

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Инвест-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, проезд
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Производственный, строение 9, 628305
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(взамен ранее выданного от 26.09.2013 № RU 86304000 - 40)

Дата 05.04.2019

№ 86-ru86304000-5-2019

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | x |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой. (Корректировка). 1 этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы ООО «Центр экспертиз» № 77-2-1-2-0083-17 от 12.04.2017; Положительное заключение государственной экспертизы от 05.07.2013 № 86-1-4-0197-13, Выдано Бюджетным Учреждением ХМАО-Югры «Управление Государственной Экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 86:20:0000040:193 86:20:0000040:0055 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 86:20:0000040 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU 86304000-815 утвержден Приказом департамента градостроительства администрации города №67 от 28.11.2012 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация ООО «ТАРС», разработанная в 2017 году Шифр 05.03-2017; Проектная документация ООО «Проектно-строительная фирма «Петербургпроектсервис»», разработанная в 2013 году. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:- | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6913,87 | Площадь участка (кв. м): | 4352 |
| | Объем (куб. м): | 22875,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 1897,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): | 18,20 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 205 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1362,52 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа - 236,52 м²; - площадь нежилых помещений (кладовок) 2-6 этажей - 84,20 м²; - площадь нежилых помещений тех. Подполья – 144,27 м² ; - жилая площадь квартир - 2078,04 м²; - площадь квартир (Sбез 0.5*Sбалконов) - 3998,67 м²; - общая площадь квартир (S+0,5* Sбалконов) - 4152,03 м²; - этажность - 6; - количество квартир - 80; - в том числе однокомнатных - 46 шт; - двухкомнатных - 23 шт; - трехкомнатных – 11 шт; - коэффициент застройки -31,3% - общая численность работающих - 19 чел.; - продолжительность строительства - 30 мес.; - протяженность трассы водоснабжения - 22,3 м²; - протяженность трассы водоотведения - 69,0 м²; - протяженность трассы теплоснабжения - 12,10 м²; - протяженность трассы электроснабжения - 175,0 м²; - протяженность трассы телефонизации - 114,0 м². |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | в 30 метрах по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: 628305, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, дом № 103 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Категория: (класс) | - | |
| Протяженность: | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” апреля 20 19 г. в соответствии с _____
продлением от 18.03.2019

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

И.А.Павлов
(расшифровка подписи)



05 апреля 20 19 г.

Мельникова Евгения Анатольевна
Исполняющий обязанности начальника отдела
подготовки разрешений
8 (3463) 24 65 54

Действие настоящего разрешения продлено до
" 28 " мая 20 19 г.

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений



(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

И.А.Павлов
(расшифровка подписи)

_____ 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до
" " _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" " _____ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до
" " _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" " _____ 20 г.

М.П.