.2)-..., 2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	14930,0	Площадь участка (кв.м.)	24417,0 (22412 + 2005)
Объем (куб.м.)	53090,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	860,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		226	

	Общая площадь квартир (кв.м.)	12282,6
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м.)	2560,5
	Общая площадь офисных помещений (кв.м.)	159,2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира-Библиотечная, д. 48-1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.10.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-05-14(1.2)-ПОС, 2016).

Министр \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 30 августа 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-694-2017 от 30.08.2017 (с изменениями, внесенными приказом от № 228-П от 04.05.2018)

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-694-2017 от 30.08.2017

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

( ) листов

*Министр*  
*М. И. Волков*

