

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Полет" - Батайск

№ 61-000315

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Твой Дом
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55в;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 400а;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)203-62-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: tvoidom-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tvoidom-stroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клименко
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Твой Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190361
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004248
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорошенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осканов
	3.3.2	Имя: Яков
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 891 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 966 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Твой Дом" лауреат премии "Национальная марка качества - 2016" с присуждением почетного звания "Гарант качества и надежности", учрежденной Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Имеет Благодарственное письмо от Администрации города Батайска "За добросовестный труд и высокий профессионализм". Входит в Топ-100 застройщиков России "За высокий профессионализм и качество принятых решений" Учредитель премии -Всероссийский отраслевой журнал Вестник.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.10	Дом: 4 "Б"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4799,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная компания "Содружество"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Содружество"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166067890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Полет"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-400-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6438
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Батайска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Батайска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012001:496
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 193 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта к территории дома предусмотрен с внутриквартального проезда с восточной стороны с ул. Гастелло и с проезда ул. Гайдара с западной стороны. Подход пешеходов к зданию предусмотрен со всех сторон по тротуарам с покрытием из бетонных тротуарных плит
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусмотрено 20 машино-мест с восточной и западной сторон от жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха для детей школьного и дошкольного возраста расположена с юго-восточной стороны жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения расположена с западной стороны жилого дома. Площадки оснащены необходимым стационарным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров организована с северо-западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав с посадкой кустарников лиственных и хвойных пород среднерастущих, среднерослых

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрyтия тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения маломобильных лиц на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом, запроектировано машино-место для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Филиал Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 170/18/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 302,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-2702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 784 604,16 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 447 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2006							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259 256 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 36							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	33.69	1				
2	Жилое	1	1	53.09	2				
3	Жилое	1	1	40.62	1				

4	Жилое	1	1	35.59	1				
5	Жилое	1	1	38.99	1				
6	Жилое	1	1	39.00	1				
7	Жилое	1	1	53.38	2				
8	Жилое	1	1	33.69	1				
9	Жилое	2	1	33.69	1				
10	Жилое	2	1	53.09	2				
11	Жилое	2	1	40.62	1				
12	Жилое	2	1	35.59	1				
13	Жилое	2	1	38.99	1				
14	Жилое	2	1	39.00	1				
15	Жилое	2	1	53.38	2				
16	Жилое	2	1	33.69	1				
17	Жилое	3	1	33.69	1				
18	Жилое	3	1	53.09	2				
19	Жилое	3	1	40.62	1				
20	Жилое	3	1	35.59	1				
21	Жилое	3	1	38.99	1				
22	Жилое	3	1	39.00	1				
23	Жилое	3	1	53.38	2				
24	Жилое	3	1	33.69	1				
25	Жилое	4	1	33.69	1				
26	Жилое	4	1	53.09	2				
27	Жилое	4	1	40.62	1				
28	Жилое	4	1	35.59	1				
29	Жилое	4	1	38.99	1				
30	Жилое	4	1	39.00	1				
31	Жилое	4	1	53.38	2				
32	Жилое	4	1	33.69	1				
33	Жилое	5	1	33.69	1				
34	Жилое	5	1	54.43	2				
35	Жилое	5	1	40.62	1				
36	Жилое	5	1	35.59	1				
37	Жилое	5	1	38.99	1				
38	Жилое	5	1	39.00	1				
39	Жилое	5	1	54.74	2				
40	Жилое	5	1	33.69	1				
41	Жилое	6	1	33.69	1				
42	Жилое	6	1	54.43	2				

43	Жилое	6	1	40.62	1				
44	Жилое	6	1	35.59	1				
45	Жилое	6	1	38.99	1				
46	Жилое	6	1	39.00	1				
47	Жилое	6	1	54.74	2				
48	Жилое	6	1	33.69	1				
49	Жилое	7	1	33.69	1				
50	Жилое	7	1	54.43	2				
51	Жилое	7	1	40.62	1				
52	Жилое	7	1	35.59	1				
53	Жилое	7	1	38.99	1				
54	Жилое	7	1	39.00	1				
55	Жилое	7	1	54.74	2				
56	Жилое	7	1	33.69	1				
57	Жилое	8	1	33.69	1				
58	Жилое	8	1	54.41	2				
59	Жилое	8	1	40.62	1				
60	Жилое	8	1	35.59	1				
61	Жилое	8	1	38.99	1				
62	Жилое	8	1	39.00	1				
63	Жилое	8	1	54.72	2				
64	Жилое	8	1	33.69	1				
65	Жилое	9	1	33.69	1				
66	Жилое	9	1	54.41	2				
67	Жилое	9	1	40.62	1				
68	Жилое	9	1	35.59	1				
69	Жилое	9	1	38.99	1				
70	Жилое	9	1	39.00	1				
71	Жилое	9	1	54.72	2				
72	Жилое	9	1	33.69	1				
73	Жилое	10	1	33.69	1				
74	Жилое	10	1	54.41	2				
75	Жилое	10	1	40.62	1				
76	Жилое	10	1	35.59	1				
77	Жилое	10	1	38.99	1				
78	Жилое	10	1	39.00	1				
79	Жилое	10	1	54.72	2				
80	Жилое	10	1	33.69	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.10	Кладовая	5.10
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая	3.40
9	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
10	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
11	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
13	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
14	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
17	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
18	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
19	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
20	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
21	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
22	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
23	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
24	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
25	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
26	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
27	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
28	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
30	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
35	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00

36	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция водоснабжения	Подвал	Техническое	12.50
2	Сан узел консьержа	Подвал	Техническое	2.00
3	Технический коридор	Подвал	Техническое	68.26
4	Технический коридор	Подвал	Техническое	71.10
5	Пристройка в подвал	Подвал	Техническое	6.75
6	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
7	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
8	Помещение консьержки	1 этаж	Техническое	2.06
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.57
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2.85
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.17
12	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
13	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
14	Колясочная	2 этаж	Общественное	2.70
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.00
16	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
17	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
18	Колясочная	3 этаж	Общественное	2.70
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.00
20	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
21	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
22	Колясочная	4 этаж	Общественное	2.70
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.00
24	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
25	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
26	Колясочная	5 этаж	Общественное	2.70
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.00
28	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
29	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
30	Колясочная	6 этаж	Общественное	2.70

31	Лифт о в о й холл	6 этаж	Общест венное	20.00
32	Внут ренний т амбур	7 этаж	Общест венное	9.52
33	Внут ренний т амбур	7 этаж	Общест венное	9.52
34	Колясочная	7 этаж	Общест венное	2.70
35	Лифт о в о й холл	7 этаж	Общест венное	20.00
36	Внут ренний т амбур	8 этаж	Общест венное	9.52
37	Внут ренний т амбур	8 этаж	Общест венное	9.52
38	Колясочная	8 этаж	Общест венное	2.70
39	Лифт о в о й холл	8 этаж	Общест венное	20.00
40	Внут ренний т амбур	9 этаж	Общест венное	9.52
41	Внут ренний т амбур	9 этаж	Общест венное	9.52
42	Колясочная	9 этаж	Общест венное	2.70
43	Лифт о в о й холл	9 этаж	Общест венное	20.00
44	Внут ренний т амбур	10 этаж	Общест венное	9.52
45	Внут ренний т амбур	10 этаж	Общест венное	9.52
46	Колясочная	10 этаж	Общест венное	2.70
47	Лифт о в о й холл	10 этаж	Общест венное	20.00
48	Лифт о в о й холл	Техническая надст ройка	Техническое	20.00
49	Технический коридор	Техническая надст ройка	Техническое	2.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть здания	Лифт, 1 шт - Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания	Система отопления (индивидуальная)	Отопление (индивидуальное)
7	Надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (индивидуальная)	Водоснабжение (индивидуальное)
8	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция

9	Надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией	Пожарная безопасность
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО КБ "Центр-инвест"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810009603000052
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8111C492DA6AAFB

Владелец: **ООО ТВОЙ ДОМ, Клименко Юлия
Сергеевна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019