

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Альгеба»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 43
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407025216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 28-2021

Дата 25.02.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану) многоквартирного
капитального строительства

многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслужи-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

вания жилой застройки и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквар-
тирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во
встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных
домов, с автостоянками». Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального
строительства 54:35:021340:106

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, ул. Фабричная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:34459,
площадью – 75221,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-170-2020 (в ред. от 26.01.2021 № 54-Ru54303000-170u1-2021), дата выдачи 30.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58244,67	58245,0
в том числе надземной части	куб. м	30622,4	30623,0
Общая площадь	кв. м	12794,72	13278,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	7169,93	7052,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4043,36	3975,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4923,86	4971,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7169,93 3126,57	7052,5 3077,1
Количество этажей	шт.	2-10	2-10
в том числе подземных		1-2	1-2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	101/4923,86	101/4971,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	6/334,04	6/337,2
1-комнатные	шт./кв. м	9/337,59	9/340,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	57/2349,3	57/2370,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	22/1285,32	22/1298,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	7/617,61	7/624,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5109,75	5333,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный ленточный	железобетонный монолитный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Показатели здания торгового и развлекательного назначения до реконструкции: общая площадь – 4247,1 кв. м, количество этажей – 2.		

	<p><i>Показатели объекта капитального строительства после реконструкции:</i> площадь встроенно-пристроенных помещений – 3975,4 кв. м, в том числе площадь подземной автостоянки – 3038,5 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 92, площадь офиса 1 – 153,6 кв. м, площадь офиса 2 – 431,4 кв. м, площадь офиса 3 – 175,1 кв. м, площадь офиса 4 – 176,8 кв. м. Высота – 32,62 м. Фактическая площадь застройки объекта – 1325,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6797,6 кв. м. Стоимость строительства – 255500,0 тыс. руб., стоимость СМР – 229277,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11.02.2021 № 14</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	83	83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

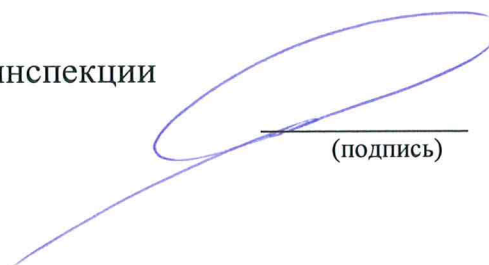
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.02.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 16 " февраля 2021 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)