



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-32-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРВЫЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	5404090658
2.2.3. ОГРН:	1195476045841



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033045:6

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-321
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	836,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20206,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4233,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14054,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12438,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	340
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	325

6.1.11. в том числе квартир (штук):	325
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	77,43
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 59641,46 куб. м, в том числе надземной части – 55450,76 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2151,3 кв. м, количество квартир – 325, в том числе: 1-комнатные студии – 175/5355,0 кв. м, 1-комнатные – 100/4165,6 кв. м, 2-комнатные – 50/2918,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3027,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 1205,1 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 9, количество лифтов – 3, количество секций – 1, материал стен – из прочих материалов.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 застройщиком «ФОНД ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406802011) осуществляется строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями».</p> <p>Разрешение на строительство от 14.10.2013 № Ru 54303000-321</p>

	(в ред. от 25.01.2024 № Ru 54303000-321). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.02.2024 № 33. Расположен на земельном участке по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук 378/1 стр.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-747-832 71

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-02-21 15:29:24
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09