



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛОГИТЕК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030059699, ОГРН 1075030004620,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А,
помещение 49

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31958

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » марта 2018 г.

№ 77-237000-008348-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс. 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Марушкинское, ЗАО «Крекшино»**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:18:0170215:13;**

77:18:0170215:3; 77:18:0170215:10

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Марушкинское, ЗАО «Крекшино»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-237000-011630-2015**, дата выдачи «**29**» **сентября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	138300,00	138300,00
в том числе надземной части	куб.м.	123300,00	123300,00
Общая площадь	кв.м.	35700,00	35700,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1132,73	1132,20
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	689,70	689,70
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом. Дом № 1			
(Москва, п. Марушкинское, ЗАО "Крёкшино", дом №1)			
Строительный объем всего:	куб.м.	46100,00	46100,00
в том числе надземной части	куб.м.	41100,00	41100,00
Общая площадь здания	кв.м.	11900,00	11900,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	538,87	538,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	229,90	229,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9590,00	9590,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1992,40	1992,40
Количество этажей	этажей	4-7+ техн. подполье	4-7+ техн. подполье (4-7)
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в	шт./кв.м.	228/9590,00	228/9590,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-008348-2018

3

том числе:			
студии	шт./кв.м.	77/2047,90	77/2047,90
1-комнатные	шт./кв.м.	30/1066,50	30/1066,50
2-комнатные	шт./кв.м.	103/5069,50	103/5069,50
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1406,10	18/1406,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9819,90	9819,90
Площадь нежилой части по назначению, в т. ч.	кв.м.	1992,67	1992,40
нежилые	кв.м.	538,87	538,60
для обслуживания дома	кв.м.	255,20	255,20
места общего пользования	кв.м.	1198,60	1198,60
Лифты	шт.	6	6

**Многоквартирный жилой дом. Дом № 2
(Москва, п. Марушкинское, ЗАО "Крёкшино", дом №2)**

Строительный объем всего:	куб.м.	46100,00	46100,00
в том числе надземной части	куб.м.	41100,00	41100,00
Общая площадь здания	кв.м.	11900,00	11900,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	53,90	54,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	229,90	229,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9944,40	9944,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1625,60	1625,70
Количество этажей	этажей	4-7+ техн. подполье	4-7+ техн. подполье (4-7)
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	236/9944,40	236/9944,40
студии	шт./кв.м.	80/2128,10	80/2128,10
1-комнатные	шт./кв.м.	31/1100,20	31/1100,20
2-комнатные	шт./кв.м.	106/5229,50	106/5229,50
3-комнатные	шт./кв.м.	19/1486,60	19/1486,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10174,30	10174,30
Площадь нежилой части по назначению, в т. ч.	кв.м.	1625,70	1625,70
нежилые	кв.м.	54,00	54,00
для обслуживания дома	кв.м.	250,20	250,20
места общего пользования	кв.м.	1321,50	1321,50
Лифты	шт.	6	6

**Многоквартирный жилой дом. Дом № 3
(Москва, п. Марушкинское, ЗАО "Крёкшино", дом №3)**

Строительный объем всего:	куб.м.	46100,00	46100,00
в том числе надземной части	куб.м.	41100,00	41100,00
Общая площадь здания	кв.м.	11900,00	11900,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	539,76	539,60
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	229,90	229,90

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-008348-2018

4

помещений			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9596,70	9596,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1178,60	1178,60
Количество этажей	этажей	4-7+ техн. подполье	4-7+ техн. подполье (4-7)
Количество секций	секц.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	228/9596,70	228/9596,70
студии	шт./кв.м.	77/2047,80	77/2047,80
1-комнатные	шт./кв.м.	30/1046,90	30/1046,90
2-комнатные	шт./кв.м.	103/5095,10	103/5095,10
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1406,90	18/1406,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9826,60	9826,60
Площадь нежилой части по назначению, в т. ч.	кв.м.	1973,56	1973,40
нежилые	кв.м.	539,76	539,76
для обслуживания дома	кв.м.	255,20	255,20
места общего пользования	кв.м.	1178,60	1178,60
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Трансформаторная подстанция (ТП абонента)	шт.	1	1
Водопровод хоз-питьевой противопожарный (труба d100,225)	п.м.	952,00	952,00
Канализация бытовая (Труба « Corex-PP-10 d 100,200»)	п.м.	610,00	610,00
Канализация дождевая (Труба « Corex-PP-10 » d 200, 400, 500)	п.м.	789,00	789,00
Производственная канализация (Труба « Corex-PP-10 » d 300)	п.м.	171,00	171,00
Теплосеть (труба 2d 90 в ППУ ПЭ, 2d 108x4мм. Сталь)	п.м.	22,00	22,00
Телефонная канализация	п.м.	724,00	724,00
Наружное электроосвещение (кабель АВБШв-1)	п.м.	889,00	889,00
Система электроснабжения. КЛ 10 кВ (от СП №1 нов. и СП № 2 нов. до ТП-1. кабель АСБЗх240-10 кВ)	п.м.	141,00	141,00
Газопровод среднего давления ПЭ 100SDR11 D110*10	п.м.	400,00	400,00
Газопровод низкого давления ПЭ 100SDR11 D110*10	п.м.	43,00	43,00
Газопровод низкого давления ПЭ 100SDR11 D110*10	п.м.	73,00	73,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	750,00	750,00

PBN 0020119

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-008348-2018

5

(от РУ ТП-1 до ВРУ 1-8)			
Материалы фундаментов (дом № 1, дом № 2, дом № 3)	-	ж/б плита 400 мм.	ж/б плита 400 мм.
Материалы перекрытий (дом № 1, дом № 2, дом № 3)	-	ж/б плита 200 мм	ж/б плита 200 мм
Материалы стен (дом № 1, дом № 2, дом № 3)	-	Монолитные, Кирпичные	Монолитные, Кирпичные
Материалы кровли (дом № 1, дом № 2, дом № 3)	-	ж/б плита 200 мм. Роквул 180 мм. Керамзит 190 мм. ц/п стяжка 50 мм. техноэласт 3 слоя.	ж/б плита 200 мм. Роквул 180 мм. Керамзит 190 мм. ц/п стяжка 50 мм. техноэласт 3 слоя.
Лифты	шт.	18	18

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий (Дом № 1, Дом № 2, Дом № 3)	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Дом № 1	кВт*ч/кв.м. в год	54,16	54,16
Дом № 2	кВт*ч/кв.м. в год.	54,47	54,47
Дом № 3	кВт*ч/кв.м. в год	54,16	54,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Дом № 1, Дом № 2, Дом № 3)	-	блоки porotherm-44	блоки porotherm-44

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-008348-2018

6

Заполнение световых проемов (Дом № 1, Дом № 2, Дом № 3)	-	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом; витражи на 1 этаже: алюминевый профиль с однокамерным стеклопакетом с энергосберегаю щим стеклом	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом; витражи на 1 этаже: алюминевый профиль с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающ им стеклом
Счетчик холодного водоснабжения ВСХ-15	шт.	756	756
Счетчик горячего водоснабжения ВСГ-15	шт.	1461	1461
Счетчик трехфазный Меркурий 230 ART-01CN, 5(60)А.	шт.	730	730
Квартирные теплосчетчики M-Cal Compast-Danfoss	шт.	765	765

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 16.03.2018; Баранова Надежда Юрьевна, от 25.10.2012 № 77-12-214;
от 16.03.2018; Сырык Сергей Евгеньевич, от 21.03.2011 № 77-11-321;
от 16.03.2018; Аладжиков Тимур Ахсарбекович, от 22.10.2012 № 15-12-66;
от 16.01.2018; Сырык Сергей Евгеньевич, от 21.03.2011 № 77-11-321;
от 12.01.2018; Баранова Надежда Юрьевна, от 25.10.2012 № 77-12-214;
от 11.01.2018; Аладжиков Тимур Ахсарбекович, от 22.10.2012 № 15-12-66;
от 11.01.2018; Аладжиков Тимур Ахсарбекович, от 22.10.2012 № 15-12-66;
от 11.01.2018; Аладжиков Тимур Ахсарбекович, от 22.10.2012 № 15-12-66;
от 11.01.2018; Сырык Сергей Евгеньевич, от 21.03.2011 № 77-11-321;
от 10.01.2018; Сырык Сергей Евгеньевич, от 21.03.2011 № 77-11-321;
от 10.01.2018; Сырык Сергей Евгеньевич, от 21.03.2011 № 77-11-321;
от 09.01.2018; Баранова Надежда Юрьевна, от 25.10.2012 № 77-12-214;
от 24.08.2017; Марченко Евгения Александровна, от 31.03.2014г., 77-12-159;
от 24.08.2017; Марченко Евгения Александровна, от 31.03.2014г., 77-12-159;
от 31.08.2017; Марченко Евгения Александровна, от 31.03.2014г., 77-12-159;

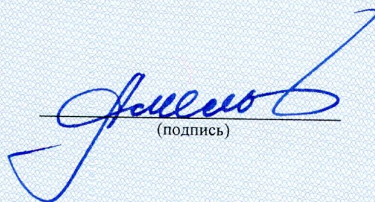
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

И.о. председателя Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)



30 марта

2018 г.

РВД 0001146