



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10
полное наименование организации – для
телефон/факс 58-01-34
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 апреля 2022

№ 21-01-12 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №125) со встроенными помещениями поз.4 и отдельно стоящей автостоянкой поз. 4а,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ~~(жилой дом)~~ **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Герцена, дом 2 корпус 1. Решение о присвоении объекту адресации адреса №983 от 29.12.2021**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

~~(отдельно стоящая автостоянка)~~ **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Герцена, здание 2А. Решение о присвоении объекту адресации адреса №97 от 18.02.2022**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:000000:55969,**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-84-2020, дата выдачи 18.08.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61332,75	61336,0
в том числе надземной части	куб. м	55338,12	55561,0
Общая площадь здания	кв. м	16067,1	15403,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2716,7	2750,2
Площадь встроенных помещений офисов	кв. м./шт.	1093,6/11	1078,5/11
Площадь отдельно стоящей автостоянки (поз. 4а)	кв. м./шт.	1951,4/83	1953,8/83
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: отдельно стоящая автостоянка поз. 4а (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; пожаротушение	электроснабжение; пожаротушение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25, W6	фундамент свайный с монолитными ростверками из бетона класса B25, W6
Материалы стен		монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса B25	монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса B25
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное толщиной 300 мм из бетона класса B25	монолитное железобетонное толщиной 300 мм из бетона класса B25
Материалы кровли		кровля плоская, эксплуатируемая	кровля плоская, эксплуатируемая
Иные показатели: - общая площадь - площадь машино-мест/ количество	кв. м. кв.м./шт.	1951,4 1175,12/83	1953,8 1183,5/83
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10069,3	10065,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2716,7 в том числе площадь общего имущества 1623,1	2750,2 в том числе площадь общего имущества 1671,7
Количество этажей:	шт.	8	8
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	125/10069,3	125/10065,6
1-комнатные	шт./кв. м.	4/197,3	4/197,5
2-комнатные	шт./кв. м.	80/5753,9	80/5751,3
3-комнатные	шт./кв. м.	38/3735,1	38/3737,6
4-комнатные	шт./кв. м.	3/383,0	3/379,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м.	10525,8	10517,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэфф.)	кв. м.	11340,5	11322,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание; телевидение; отопление; вентиляция; пожарная сигнализация	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание; телевидение; отопление; вентиляция; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундамент комбинированный свайно-плитный из бетона класса B25, W6	фундамент комбинированный свайно-плитный из бетона класса B25, W6
Материалы стен		наружные стены общей толщиной 490 мм, с применением фасадной вентилируемой системы типа «NordFOX MTC-v-100», с утеплением минераловатными плитами Rockwool «Венти Батс Д Оптима», толщиной 150 мм с облицовкой керамогранитными плитами	наружные стены общей толщиной 490 мм, с применением фасадной вентилируемой системы типа «NordFOX MTC-v-100», с утеплением минераловатными плитами Rockwool «Венти Батс Д Оптима», толщиной 150 мм с облицовкой керамогранитными плитами

Материалы перекрытий		плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25	плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		кровля плоская с внутренним организованным водостоком	кровля плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	612558,55 567512,72	705756,66 562509,83

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	110,82	211,22
Материалы утепления		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool «Венти Баттс Д Оптима», толщиной 150 мм	минераловатные плиты Rockwool «Венти Баттс Д Оптима», толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 20.04.2022 (жилой дом). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Технический план от 20.04.2022 (отдельно стоящая автостоянка). Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 25 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Исп. Архинов В.Р.

