

Изменения №5
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта:

«Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая».

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Павловский квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел 9 проектной декларации в следующей редакции:

9	<p>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>1. Земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежащие Застройщику на праве аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка № А-ВЗ/281112 от 28.11.2012, заключенным с Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Второй Земельный под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»:</p> <ul style="list-style-type: none">- дом 21 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:26;- дом 22 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:27;- дом 23 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:28;- дом 24 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:29;- дом 25 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:30;- дом 26 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:31;
---	---	---

- дом 27 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:32;
- дом 28 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:33;
- дом 29 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:34.

2. Земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежащие Застройщику по праву собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 03.03.2014г. №П-ВЗ/13/1402, заключенного с Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Второй Земельный под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»:

- дом 9 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:14 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-170 от 20.03.2014г.);
- дом 10 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:15 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-171 от 20.03.2014г.);
- дом 11 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:16 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-173 от 20.03.2014г.);
- дом 12 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:17 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-175 от 20.03.2014г.);

	<p>- дом 13 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:18 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-176 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 14 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:19 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-177 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 15 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:20 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-180 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 16 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:21 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-182 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 17 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:22 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-184 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 18 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:23 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-186 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 19 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:24 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-188 от 20.03.2014г.);</p> <p>- дом 20 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:25 (номер регистрационной записи: 50-50-08/038/2014-189 от 20.03.2014г.);</p>
--	---

3. Земельные участки, на которых осуществляется строительство, принадлежащие Застройщику по праву собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 19.06.2014г. №П-ВЗ/8/1406, заключенного с Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Второй Земельный под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Виктори Эссет Менеджмент»:

- дом 1 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 125 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:6 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-125 от 11.07.2014г.);
- дом 2 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:36 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-124 от 11.07.2014г.);
- дом 3 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 2 261 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:8 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-126 от 11.07.2014г.);
- дом 4 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:9 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-127 от 11.07.2014г.);
- дом 5 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:10 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-120 от 11.07.2014г.);
- дом 6 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:11 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-121 от 11.07.2014г.);

	<p>дом 7 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 255 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:12 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-122 от 11.07.2014г.);</p> <p>дом 8 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 1 820 кв.м, адрес объекта: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, кадастровый номер: 50:08:0050255:13 (номер регистрационной записи: 50-50-08/073/2014-123 от 11.07.2014г.);</p>
--	---

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 12 июля 2014 года

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.pavkvartal.ru

Генеральный директор
ООО «Павловский квартал»



Макеев И.Г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (двадцать)

лист

