ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000325 от 11.02.2020

Жилой комплекс. 1 этап строительства: Корпус 6, 7, 8, 9, 1А подземная автостоянка

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИС ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "МЕТРОПОЛИС ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Воровского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7 988 233-30-36**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **family.1696@mail.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://семейныйсочи.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лавринова**
	1.5.2	Имя: **Алина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Метрополис Групп**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2320240118**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162366054685**
	2.1.3	Год регистрации: **2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зилкич**
	3.3.2	Имя: **Алдин**
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство: **Республика Сербия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **60 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лавринова**
	3.3.2	Имя: **Алина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Зилкич**
	3.4.2	Имя: **Алдин**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Республика Сербия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лавринова**
	3.4.2	Имя: **Алина**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 337,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **63 970,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Шестьдесят три миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 коп**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **354 542,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Триста пятьдесят четыре миллиона пятьсот сорок две тысячи руб. 00 коп**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объекта «Жилой комплекс. 1 этап строительства: Корпус 6,7,8,9,1А подземная автостоянка», расположенного по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Аэродромная, осуществляется ООО «Метрополис Групп» на основании разрешения на строительство от 02 июня 2017 года № RU-23-309-5814-2017**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **6**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6677,06 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аэродромная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **7**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6677,06 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аэродромная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **8**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6669,94 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аэродромная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **9**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6669,94 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Лазаревский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аэродромная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1а подземная автостоянка**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2398,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4865,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1811,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6677,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4865,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1811,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6677,06 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4851,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1818,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6669,94 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4851,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1818,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6669,94 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2398,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2398,72 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сочистойизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИАРХПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый Дом Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320191407**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пожарная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЭТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0010-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного Надзора**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семейный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-5814-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900010297**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование город-курорт Сочи, Департамент имущественных отношений администрации города Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:109027:273**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подход и подъезд к проектируемым домам обеспечен с ул. Калараш по проектируемым внутриквартальным проездам. На участке устраивается пешеходная площадь рядом с главным входом встроенной поликлиники. Вдоль проектируемых пожарных проездов предусмотрены тротуары с покрытием, обеспечивающим проезд пожарных машин. Предусмотрен тротуар при внутриквартальном проезде по периметру участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории. Планируемое количество машиномест – 95 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, площадки располагаются между корпусами домов. - для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на кровле закрытых автостоянок во внутриквартальных двориках. - для хозяйственных целей предусмотрены площадки хозяйственного назначения. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, гимнастические снаряды, детские уличные аттракционы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **По границе участка расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, около 40 метров западнее корпуса 9.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Движение МГН на территории участка осуществляется по тротуарам вдоль внутриквартальных проездов. Ширина пути движения принята не менее 1,0 кв. м. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН по территории объекта предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью - до 20 мм, устройство пандусов при встроенной поликлинике и подъездах жилых домов. Продольный уклон пути движения обеспечен в пределах 5%, и в затесненных местах увеличен до 8% на протяжении не более 9м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м. На наземной автостоянке выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 17 м/мест.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада домов не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/С0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/C0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сочиводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.6.2-08/011116/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/256-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-16/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137649781 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГазпромгазораспределениеКраснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-041-39/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19830377 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-123**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	26,06	1
2	жилое	1	1	37,9	1
3	жилое	1	1	37,82	1
4	жилое	1	1	23,69	1
5	жилое	1	1	38,76	1
6	жилое	1	1	41,08	1
7	жилое	1	1	41,08	1
8	жилое	1	1	22,46	1
9	жилое	2	1	25,06	1
10	жилое	2	1	35,73	1
11	жилое	2	1	35,65	1
12	жилое	2	1	22,97	1
13	жилое	2	1	55,11	1
14	жилое	2	1	39	1
15	жилое	2	1	39	1
16	жилое	2	1	21,46	1
17	жилое	3	1	25,06	1
18	жилое	3	1	35,73	1
19	жилое	3	1	35,65	1
20	жилое	3	1	22,97	1

21	жилое	3	1	55,11	1
22	жилое	3	1	39	1
23	жилое	3	1	39	1
24	жилое	3	1	21,46	1
25	жилое	4	1	25,06	1
26	жилое	4	1	35,73	1
27	жилое	4	1	35,65	1
28	жилое	4	1	22,97	1
29	жилое	4	1	55,11	1
30	жилое	4	1	39	1
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	21,46	1
33	жилое	5	1	25,06	1
34	жилое	5	1	35,73	1
35	жилое	5	1	35,65	1
36	жилое	5	1	22,97	1
37	жилое	5	1	55,11	1
38	жилое	5	1	39	1
39	жилое	5	1	39	1
40	жилое	5	1	21,46	1
41	жилое	6	1	25,06	1
42	жилое	6	1	35,73	1
43	жилое	6	1	35,65	1
44	жилое	6	1	22,97	1
45	жилое	6	1	55,11	1
46	жилое	6	1	39	1
47	жилое	6	1	39	1
48	жилое	6	1	21,46	1
49	жилое	7	1	25,06	1
50	жилое	7	1	35,73	1
51	жилое	7	1	35,65	1
52	жилое	7	1	22,97	1
53	жилое	7	1	55,11	1
54	жилое	7	1	39	1
55	жилое	7	1	39	1
56	жилое	7	1	21,46	1
57	жилое	8	1	25,06	1
58	жилое	8	1	35,73	1
59	жилое	8	1	35,65	1
60	жилое	8	1	22,97	1
61	жилое	8	1	55,11	1
62	жилое	8	1	39	1
63	жилое	8	1	39	1

64	жилое	8	1	21,46	1
65	жилое	9	1	25,06	1
66	жилое	9	1	35,73	1
67	жилое	9	1	35,65	1
68	жилое	9	1	22,97	1
69	жилое	9	1	55,11	1
70	жилое	9	1	39	1
71	жилое	9	1	39	1
72	жилое	9	1	21,46	1
73	жилое	1	2	22,46	1
74	жилое	1	2	37,69	1
75	жилое	1	2	37,69	1
76	жилое	1	2	38,76	1
77	жилое	1	2	23,69	1
78	жилое	1	2	37,82	1
79	жилое	1	2	37,9	1
80	жилое	1	2	26,06	1
81	жилое	2	2	21,46	1
82	жилое	2	2	35,93	1
83	жилое	2	2	35,93	1
84	жилое	2	2	55,11	1
85	жилое	2	2	22,97	1
86	жилое	2	2	35,65	1
87	жилое	2	2	35,73	1
88	жилое	2	2	25,06	1
89	жилое	3	2	21,46	1
90	жилое	3	2	35,93	1
91	жилое	3	2	35,93	1
92	жилое	3	2	55,11	1
93	жилое	3	2	22,97	1
94	жилое	3	2	35,65	1
95	жилое	3	2	35,73	1
96	жилое	3	2	25,06	1
97	жилое	4	2	21,46	1
98	жилое	4	2	35,93	1
99	жилое	4	2	35,93	1
100	жилое	4	2	55,11	1
101	жилое	4	2	22,97	1
102	жилое	4	2	35,65	1
103	жилое	4	2	35,73	1
104	жилое	4	2	25,06	1
105	жилое	5	2	21,46	1
106	жилое	5	2	35,93	1

107	жилое	5	2	35,93	1
108	жилое	5	2	55,11	1
109	жилое	5	2	22,97	1
110	жилое	5	2	35,65	1
111	жилое	5	2	35,73	1
112	жилое	5	2	25,06	1
113	жилое	6	2	21,46	1
114	жилое	6	2	35,93	1
115	жилое	6	2	35,93	1
116	жилое	6	2	55,11	1
117	жилое	6	2	22,97	1
118	жилое	6	2	35,65	1
119	жилое	6	2	35,73	1
120	жилое	6	2	25,06	1
121	жилое	7	2	21,46	1
122	жилое	7	2	35,93	1
123	жилое	7	2	35,93	1
124	жилое	7	2	55,11	1
125	жилое	7	2	22,97	1
126	жилое	7	2	35,65	1
127	жилое	7	2	35,73	1
128	жилое	7	2	25,06	1
129	жилое	8	2	21,46	1
130	жилое	8	2	35,93	1
131	жилое	8	2	35,93	1
132	жилое	8	2	55,11	1
133	жилое	8	2	22,97	1
134	жилое	8	2	35,65	1
135	жилое	8	2	35,73	1
136	жилое	8	2	25,06	1
137	жилое	9	2	21,46	1
138	жилое	9	2	35,93	1
139	жилое	9	2	35,93	1
140	жилое	9	2	55,11	1
141	жилое	9	2	22,97	1
142	жилое	9	2	35,65	1
143	жилое	9	2	35,73	1
144	жилое	9	2	25,06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвальный этаж, корпус 6	размещение инженерных коммуникаций	638.03
2	водомерный узел	подвальный этаж, корпус 6	размещение инженерного оборудования	25.75
3	электрощитовая	подвальный этаж, корпус 6	размещение инженерного оборудования	11.38
4	коридор	подвальный этаж, корпус 6	обеспечение доступа в технические помещения	3.08
5	холл	1 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
6	лифтовой холл	2 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
7	лифтовой холл	3 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
8	лифтовой холл	4 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
9	лифтовой холл	5 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
10	лифтовой холл	6 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
11	лифтовой холл	7 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
12	лифтовой холл	8 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
13	лифтовой холл	9 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
14	холл	кровля, корпус 6, подъезд 1	размещение инженерного оборудования	27.11
15	холл	1 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	45.52
16	лифтовой холл	2 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
17	лифтовой холл	3 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
18	лифтовой холл	4 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
19	лифтовой холл	5 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
20	лифтовой холл	6 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
21	лифтовой холл	7 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
22	лифтовой холл	8 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
23	лифтовой холл	9 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
24	холл	кровля, корпус 6, подъезд 2	размещение инженерного оборудования	27.11
25	коридор	1 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
26	коридор	2 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
27	коридор	3 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
28	коридор	4 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
29	коридор	5 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
30	коридор	6 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
31	коридор	7 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
32	коридор	8 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
33	коридор	9 этаж, корпус 6, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
34	коридор	1 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
35	коридор	2 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
36	коридор	3 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
37	коридор	4 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
38	коридор	5 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
39	коридор	6 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32

40	коридор	7 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
41	коридор	8 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
42	коридор	9 этаж, корпус 6, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
43	кладовая	1 этаж, корпус 6, подъезд 1	размещение уборочного инвентаря	1.95
44	кладовая	1 этаж, корпус 6, подъезд 2	размещение уборочного инвентаря	1.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта, подъезд 1, 2, корпус 6	лифт	для вертикальной связи между этажами
2	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 6	электротехнические устройства, напольные, секционные	учет и распределение электроэнергии
3	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 6	оборудование сетей связи	распределение телевизионного, телефонного сигналов, домофонной связи по квартирам и общественным помещениям
4	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 6	электротехническое устройство, настенное	учет и распределение электроэнергии по квартирам
5	водомерный узел, подвальный этаж, корпус 6	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры	учет расхода системы холодного водоснабжения
6	кровля, корпус 6	газовая блочная крышная котельная со встроенным тепловым пунктом	отопление и горячее водоснабжение
7	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 6	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	учет тепловой мощности на отопление различных потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **262 570 490 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:109027:273**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506300004966**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **61**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 790,57 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **133 083 296 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154385000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 30.06.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 44 шт; 1148,29 м2; 95 421 110, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.07.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 49 шт; 1319,30 м2; 110 165 530, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.08.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 56 шт; 1608,41 м2; 124 154 216, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сочистойизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИАРХПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый Дом Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320191407**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пожарная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЭТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0010-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного Надзора**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семейный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-5814-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900010297**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование город-курорт Сочи, Департамент имущественных отношений администрации города Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:109027:273**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подход и подъезд к проектируемым домам обеспечен с ул. Калараш по проектируемым внутриквартальным проездам. На участке устраивается пешеходная площадь рядом с главным входом встроенной поликлиники. Вдоль проектируемых пожарных проездов предусмотрены тротуары с покрытием, обеспечивающим проезд пожарных машин. Предусмотрен тротуар при внутриквартальном проезде по периметру участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории. Планируемое количество машиномест – 95 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, площадки располагаются между корпусами домов. - для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на кровле закрытых автостоянок во внутриквартальных двориках. - для хозяйственных целей предусмотрены площадки хозяйственного назначения. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, гимнастические снаряды, детские уличные аттракционы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **По границе участка расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, около 40 метров западнее корпуса 9.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Движение МГН на территории участка осуществляется по тротуарам вдоль внутриквартальных проездов. Ширина пути движения принята не менее 1,0 кв. м. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН по территории объекта предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью - до 20 мм, устройство пандусов при встроенной поликлинике и подъездах жилых домов. Продольный уклон пути движения обеспечен в пределах 5%, и в затесненных местах увеличен до 8% на протяжении не более 9м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м. На наземной автостоянке выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 17 м/мест.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада домов не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/С0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/C0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сочиводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.6.2-08/011116/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/256-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-16/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137649781 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-041-39/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19830377 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-123**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	26,06	1
2	жилое	1	1	37,9	1
3	жилое	1	1	37,82	1
4	жилое	1	1	23,69	1
5	жилое	1	1	38,76	1
6	жилое	1	1	41,08	1
7	жилое	1	1	41,08	1
8	жилое	1	1	22,46	1
9	жилое	2	1	25,06	1
10	жилое	2	1	35,73	1
11	жилое	2	1	35,65	1
12	жилое	2	1	22,97	1
13	жилое	2	1	55,11	1
14	жилое	2	1	39	1
15	жилое	2	1	39	1
16	жилое	2	1	21,46	1
17	жилое	3	1	25,06	1
18	жилое	3	1	35,73	1
19	жилое	3	1	35,65	1
20	жилое	3	1	22,97	1

21	жилое	3	1	55,11	1
22	жилое	3	1	39	1
23	жилое	3	1	39	1
24	жилое	3	1	21,46	1
25	жилое	4	1	25,06	1
26	жилое	4	1	35,73	1
27	жилое	4	1	35,65	1
28	жилое	4	1	22,97	1
29	жилое	4	1	55,11	1
30	жилое	4	1	39	1
31	жилое	4	1	39	1
32	жилое	4	1	21,46	1
33	жилое	5	1	25,06	1
34	жилое	5	1	35,73	1
35	жилое	5	1	35,65	1
36	жилое	5	1	22,97	1
37	жилое	5	1	55,11	1
38	жилое	5	1	39	1
39	жилое	5	1	39	1
40	жилое	5	1	21,46	1
41	жилое	6	1	25,06	1
42	жилое	6	1	35,73	1
43	жилое	6	1	35,65	1
44	жилое	6	1	22,97	1
45	жилое	6	1	55,11	1
46	жилое	6	1	39	1
47	жилое	6	1	39	1
48	жилое	6	1	21,46	1
49	жилое	7	1	25,06	1
50	жилое	7	1	35,73	1
51	жилое	7	1	35,65	1
52	жилое	7	1	22,97	1
53	жилое	7	1	55,11	1
54	жилое	7	1	39	1
55	жилое	7	1	39	1
56	жилое	7	1	21,46	1
57	жилое	8	1	25,06	1
58	жилое	8	1	35,73	1
59	жилое	8	1	35,65	1
60	жилое	8	1	22,97	1
61	жилое	8	1	55,11	1
62	жилое	8	1	39	1
63	жилое	8	1	39	1

64	жилое	8	1	21,46	1
65	жилое	9	1	25,06	1
66	жилое	9	1	35,73	1
67	жилое	9	1	35,65	1
68	жилое	9	1	22,97	1
69	жилое	9	1	55,11	1
70	жилое	9	1	39	1
71	жилое	9	1	39	1
72	жилое	9	1	21,46	1
73	жилое	1	2	22,46	1
74	жилое	1	2	37,69	1
75	жилое	1	2	37,69	1
76	жилое	1	2	38,76	1
77	жилое	1	2	23,69	1
78	жилое	1	2	37,82	1
79	жилое	1	2	37,9	1
80	жилое	1	2	26,06	1
81	жилое	2	2	21,46	1
82	жилое	2	2	35,93	1
83	жилое	2	2	35,93	1
84	жилое	2	2	55,11	1
85	жилое	2	2	22,97	1
86	жилое	2	2	35,65	1
87	жилое	2	2	35,73	1
88	жилое	2	2	25,06	1
89	жилое	3	2	21,46	1
90	жилое	3	2	35,93	1
91	жилое	3	2	35,93	1
92	жилое	3	2	55,11	1
93	жилое	3	2	22,97	1
94	жилое	3	2	35,65	1
95	жилое	3	2	35,73	1
96	жилое	3	2	25,06	1
97	жилое	4	2	21,46	1
98	жилое	4	2	35,93	1
99	жилое	4	2	35,93	1
100	жилое	4	2	55,11	1
101	жилое	4	2	22,97	1
102	жилое	4	2	35,65	1
103	жилое	4	2	35,73	1
104	жилое	4	2	25,06	1
105	жилое	5	2	21,46	1
106	жилое	5	2	35,93	1

107	жилое	5	2	35,93	1
108	жилое	5	2	55,11	1
109	жилое	5	2	22,97	1
110	жилое	5	2	35,65	1
111	жилое	5	2	35,73	1
112	жилое	5	2	25,06	1
113	жилое	6	2	21,46	1
114	жилое	6	2	35,93	1
115	жилое	6	2	35,93	1
116	жилое	6	2	55,11	1
117	жилое	6	2	22,97	1
118	жилое	6	2	35,65	1
119	жилое	6	2	35,73	1
120	жилое	6	2	25,06	1
121	жилое	7	2	21,46	1
122	жилое	7	2	35,93	1
123	жилое	7	2	35,93	1
124	жилое	7	2	55,11	1
125	жилое	7	2	22,97	1
126	жилое	7	2	35,65	1
127	жилое	7	2	35,73	1
128	жилое	7	2	25,06	1
129	жилое	8	2	21,46	1
130	жилое	8	2	35,93	1
131	жилое	8	2	35,93	1
132	жилое	8	2	55,11	1
133	жилое	8	2	22,97	1
134	жилое	8	2	35,65	1
135	жилое	8	2	35,73	1
136	жилое	8	2	25,06	1
137	жилое	9	2	21,46	1
138	жилое	9	2	35,93	1
139	жилое	9	2	35,93	1
140	жилое	9	2	55,11	1
141	жилое	9	2	22,97	1
142	жилое	9	2	35,65	1
143	жилое	9	2	35,73	1
144	жилое	9	2	25,06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвальный этаж, корпус 7	размещение инженерных коммуникаций	638.03
2	водомерный узел	подвальный этаж, корпус 7	размещение инженерного оборудования	25.75
3	электрощитовая	подвальный этаж, корпус 7	размещение инженерного оборудования	11.38
4	коридор	подвальный этаж, корпус 7	обеспечение доступа в технические помещения	3.08
5	холл	1 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
6	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
7	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
8	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
9	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
10	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
11	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
12	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
13	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
14	холл	кровля, подъезд 1, корпус 7	размещение инженерного оборудования	27.11
15	холл	1 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
16	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
17	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
19	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
20	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
21	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
22	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
23	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
24	холл	кровля, подъезд 2, корпус 7	размещение инженерного оборудования	27.11
25	коридор	1 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
26	коридор	2 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
27	коридор	3 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
28	коридор	4 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
29	коридор	5 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
30	коридор	6 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
31	коридор	7 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
32	коридор	8 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
33	коридор	9 этаж, подъезд 1, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
34	коридор	1 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
35	коридор	2 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
36	коридор	3 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
37	коридор	4 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
38	коридор	5 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
39	коридор	6 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32

40	коридор	7 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
41	коридор	8 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
42	коридор	9 этаж, подъезд 2, корпус 7	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.32
43	кладовая	1 этаж, подъезд 1, корпус 7	размещение уборочного инвентаря	1.95
44	кладовая	1 этаж, подъезд 2, корпус 7	размещение уборочного инвентаря	1.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта, подъезд 1, 2, корпус 7	лифт	для вертикальной связи между этажами
2	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 7	электротехнические устройства, напольные, секционные	учет и распределение электроэнергии
3	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 7	оборудование сетей связи	распределение телевизионного, телефонного сигналов, домофонной связи по квартирам и общественным помещениям
4	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 7	электротехническое устройство, настенное	учет и распределение электроэнергии по квартирам
5	водомерный узел, подвальный этаж, корпус 7	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры	учет расхода системы холодного водоснабжения
6	кровля, корпус 7	газовая блочная крышная котельная со встроенным тепловым пунктом	отопление и горячее водоснабжение
7	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 7	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	учет тепловой мощности на отопление различных потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **262 570 490 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:109027:273**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506300004966**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **75**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 364,57 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **161 534 813 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154385000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 30.06.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 45 шт; 1174,6 м2; 83 795 004, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.07.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 48 шт; 1284,90 м2; 92 647 484, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.08.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 54 шт; 1535,01 м2; 108 828 984, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сочистойизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИАРХПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый Дом Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320191407**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пожарная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЭТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0010-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного Надзора**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семейный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-5814-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900010297**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование город-курорт Сочи, Департамент имущественных отношений администрации города Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:109027:273**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подход и подъезд к проектируемым домам обеспечен с ул. Калараш по проектируемым внутриквартальным проездам. На участке устраивается пешеходная площадь рядом с главным входом встроенной поликлиники. Вдоль проектируемых пожарных проездов предусмотрены тротуары с покрытием, обеспечивающим проезд пожарных машин. Предусмотрен тротуар при внутриквартальном проезде по периметру участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории. Планируемое количество машиномест – 95 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, площадки располагаются между корпусами домов. - для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на кровле закрытых автостоянок во внутриквартальных двориках. - для хозяйственных целей предусмотрены площадки хозяйственного назначения. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, гимнастические снаряды, детские уличные аттракционы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **По границе участка расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, около 40 метров западнее корпуса 9.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Движение МГН на территории участка осуществляется по тротуарам вдоль внутриквартальных проездов. Ширина пути движения принята не менее 1,0 кв. м. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН по территории объекта предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью - до 20 мм, устройство пандусов при встроенной поликлинике и подъездах жилых домов. Продольный уклон пути движения обеспечен в пределах 5%, и в затесненных местах увеличен до 8% на протяжении не более 9м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м. На наземной автостоянке выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 17 м/мест.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада домов не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/С0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/C0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сочиводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.6.2-08/011116/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/256-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-16/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137649781 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГазпромгазораспределениеКраснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-041-39/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19830377 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-123**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	26,06	1
2	жилое	1	1	37,9	1
3	жилое	1	1	37,82	1
4	жилое	1	1	23,69	1
5	жилое	1	1	38,76	1
6	жилое	1	1	37,4	1
7	жилое	1	1	36,78	1
8	жилое	1	1	22,46	1
9	жилое	2	1	25,06	1
10	жилое	2	1	35,73	1
11	жилое	2	1	35,65	1
12	жилое	2	1	22,97	1
13	жилое	2	1	55,11	1
14	жилое	2	1	35,22	1
15	жилое	2	1	35,02	1
16	жилое	2	1	21,46	1
17	жилое	3	1	25,06	1
18	жилое	3	1	35,73	1
19	жилое	3	1	35,65	1
20	жилое	3	1	22,97	1

21	жилое	3	1	55,11	1
22	жилое	3	1	35,22	1
23	жилое	3	1	35,02	1
24	жилое	3	1	21,46	1
25	жилое	4	1	25,06	1
26	жилое	4	1	35,73	1
27	жилое	4	1	35,65	1
28	жилое	4	1	22,97	1
29	жилое	4	1	55,11	1
30	жилое	4	1	35,22	1
31	жилое	4	1	35,02	1
32	жилое	4	1	21,46	1
33	жилое	5	1	25,06	1
34	жилое	5	1	35,73	1
35	жилое	5	1	35,65	1
36	жилое	5	1	22,97	1
37	жилое	5	1	55,11	1
38	жилое	5	1	35,22	1
39	жилое	5	1	35,02	1
40	жилое	5	1	21,46	1
41	жилое	6	1	25,06	1
42	жилое	6	1	35,73	1
43	жилое	6	1	35,65	1
44	жилое	6	1	22,97	1
45	жилое	6	1	55,11	1
46	жилое	6	1	35,22	1
47	жилое	6	1	35,02	1
48	жилое	6	1	21,46	1
49	жилое	7	1	25,06	1
50	жилое	7	1	35,73	1
51	жилое	7	1	35,65	1
52	жилое	7	1	22,97	1
53	жилое	7	1	55,11	1
54	жилое	7	1	35,22	1
55	жилое	7	1	35,02	1
56	жилое	7	1	21,46	1
57	жилое	8	1	25,06	1
58	жилое	8	1	35,73	1
59	жилое	8	1	35,65	1
60	жилое	8	1	22,97	1
61	жилое	8	1	55,11	1
62	жилое	8	1	35,22	1
63	жилое	8	1	35,02	1

64	жилое	8	1	21,46	1
65	жилое	9	1	25,06	1
66	жилое	9	1	35,73	1
67	жилое	9	1	35,65	1
68	жилое	9	1	22,97	1
69	жилое	9	1	55,11	1
70	жилое	9	1	35,22	1
71	жилое	9	1	35,02	1
72	жилое	9	1	21,46	1
73	жилое	1	2	22,46	1
74	жилое	1	2	41,08	1
75	жилое	1	2	41,08	1
76	жилое	1	2	38,76	1
77	жилое	1	2	23,69	1
78	жилое	1	2	37,82	1
79	жилое	1	2	37,9	1
80	жилое	1	2	26,06	1
81	жилое	2	2	21,46	1
82	жилое	2	2	39	1
83	жилое	2	2	39	1
84	жилое	2	2	55,11	1
85	жилое	2	2	22,97	1
86	жилое	2	2	35,65	1
87	жилое	2	2	35,73	1
88	жилое	2	2	25,06	1
89	жилое	3	2	21,46	1
90	жилое	3	2	39	1
91	жилое	3	2	39	1
92	жилое	3	2	55,11	1
93	жилое	3	2	22,97	1
94	жилое	3	2	35,65	1
95	жилое	3	2	35,73	1
96	жилое	3	2	25,06	1
97	жилое	4	2	21,46	1
98	жилое	4	2	39	1
99	жилое	4	2	39	1
100	жилое	4	2	55,11	1
101	жилое	4	2	22,97	1
102	жилое	4	2	35,65	1
103	жилое	4	2	35,73	1
104	жилое	4	2	25,06	1
105	жилое	5	2	21,46	1
106	жилое	5	2	39	1

107	жилое	5	2	39	1
108	жилое	5	2	55,11	1
109	жилое	5	2	22,97	1
110	жилое	5	2	35,65	1
111	жилое	5	2	35,73	1
112	жилое	5	2	25,06	1
113	жилое	6	2	21,46	1
114	жилое	6	2	39	1
115	жилое	6	2	39	1
116	жилое	6	2	55,11	1
117	жилое	6	2	22,97	1
118	жилое	6	2	35,65	1
119	жилое	6	2	35,73	1
120	жилое	6	2	25,06	1
121	жилое	7	2	21,46	1
122	жилое	7	2	39	1
123	жилое	7	2	39	1
124	жилое	7	2	55,11	1
125	жилое	7	2	22,97	1
126	жилое	7	2	35,65	1
127	жилое	7	2	35,73	1
128	жилое	7	2	25,06	1
129	жилое	8	2	21,46	1
130	жилое	8	2	39	1
131	жилое	8	2	39	1
132	жилое	8	2	55,11	1
133	жилое	8	2	22,97	1
134	жилое	8	2	35,65	1
135	жилое	8	2	35,73	1
136	жилое	8	2	25,06	1
137	жилое	9	2	21,46	1
138	жилое	9	2	39	1
139	жилое	9	2	39	1
140	жилое	9	2	55,11	1
141	жилое	9	2	22,97	1
142	жилое	9	2	35,65	1
143	жилое	9	2	35,73	1
144	жилое	9	2	25,06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвальный этаж, корпус 8	размещение инженерных коммуникаций	638.03
2	водомерный узел	подвальный этаж, корпус 8	размещение инженерного оборудования	25.75
3	электрощитовая	подвальный этаж, корпус 8	размещение инженерного оборудования	11.38
4	коридор	подвальный этаж, корпус 8	обеспечение доступа в технические помещения	3.08
5	холл	1 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
6	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
7	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
8	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
9	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
10	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
11	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
12	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
13	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
14	холл	кровля, подъезд 1	размещение инженерного оборудования	27.11
15	холл	1 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
16	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
17	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
18	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
19	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
20	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
21	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
22	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
23	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
24	холл	кровля, подъезд 2	размещение инженерного оборудования	27.11
25	коридор	1 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
26	коридор	2 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
27	коридор	3 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
28	коридор	4 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
29	коридор	5 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
30	коридор	6 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
31	коридор	7 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
32	коридор	8 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
33	коридор	9 этаж, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
34	коридор	1 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
35	коридор	2 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
36	коридор	3 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
37	коридор	4 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
38	коридор	5 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
39	коридор	6 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76

40	коридор	7 этаж, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
41	коридор	8 этаж, подъезд 2, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
42	коридор	9 этаж, подъезд 2, корпус 8	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
43	кладовая	1 этаж, подъезд 1, корпус 8	размещение уборочного инвентаря	1.95
44	кладовая	1 этаж, подъезд 2, корпус 8	размещение уборочного инвентаря	1.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта, подъезд 1, 2, корпус 8	лифт	для вертикальной связи между этажами
2	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 8	электротехнические устройства, напольные, секционные	учет и распределение электроэнергии
3	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 8	оборудование сетей связи	распределение телевизионного, телефонного сигналов, домофонной связи по квартирам и общественным помещениям
4	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 8	электротехническое устройство, настенное	учет и распределение электроэнергии по квартирам
5	водомерный узел, подвальный этаж, корпус 8	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры	учет расхода системы холодного водоснабжения
6	кровля, корпус 8	газовая блочная крышная котельная со встроенным тепловым пунктом	отопление и горячее водоснабжение
7	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 8	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	учет тепловой мощности на отопление различных потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **262 570 490 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:109027:273**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506300004966**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **71**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 335,51 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **181 046 840 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154385000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 30.06.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 49 шт; 1443,21 м2; 110 666 279, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.07.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 52 шт; 1572,97 м2; 121 224 759, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.08.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 58 шт; 1848,17 м2; 144 096 839, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сочистойизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИАРХПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый Дом Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320191407**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пожарная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЭТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0010-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного Надзора**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семейный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-5814-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900010297**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование город-курорт Сочи, Департамент имущественных отношений администрации города Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:109027:273**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подход и подъезд к проектируемым домам обеспечен с ул. Калараш по проектируемым внутриквартальным проездам. На участке устраивается пешеходная площадь рядом с главным входом встроенной поликлиники. Вдоль проектируемых пожарных проездов предусмотрены тротуары с покрытием, обеспечивающим проезд пожарных машин. Предусмотрен тротуар при внутриквартальном проезде по периметру участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории. Планируемое количество машиномест – 95 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, площадки располагаются между корпусами домов. - для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на кровле закрытых автостоянок во внутриквартальных двориках. - для хозяйственных целей предусмотрены площадки хозяйственного назначения. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, гимнастические снаряды, детские уличные аттракционы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **По границе участка расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, около 40 метров западнее корпуса 9.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Движение МГН на территории участка осуществляется по тротуарам вдоль внутриквартальных проездов. Ширина пути движения принята не менее 1,0 кв. м. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН по территории объекта предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью - до 20 мм, устройство пандусов при встроенной поликлинике и подъездах жилых домов. Продольный уклон пути движения обеспечен в пределах 5%, и в затесненных местах увеличен до 8% на протяжении не более 9м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м. На наземной автостоянке выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 17 м/мест.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада домов не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/С0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/C0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сочиводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.6.2-08/011116/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/256-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-16/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137649781 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-041-39/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19830377 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-123**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	26,06	1
2	жилое	1	1	37,9	1
3	жилое	1	1	37,82	1
4	жилое	1	1	23,69	1
5	жилое	1	1	38,76	1
6	жилое	1	1	37,4	1
7	жилое	1	1	36,78	1
8	жилое	1	1	22,46	1
9	жилое	2	1	25,06	1
10	жилое	2	1	35,73	1
11	жилое	2	1	35,65	1
12	жилое	2	1	22,97	1
13	жилое	2	1	55,11	1
14	жилое	2	1	35,22	1
15	жилое	2	1	35,02	1
16	жилое	2	1	21,46	1
17	жилое	3	1	25,06	1
18	жилое	3	1	35,73	1
19	жилое	3	1	35,65	1
20	жилое	3	1	22,97	1

21	жилое	3	1	55,11	1
22	жилое	3	1	35,22	1
23	жилое	3	1	35,02	1
24	жилое	3	1	21,46	1
25	жилое	4	1	25,06	1
26	жилое	4	1	35,73	1
27	жилое	4	1	35,65	1
28	жилое	4	1	22,97	1
29	жилое	4	1	55,11	1
30	жилое	4	1	35,22	1
31	жилое	4	1	35,02	1
32	жилое	4	1	21,46	1
33	жилое	5	1	25,06	1
34	жилое	5	1	35,73	1
35	жилое	5	1	35,65	1
36	жилое	5	1	22,97	1
37	жилое	5	1	55,11	1
38	жилое	5	1	35,22	1
39	жилое	5	1	35,02	1
40	жилое	5	1	21,46	1
41	жилое	6	1	25,06	1
42	жилое	6	1	35,73	1
43	жилое	6	1	35,65	1
44	жилое	6	1	22,97	1
45	жилое	6	1	55,11	1
46	жилое	6	1	35,22	1
47	жилое	6	1	35,02	1
48	жилое	6	1	21,46	1
49	жилое	7	1	25,06	1
50	жилое	7	1	35,73	1
51	жилое	7	1	35,65	1
52	жилое	7	1	22,97	1
53	жилое	7	1	55,11	1
54	жилое	7	1	35,22	1
55	жилое	7	1	35,02	1
56	жилое	7	1	21,46	1
57	жилое	8	1	25,06	1
58	жилое	8	1	35,73	1
59	жилое	8	1	35,65	1
60	жилое	8	1	22,97	1
61	жилое	8	1	55,11	1
62	жилое	8	1	35,22	1
63	жилое	8	1	35,02	1

64	жилое	8	1	21,46	1
65	жилое	9	1	25,06	1
66	жилое	9	1	35,73	1
67	жилое	9	1	35,65	1
68	жилое	9	1	22,97	1
69	жилое	9	1	55,11	1
70	жилое	9	1	35,22	1
71	жилое	9	1	35,02	1
72	жилое	9	1	21,46	1
73	жилое	1	2	22,46	1
74	жилое	1	2	41,08	1
75	жилое	1	2	41,08	1
76	жилое	1	2	38,76	1
77	жилое	1	2	23,69	1
78	жилое	1	2	37,82	1
79	жилое	1	2	37,9	1
80	жилое	1	2	26,06	1
81	жилое	2	2	21,46	1
82	жилое	2	2	39	1
83	жилое	2	2	39	1
84	жилое	2	2	55,11	1
85	жилое	2	2	22,97	1
86	жилое	2	2	35,65	1
87	жилое	2	2	35,73	1
88	жилое	2	2	25,06	1
89	жилое	3	2	21,46	1
90	жилое	3	2	39	1
91	жилое	3	2	39	1
92	жилое	3	2	55,11	1
93	жилое	3	2	22,97	1
94	жилое	3	2	35,65	1
95	жилое	3	2	35,73	1
96	жилое	3	2	25,06	1
97	жилое	4	2	21,46	1
98	жилое	4	2	39	1
99	жилое	4	2	39	1
100	жилое	4	2	55,11	1
101	жилое	4	2	22,97	1
102	жилое	4	2	35,65	1
103	жилое	4	2	35,73	1
104	жилое	4	2	25,06	1
105	жилое	5	2	21,46	1
106	жилое	5	2	39	1

107	жилое	5	2	39	1
108	жилое	5	2	55,11	1
109	жилое	5	2	22,97	1
110	жилое	5	2	35,65	1
111	жилое	5	2	35,73	1
112	жилое	5	2	25,06	1
113	жилое	6	2	21,46	1
114	жилое	6	2	39	1
115	жилое	6	2	39	1
116	жилое	6	2	55,11	1
117	жилое	6	2	22,97	1
118	жилое	6	2	35,65	1
119	жилое	6	2	35,73	1
120	жилое	6	2	25,06	1
121	жилое	7	2	21,46	1
122	жилое	7	2	39	1
123	жилое	7	2	39	1
124	жилое	7	2	55,11	1
125	жилое	7	2	22,97	1
126	жилое	7	2	35,65	1
127	жилое	7	2	35,73	1
128	жилое	7	2	25,06	1
129	жилое	8	2	21,46	1
130	жилое	8	2	39	1
131	жилое	8	2	39	1
132	жилое	8	2	55,11	1
133	жилое	8	2	22,97	1
134	жилое	8	2	35,65	1
135	жилое	8	2	35,73	1
136	жилое	8	2	25,06	1
137	жилое	9	2	21,46	1
138	жилое	9	2	39	1
139	жилое	9	2	39	1
140	жилое	9	2	55,11	1
141	жилое	9	2	22,97	1
142	жилое	9	2	35,65	1
143	жилое	9	2	35,73	1
144	жилое	9	2	25,06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвальный этаж, корпус 9	размещение инженерных коммуникаций	638.03
2	водомерный узел	подвальный этаж, корпус 9	размещение инженерного оборудования	25.75
3	электрощитовая	подвальный этаж, корпус 9	размещение инженерного оборудования	11.38
4	коридор	подвальный этаж, корпус 9	обеспечение доступа в технические помещения	3.08
5	холл	1 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
6	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
7	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
8	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
9	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
10	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
11	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
12	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
13	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
14	холл	кровля, подъезд 1, корпус 9	размещение инженерного оборудования	27.11
15	холл	1 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	42.52
16	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
17	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
18	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
19	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
20	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
21	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
22	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
23	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	27.8
24	холл	кровля, подъезд 2, корпус 9	размещение инженерного оборудования	27.11
25	коридор	1 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
26	коридор	2 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
27	коридор	3 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
28	коридор	4 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
29	коридор	5 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
30	коридор	6 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
31	коридор	7 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
32	коридор	8 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
33	коридор	9 этаж, подъезд 1, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
34	коридор	1 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	22.13
35	коридор	2 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
36	коридор	3 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
37	коридор	4 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
38	коридор	5 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
39	коридор	6 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76

40	коридор	7 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
41	коридор	8 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
42	коридор	9 этаж, подъезд 2, корпус 9	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	31.76
43	кладовая	1 этаж, подъезд 1, корпус 9	размещение уборочного инвентаря	1.95
44	кладовая	1 этаж, подъезд 2, корпус 9	размещение уборочного инвентаря	1.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта, подъезд 1, 2, корпус 9	лифт	для вертикальной связи между этажами
2	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 9	электротехнические устройства, напольные, секционные	учет и распределение электроэнергии
3	электрощитовая, подвальный этаж, корпус 9	оборудование сетей связи	распределение телевизионного, телефонного сигналов, домофонной связи по квартирам и общественным помещениям
4	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 9	электротехническое устройство, настенное	учет и распределение электроэнергии по квартирам
5	водомерный узел, подвальный этаж, корпус 9	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры	учет расхода системы холодного водоснабжения
6	кровля, корпус 9	газовая блочная крышная котельная со встроенным тепловым пунктом	отопление и горячее водоснабжение
7	коридор 1-9 этажи, подъезд 1, 2, корпус 9	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	учет тепловой мощности на отопление различных потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **262 570 490 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:109027:273**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506300004966**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **64**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 247,31 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **173 976 090 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154385000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 30.06.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 32 шт; 981,19 м2; 78 880 769, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.07.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 39 шт; 1229,77 м2; 100 310 589, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0. На 31.08.2019 г. - Жилые помещения: Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 53 шт; 1738,83 м2; 143 552 259, 00 руб. Нежилые помещения - 0; Машино-места - 0**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сочистойизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЧИАРХПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новый Дом Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320191407**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Пожарная безопасность**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЭТА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0010-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного Надзора**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семейный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-5814-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900010297**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование город-курорт Сочи, Департамент имущественных отношений администрации города Сочи**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:109027:273**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подход и подъезд к проектируемым домам обеспечен с ул. Калараш по проектируемым внутриквартальным проездам. На участке устраивается пешеходная площадь рядом с главным входом встроенной поликлиники. Вдоль проектируемых пожарных проездов предусмотрены тротуары с покрытием, обеспечивающим проезд пожарных машин. Предусмотрен тротуар при внутриквартальном проезде по периметру участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории. Планируемое количество машиномест – 95 шт.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения, площадки располагаются между корпусами домов. - для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на кровле закрытых автостоянок во внутриквартальных двориках. - для хозяйственных целей предусмотрены площадки хозяйственного назначения. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, гимнастические снаряды, детские уличные аттракционы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **По границе участка расположена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, около 40 метров западнее корпуса 9.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Движение МГН на территории участка осуществляется по тротуарам вдоль внутриквартальных проездов. Ширина пути движения принята не менее 1,0 кв. м. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН по территории объекта предусмотрены локальные снижения перепада отметок между тротуаром и проезжей частью - до 20 мм, устройство пандусов при встроенной поликлинике и подъездах жилых домов. Продольный уклон пути движения обеспечен в пределах 5%, и в затесненных местах увеличен до 8% на протяжении не более 9м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается 0,05 м. На наземной автостоянке выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 17 м/мест.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада домов не предусматривается.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/С0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Г. Сочи Водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/C0014675128.11.19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сочиводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.6.2-08/011116/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водосток**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/256-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-16/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137649781 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГазпромгазораспределениеКраснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-041-39/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19830377 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-123**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
2	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
3	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
4	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
5	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
7	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
8	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
9	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
10	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
11	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
12	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
13	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
14	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
15	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
16	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
17	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25

18	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
19	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
20	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
21	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
22	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
23	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
24	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
25	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
26	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
27	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
28	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
29	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
30	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
31	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
32	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
33	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
34	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
35	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
36	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
37	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
38	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
39	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
40	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
41	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
42	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
43	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
44	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
45	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
46	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
47	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
48	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
49	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
50	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
51	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
52	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
53	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
54	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
55	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
56	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
57	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
58	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
59	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
60	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25

61	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
62	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
63	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
64	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
65	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
66	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
67	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
68	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
69	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
70	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
71	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
72	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
73	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
74	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
75	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
76	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
77	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
78	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
79	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
80	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
81	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
82	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
83	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
84	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
85	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
86	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
87	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
88	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
89	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
90	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
91	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
92	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25
93	нежилое	-3,200	нет	13,25	машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткамера	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	размещение инженерного оборудования	19.13
2	венткамера	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	размещение инженерного оборудования	11.19
3	водомерный узел	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	размещение инженерного оборудования	13.5
4	электрощитовая	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	размещение инженерного оборудования	6

5	тамбур	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	обеспечение доступа в технические помещения	4.44
6	помещение общего пользования	подземный этаж на отм. -3,200, автостоянка 1А	обеспечение движения в пределах автостоянки	1112.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	водомерный узел, автостоянка 1А	узел учета в составе водомера, фильтры, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры	учет расхода системы холодного водоснабжения
2	венткамера, автостоянка 1А	осевой вентилятор	компенсация системы дымоудаления
3	кровля, автостоянка 1А	крышный вентилятор	вытяжка помещений автостоянки
4	электрощитовая, автостоянка 1А	оборудование сетей связи	распределение телевизионного, телефонного сигналов, домофонной связи по общественным помещениям
5	венткамера, автостоянка 1А	приточная установка	приток помещений
6	электрощитовая, автостоянка 1А	электротехнические устройства, напольные, секционные	учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **121 151 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:109027:273**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506300004966**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154385000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На 30.06.2019 г. - Машино-места - 0. На 31.07.2019 г. - Машино-места - 0. На 31.08.2019 г. - Машино-места - 0**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D3653BD952D338449142AA9A00BE8CBE01

Владелец: **ООО "МЕТРОПОЛИС ГРУПП", Лавринова Алина Ивановна, Сочи**

Действителен: с 30.07.2019 по 30.07.2020