



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-4-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, 5 микрорайон «Березки», этапы 5.1-5.6. 5.3 этап строительства

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:081301:9695 54:19:081301:9696 54:19:081301:9697
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-136-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). 5.3 этап строительства

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1039,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2507,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2255,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	23
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.1.11. в том числе квартир (штук):	23
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	11,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 9411,0 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2338,3 кв.м., Количество квартир – 23, -2-х комнатные 23/2255,5 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ.</p>

	<p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 29.09.2022г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 19.07.2023г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 17.08.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №224, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12 октября 2023г. №357-н.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану). 5.3 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1074,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1766,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1536,8

6.2.8. Количество помещений (штук):	26
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	26
6.2.11. в том числе квартир (штук):	26
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	8,10
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 6671,0 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1536,8 кв.м., Количество квартир – 26, -2-х комнатные 26/1536,8 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ.</p> <p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 29.09.2022г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 19.07.2023г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 17.08.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №224, утверждено приказом инспекции государственного строительного</p>

	надзора Новосибирской области от 12 октября 2023г. №357-н.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5 (по генплану). 5.3 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	952,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1557,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1354,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	23
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.3.11. в том числе квартир (штук):	23
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	8,10
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 5928,0 куб.м, - Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1354,4 кв.м., Количество квартир – 23, -2-х комнатные 23/1354,4 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ.</p> <p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 29.09.2022г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 19.07.2023г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-19-136-2022 от 17.08.2023г.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №224, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12 октября 2023г. №357-н.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43

Заместитель главы
 администрации

(должность уполномоченного лица
 органа организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)



Ф.В. Каравайцев
 (инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано

листах

М.И. Осадчий

Министр
Новосибирска

