



# ООО "СМУ-2"

141600 Моск. обл., г.Клин, Бородинский сад, д.1  
р/с 40702810100110000047  
Филиал «Московский» КБ «БДБ» (ООО) г. Москва,  
к/с 30101810300000000808  
БИК 044585808, ИНН/КПП 5020004059/ 502001001

Ген. директор (49624) 2-64-68  
Секретарь (49624) 2-64-68  
Гл. бухгалтер (49624) 2-13-74

Факс (49624) 2-12-23  
[smu2-klm@yandex.ru](mailto:smu2-klm@yandex.ru)

18.07.2015 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство 30-квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Клинский район, д. Струбково

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «СМУ-2»
1.3.	Место регистрации	141600, Московская область, г. Клин, ул. Бородинский сад, дом 1
	Фактическое местоположение	141600, Московская область, г. Клин, ул. Бородинский сад, дом 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, (49624) 2-64-68, (49624) 2-13-74
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 787/0846п от 28.09.1998 года выдано Администрацией Клинского района Московской области
1.6.	Данные о постановке на учёт в налоговом органе	Поставлено на учёт в ИФНС РФ по г. Клину Московской области 30 сентября 1993 года ИНН 5020004059, КПП 502001001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	1025002592614 от 09 декабря 2002 года
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Ульянова Светлана Николаевна – 77 % Ульянов Николай Александрович – 18 %
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных	- Реконструкция Административного здания М.О. г. Клин, ул. Мира, 58/25; - Реконструкция цеха расфасовки мороженых овощей и

	<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>морепродуктов ОАО Клинский Хладокомбинат;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонтные и строительные работы по проходной М.О., г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 80</li> <li>- Текущий ремонт лестничеств Клинский филиал ГККМО «Мособллес»;</li> <li>- Строительство насосной станции пожаротушения «КДШИ» М.О. г. Клин, ул. Захватаева, д. 9а;</li> <li>- Устройство монолитного железобетонного перекрытия ООО «Чайка» М.О., г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 2Б;</li> <li>- Строительство индивидуальных жилых домов ЖК «Архангелово», М.О., Клинский район, д. Борозда;</li> <li>- Строительство гостиницы «Спектр», М.О., г. Клин, ул. Новоямская, д. 2</li> <li>- Строительство 33-квартирного трёхэтажного жилого дома, М.О., Клинский муниципальный район, сельское поселение Зубовское, деревня Струбково, улица Центральная, уч. 8</li> </ul>
1.10.	<p>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0338.04-2010-5020004059-С-121 от 17 декабря 2013</p>
1.11.	<p>Информация о финансовом результате текущего года</p>	<p>По состоянию на 31.03.2015 г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль: 3805,0 тысяч рублей. Резервный капитал: нет.</p>
1.12.	<p>Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на</p>	<p>По состоянию на 18.07.2015 г. Дебиторская задолженность: 3690,0 тысяч рублей. Кредиторская задолженность: 3444,0 тысяч рублей.</p>

	день опубликования проектной декларации	
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 30-квартирного жилого дома на земельном участке площадью 6609,0 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0040322:28, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, д. Струбково.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: июль 2015 года. Окончание: 2 квартал 2016 года.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU50-08-1373-2015 от 17 июля 2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области на строительство 30-квартирного жилого дома на земельном участке площадью 6609,0 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0040322:28, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, д. Струбково.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Арендуются застройщиком на основании договора аренды земельного участка № 3219 от 03 декабря 2013 г., заключили Администрация Клинского муниципального района и Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 20.12.2013. за № 50-50-03/090/2013-286
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен по адресу - Московская область, Клинский район, д. Струбково, ул. Центральная. Объект расположен в жилом квартале в юго-западной части деревни Струбково, состоящем из существующих 4-5 этажных жилых домов, школы и детского сада. Границами участка являются: С севера – территория школы С юга – свободные муниципальные земли С запада – свободные муниципальные земли С востока – 5-этажные жилые дома (№ 4, № 5 по ул. Центральная) и прилегающая к ним территория.
2.8.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Кадастровый номер: 50:03:0040322:28 Площадь: 6609,0 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, высадка деревьев, асфальтирование дорог и тротуаров; устройство спортивной и детской площадок, устройство площадок для мусоросборных контейнеров, обустройство открытой гостевой стоянки. устройство искусственного уличного освещения.
2.11.	Описание	<b>Тип дома:</b> из поризованного керамического блока.

	<p>строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p><b>Этажность:</b> 3 этажа.  <b>Площадь застройки:</b> 741,87 кв.м.  <b>Наружная отделка стен</b> фасадов — штукатурка по слою «Утеплителя» типа «Бау-Колор».  <b>Цоколь</b> — штукатурка с последующей покраской.  <b>Внутренняя отделка:</b>  - стены оштукатуриваются под покраску латексными красками с пигментом.;  - потолки окрашиваются латексными красками с белым пигментом;  - полы: на лестничных площадках – плитка керамогранит  <b>Окна:</b> пластиковые двухкамерные по ГОСТ 308226-2001.  <b>Двери:</b> наружные — металлические утепленные; внутренние — деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88.  <b>Крыша</b> — скатная, по деревянным стропилам.  <b>Конструктивная схема здания</b> – продольные несущие стены со сборными дисками перекрытий.  <b>Фундаменты</b> — сборные железобетонные блоки ГОСТ 13580-85.  <b>Стены подземной части</b> — сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм.  <b>Гидроизоляция стен технического подполья</b> – обмазка горячим битумом за 2 раза. Стены техподполья выше отм. 0,00 м – из красного полнотелого кирпича с утеплением пеноплексом и отделкой штукатурным слоем с последующей покраской фасадной краской.  <b>Гидроизоляция наружных стен</b> технического подполья двойная:  с наружной стороны — выравнивающая затирка цементным раствором;  утеплитель — экструдированный полистирол  обмазка горячим битумом за 2 раза по наружному слою стены техподполья с устройством прижимной стенки из плоских а/ц листов.  <b>Наружные стены</b> — несущие, трехслойные из поризованных керамических блоков толщиной 380 мм, наружный слой из утеплителя минераловатного «ТЕХНОФАС Эффект» с последующим защитным штукатурным слоем по системе «Бауколор».  <b>Армирование</b> - узлы армирования стен принять в соответствии с нормами и правилами.  <b>Стены лестничных клеток</b> – из поризованных керамических блоков толщиной 380 мм.  <b>Стены внутренние несущие</b> – из поризованных керамических блоков толщиной 380 мм с армированием кладочными сетками.  <b>Межквартирные стены</b> – из поризованных керамических блоков толщиной 380 мм. и газосиликатных блоков толщиной 250 мм.  <b>Лестничные марши</b> – сборные, железобетонные шириной 1,20 м на высоту этажа 2,8 м по серии 1.151.1.  <b>Лестничные площадки</b> — сборные.</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящегося</p>	<p>Общее количество квартир – 30 шт. в том числе:  Однокомнатные – 18 шт.,  Двухкомнатные – 9 шт.,</p>

	<p>многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (нежилых помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>Трехкомнатные – 3 шт. Общая площадь квартир составляет – 1332,9 м<sup>2</sup></p>
2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир составляет – 1332,9 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир для коммерческой продажи составляет - 1332,9 м<sup>2</sup></p> <p>Коммерческие квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;</li> <li>- Монтаж системы холодного водоснабжения до прибора учета с установкой приборов;</li> <li>- Монтаж системы горячего водоснабжения до прибора учета с установкой приборов;</li> <li>- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>- Подводка силовой электрической сети до квартирного щитка;</li> <li>- Ввод слаботочных сетей в апартаменты;</li> <li>- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;</li> <li>- Установка деревянной входной двери в квартиру;</li> <li>- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;</li> <li>- Устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- Штукатурка стен разделяющих квартиры цементно-известковым раствором.</li> </ul>
2.14.	<p>Информация о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Помещения, являющиеся местами общего пользования и предназначенные для обслуживания квартир, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, техподполье и чердак в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке. Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе</p>

	указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	входные группы жилых секций.
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года.
2.16.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома	Администрация Клинского муниципального района Московской области Застройщик: ООО «СМУ-2» Подрядчик: ООО «СМУ-2»
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.19.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 56 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2», ИНН/КПП 5020004059/502001001 Юридический адрес: 141600, М.О., г. Клин, ул. Бородинский сад, д. 1, Свидетельство СРО № 0338.04-2010-5020004059-С-121 от 17 декабря 2013 г. «О допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств	Предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	застройщика по договору	
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор об участии в долевом строительстве

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СМУ-2» по адресу: 141600, М.О., г. Клин, ул. Бородинский сад, д. 1, тел. (49624) 2-64-68, (49624) 2-13-74.

Генеральный директор  
ООО «СМУ-2»



Ульянова С.Н.