

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000533 от 23.03.2021

ЖК Романтики

Дата первичного размещения: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МРСК "БАЗИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Товарная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)957-57-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@mrskbasis.com

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.romantiki63.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рябов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Межрегиональная ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6312105730
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "МРСК "БАЗИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312105730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116312001850
	2.1.3	Дата регистрации: 23.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ДимитровградЖилСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329012316
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рябов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-138-318 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 636301025809
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рябов
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-138-318 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 636301025809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: соответствующий процент уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новокуйбышевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Киевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-305000-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 072,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство №63-305000-160-2018 от 18.06.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новокуйбышевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Миронова
	9.2.10	Дом: 31 "Г"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 512,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новокуйбышевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Миронова
	9.2.10	Дом: 31 "Г"
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7932,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 971,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 779,27 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 011,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 133,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоинсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТГК Топограф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Федоров

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 636701867951
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Парекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315558985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-003241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Романтики"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройКом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312160258

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-305000-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-305000-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Договор купли-продажи недвижимости № 38
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кормаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0202068:0002531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 130,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовая территория
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридомовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №733-ДГХ от 24.05.2018 г. выданы Департаментом городского хозяйства Администрации г.о. Новокуйбышевск до 31.12.21 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 144-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 686 452,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330002381
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 028,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 510 471,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6319168425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.06	1	12.46	2.70
2	Квартира	2	1	41.03	1	12.46	2.70
3	Квартира	2	1	51.27	2	23.86	2.70
4	Квартира	2	1	51.18	2	21.63	2.70
5	Квартира	2	1	36.74	1	10.66	2.70
6	Квартира	2	1	54.81	2	19.93	2.70
7	Квартира	2	1	36.74	1	10.66	2.70
8	Квартира	2	1	32.23	1	9.57	2.70
9	Квартира	2	1	50.28	2	23.32	2.70
10	Квартира	2	1	39.48	1	11.01	2.70
11	Квартира	2	1	38.58	1	10.55	2.70
12	Квартира-студия	2	1	24.99	1	19.88	2.70
13	Квартира	3	1	41.06	1	12.46	2.70
14	Квартира	3	1	41.06	1	12.46	2.70
15	Квартира	3	1	51.27	2	23.86	2.70
16	Квартира	3	1	51.18	2	21.63	2.70
17	Квартира	3	1	36.74	1	10.66	2.70
18	Квартира	3	1	54.81	2	19.93	2.70
19	Квартира	3	1	36.74	1	10.66	2.70
20	Квартира	3	1	32.23	1	9.57	2.70
21	Квартира	3	1	50.28	2	23.32	2.70
22	Квартира	3	1	39.48	1	11.01	2.70
23	Квартира	3	1	38.58	1	10.55	2.70
24	Квартира	3	1	24.99	1	19.88	2.70
25	Квартира	4	1	41.06	1	12.46	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	12.46	2.70
27	Квартира	4	1	51.27	2	23.86	2.70
28	Квартира	4	1	51.18	2	21.63	2.70
29	Квартира	4	1	36.74	1	10.66	2.70
30	Квартира	4	1	54.81	2	19.93	2.70
31	Квартира	4	1	36.74	1	10.66	2.70

32	Квартира	4	1	32.23	1	9.57	2.70
33	Квартира	4	1	50.28	2	23.32	2.70
34	Квартира	4	1	39.48	1	11.10	2.70
35	Квартира	4	1	38.58	1	10.55	2.70
36	Квартира	4	1	24.99	1	19.88	2.70
37	Квартира	5	1	41.06	1	12.46	2.70
38	Квартира	5	1	41.06	1	12.46	2.70
39	Квартира	5	1	51.27	2	23.86	2.70
40	Квартира	5	1	51.18	2	21.63	2.70
41	Квартира	5	1	36.74	1	10.66	2.70
42	Квартира	5	1	54.81	2	19.93	2.70
43	Квартира	5	1	36.74	1	10.66	2.70
44	Квартира	5	1	32.23	1	9.57	2.70
45	Квартира	5	1	50.28	2	23.32	2.70
46	Квартира	5	1	39.48	1	11.01	2.70
47	Квартира	5	1	38.58	1	10.55	2.70
48	Квартира-студия	5	1	24.99	1	19.88	2.70
49	Квартира	6	1	41.06	1	12.46	2.70
50	Квартира	6	1	41.06	1	12.46	2.70
51	Квартира	6	1	51.27	2	23.86	2.70
52	Квартира	6	1	51.18	2	21.63	2.70
53	Квартира	6	1	36.74	1	10.66	2.70
54	Квартира	6	1	54.81	2	19.93	2.70
55	Квартира	6	1	36.74	1	10.66	2.70
56	Квартира	6	1	32.23	1	9.57	2.70
57	Квартира	6	1	50.28	2	23.32	2.70
58	Квартира	6	1	39.48	1	11.01	2.70
59	Квартира	6	1	38.58	1	10.55	2.70
60	Квартира-студия	6	1	24.99	1	19.88	2.70
61	Квартира	7	1	41.06	1	12.46	2.70
62	Квартира	7	1	41.06	1	12.46	2.70
63	Квартира	7	1	51.27	2	23.86	2.70
64	Квартира	7	1	51.18	2	21.63	2.70
65	Квартира	7	1	36.74	1	10.66	2.70
66	Квартира	7	1	54.81	2	19.93	2.70
67	Квартира	7	1	36.74	1	10.66	2.70
68	Квартира	7	1	32.23	1	9.57	2.70
69	Квартира	7	1	50.28	2	23.32	2.70
70	Квартира	7	1	39.48	1	11.01	2.70
71	Квартира	7	1	38.58	1	10.55	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.99	1	19.88	2.70
73	Квартира	8	1	41.06	1	12.46	2.70
74	Квартира	8	1	41.06	1	12.46	2.70

75	Квартира	8	1	51.27	2	23.86	2.70
76	Квартира	8	1	51.18	2	21.63	2.70
77	Квартира	8	1	36.74	1	10.66	2.70
78	Квартира	8	1	54.81	2	19.93	2.70
79	Квартира	8	1	36.74	1	10.66	2.70
80	Квартира	8	1	32.23	1	9.57	2.70
81	Квартира	8	1	50.28	2	23.32	2.70
82	Квартира	8	1	39.48	1	11.01	2.70
83	Квартира	8	1	38.58	1	10.55	2.70
84	Квартира-студия	8	1	24.99	1	19.88	2.70
85	Квартира	9	1	41.06	1	12.46	2.70
86	Квартира	9	1	41.06	1	12.46	2.70
87	Квартира	9	1	51.27	2	23.86	2.70
88	Квартира	9	1	51.18	2	21.63	2.70
89	Квартира	9	1	36.74	1	10.66	2.70
90	Квартира	9	1	54.81	2	19.93	2.70
91	Квартира	9	1	36.74	1	10.66	2.70
92	Квартира	9	1	32.23	1	9.57	2.70
93	Квартира	9	1	50.28	2	23.32	2.70
94	Квартира	9	1	39.48	1	11.01	2.70
95	Квартира	9	1	38.58	1	10.55	2.70
96	Квартира-студия	9	1	24.99	1	19.88	2.70
97	Квартира	10	1	41.06	1	12.46	2.70
98	Квартира	10	1	41.06	1	12.46	2.70
99	Квартира	10	1	51.27	2	23.86	2.70
100	Квартира	10	1	51.18	2	21.63	2.70
101	Квартира	10	1	36.74	1	10.66	2.70
102	Квартира	10	1	54.81	2	19.93	2.70
103	Квартира	10	1	36.74	1	10.66	2.70
104	Квартира	10	1	32.23	1	9.57	2.70
105	Квартира	10	1	50.28	2	23.32	2.70
106	Квартира	10	1	39.48	1	11.01	2.70
107	Квартира	10	1	38.58	1	10.55	2.70
108	Квартира-студия	10	1	24.99	1	19.88	2.70
109	Квартира	11	1	41.06	1	12.46	2.70
110	Квартира	11	1	41.06	1	12.46	2.70
111	Квартира	11	1	51.27	2	23.86	2.70
112	Квартира	11	1	51.18	2	21.63	2.70
113	Квартира	11	1	36.74	1	10.66	2.70
114	Квартира	11	1	54.84	2	19.93	2.70
115	Квартира	11	1	36.74	1	10.66	2.70
116	Квартира	11	1	32.23	1	9.57	2.70
117	Квартира	11	1	50.28	2	23.32	2.70

118	Квартира	11	1	39.48	1	11.01	2.70
119	Квартира	11	1	38.58	1	10.55	2.70
120	Квартира-студия	11	1	24.99	1	19.88	2.70
121	Квартира	12	1	41.06	1	12.46	2.70
122	Квартира	12	1	41.06	1	12.46	2.70
123	Квартира	12	1	51.27	2	23.86	2.70
124	Квартира	12	1	51.18	2	21.63	2.70
125	Квартира	12	1	36.74	1	10.66	2.70
126	Квартира	12	1	54.81	2	19.93	2.70
127	Квартира	12	1	36.74	1	10.66	2.70
128	Квартира	12	1	32.23	1	9.57	2.70
129	Квартира	12	1	50.28	2	23.32	2.70
130	Квартира-студия	12	1	39.48	1	11.01	2.70
131	Квартира	12	1	38.58	1	10.55	2.70
132	Квартира-студия	12	1	24.99	1	19.88	2.70
133	Квартира	13	1	41.06	1	12.46	2.70
134	Квартира	13	1	41.06	1	12.46	2.70
135	Квартира	13	1	51.27	2	23.86	2.70
136	Квартира	13	1	51.18	2	21.63	2.70
137	Квартира	13	1	36.74	1	10.66	2.70
138	Квартира	13	1	54.81	2	19.93	2.70
139	Квартира	13	1	36.74	1	10.66	2.70
140	Квартира	13	1	32.23	1	9.57	2.70
141	Квартира	13	1	50.28	2	23.32	2.70
142	Квартира	13	1	39.48	1	11.01	2.70
143	Квартира	13	1	38.58	1	10.55	2.70
144	Квартира-студия	13	1	24.99	1	19.88	2.70
145	Квартира	14	1	41.06	1	12.46	2.70
146	Квартира	14	1	41.06	1	12.46	2.70
147	Квартира	14	1	51.27	2	23.86	2.70
148	Квартира	14	1	51.18	2	21.63	2.70
149	Квартира	14	1	36.74	1	10.66	2.70
150	Квартира	14	1	54.81	2	19.93	2.70
151	Квартира	14	1	36.74	1	10.66	2.70
152	Квартира	14	1	32.23	1	9.57	2.70
153	Квартира	14	1	50.28	2	23.32	2.70
154	Квартира	14	1	39.48	1	11.01	2.70
155	Квартира	14	1	38.58	1	10.55	2.70
156	Квартира-студия	14	1	24.99	1	19.88	2.70
157	Квартира	15	1	41.06	1	12.46	2.70
158	Квартира	15	1	41.06	1	12.46	2.70
159	Квартира	15	1	51.27	2	23.86	2.70
160	Квартира	15	1	51.18	2	21.63	2.70

161	Квартира	15	1	36.74	1	10.66	2.70
162	Квартира	15	1	54.81	2	19.93	2.70
163	Квартира	15	1	36.74	1	10.66	2.70
164	Квартира	15	1	32.23	1	9.57	2.70
165	Квартира	15	1	50.28	2	23.32	2.70
166	Квартира	15	1	39.48	1	11.01	2.70
167	Квартира	15	1	38.58	1	10.55	2.70
168	Квартира-студия	15	1	24.99	1	19.88	2.70
169	Квартира	16	1	41.06	1	12.46	2.70
170	Квартира	16	1	41.06	1	12.46	2.70
171	Квартира	16	1	51.27	2	23.86	2.70
172	Квартира	16	1	51.18	2	21.63	2.70
173	Квартира	16	1	36.74	1	10.66	2.70
174	Квартира	16	1	54.81	2	19.93	2.70
175	Квартира	16	1	36.74	1	10.66	2.70
176	Квартира	16	1	32.23	1	9.57	2.70
177	Квартира	16	1	50.28	2	23.32	2.70
178	Квартира	16	1	39.48	1	11.01	2.70
179	Квартира	16	1	38.58	1	10.55	2.70
180	Квартира-студия	16	1	24.99	1	19.88	2.70
181	Квартира	17	1	41.06	1	12.46	2.70
182	Квартира	17	1	41.06	1	12.46	2.70
183	Квартира	17	1	51.27	2	23.86	2.70
184	Квартира	17	1	51.18	2	21.63	2.70
185	Квартира	17	1	36.74	1	10.66	2.70
186	Квартира	17	1	54.81	2	19.93	2.70
187	Квартира	17	1	36.74	1	10.66	2.70
188	Квартира	17	1	32.23	1	9.57	2.70
189	Квартира	17	1	50.28	2	23.32	2.70
190	Квартира	17	1	39.48	1	11.01	2.70
191	Квартира	17	1	38.58	1	10.55	2.70
192	Квартира-студия	17	1	24.99	1	19.88	2.70
193	Квартира	18	1	41.06	1	12.46	2.70
194	Квартира	18	1	41.06	1	12.46	2.70
195	Квартира	18	1	51.27	2	23.86	2.70
196	Квартира	18	1	51.18	2	21.63	2.70
197	Квартира	18	1	36.74	1	10.66	2.70
198	Квартира	18	1	54.81	2	19.93	2.70
199	Квартира	18	1	36.74	1	10.66	2.70
200	Квартира	18	1	32.23	1	9.57	2.70
201	Квартира	18	1	50.28	2	23.32	2.70
202	Квартира	18	1	39.48	1	11.01	2.70
203	Квартира	18	1	38.58	1	10.55	2.70

204	Квартира-студия	18	1	24.99	1	19.88	2.70
205	Квартира	19	1	41.06	1	12.46	2.70
206	Квартира	19	1	41.06	1	12.46	2.70
207	Квартира	19	1	51.27	2	23.86	2.70
208	Квартира	19	1	51.18	2	21.63	2.70
209	Квартира	19	1	36.74	1	10.66	2.70
210	Квартира	19	1	54.81	2	19.93	2.70
211	Квартира	19	1	36.74	1	10.66	2.70
212	Квартира	19	1	32.23	1	9.57	2.70
213	Квартира	19	1	50.28	2	23.32	2.70
214	Квартира	19	1	39.48	1	11.01	2.70
215	Квартира	19	1	38.58	1	10.55	2.70
216	Квартира-студия	19	1	24.99	1	19.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.67		3.67	
2	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
3	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
4	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
5	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
6	Кладовая	-1	1	1.97		1.97	
7	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
8	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
9	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
10	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
11	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
12	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
13	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
14	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
15	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
16	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
17	Кладовая	-1	1	2.73		2.73	
18	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
19	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
20	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	
21	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
22	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
23	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
24	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
25	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	

26	Кладовая	-1	1	5.74		5.74	
27	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	
28	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
29	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
30	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	
31	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
32	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
33	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
34	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
35	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
36	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
37	Кладовая	-1	1	3.44		3.44	
38	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
39	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
40	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
41	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
42	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
43	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
44	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
45	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
46	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
47	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
48	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
49	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
50	Кладовая	-1	1	4.39		4.39	
51	Кладовая	-1	1	3.92		3.92	
52	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
53	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
54	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
55	Кладовая	-1	1	3.03		3.03	
56	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
57	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
58	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
59	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
60	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
61	Кладовая	-1	1	2.85		2.85	
62	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
63	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
64	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
65	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
66	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
67	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
68	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	

69	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
70	Кладовая	-1	1	2.34		2.34	
71	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.94		97.94	3.30
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.77		168.77	3.30
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.44		125.44	3.30
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.60		114.60	3.30
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.76		54.76	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Тепловой пункт			
2	Коридор - 1	-1 этаж	Проход	8.94
3	Коридор - 2	-1 этаж	Проход	25.47
4	Коридор - 3	-1 этаж	Проход	28.06
5	Коридор - 4	-1 этаж	Проход	35.2
6	Коридор - 5	-1 этаж	Проход	15.29
7	Коридор - 6	-1 этаж	Проход	11.06
8	Коридор - 7	-1 этаж	Проход	150.95
9	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на 2 этаж	21.12
10	Тамбур -1	1 этаж	Вход на первый этаж	6.75
			Проход к лифту	
11	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	9.63
12	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	9.79
13	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифту	14.1
14	Коридор	1 этаж	Проход	91.08
15	Коридор - 1	1 этаж	Проход	5.35
16	Колясочная	1 этаж	Хранение детских колясок и велосипедов	10.88
17	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования	14.88
18	КУИ-1	1 этаж	Размещение оборудования	4.26
19	КУИ-2	1 этаж	Размещение оборудования	3.84
20	Лестничная клетка	2 этаж	Проход	19.8
21	Тамбур	2 этаж	Вход на 2 этаж	5.04
22	Лифтовой холл	2 этаж	Проход к лифту	14.23
23	Общий балкон	2 этаж	Проход	5.47
24	Коридор общий	2 этаж	Доступ к квартирам 2 этажа	73.89
25	Лестничная клетка	3 этаж	Проход	19.8
26	Тамбур	3 этаж	Вход на 3 этаж	5.04

27	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифту	14.23
28	Общий балкон	3 этаж	Проход	5.47
29	Коридор общий	3 этаж	Доступ к квартирам 3 этажа	73.89
30	Лестничная клетка	4 этаж	Проход	19.8
31	Тамбур	4 этаж	Вход на 4 этаж	5.04
32	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифту	14.23
33	Общий балкон	4 этаж	Проход	5.47
34	Коридор общий	4 этаж	Доступ к квартирам 4 этажа	73.89
35	Лестничная клетка	5 этаж	Проход	19.8
36	Тамбур	5 этаж	Вход на 5 этаж	5.04
37	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	14.23
38	Общий балкон	5 этаж	Проход	5.47
39	Коридор общий	5 этаж	Доступ к квартирам 5 этажа	73.89
40	Лестничная клетка	6 этаж	Проход	19.8
41	Тамбур	6 этаж	Вход на 6 этаж	5.04
42	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	14.23
43	Общий балкон	6 этаж	Проход	5.47
44	Коридор общий	6 этаж	Доступ к квартирам 6 этажа	73.89
45	Лестничная клетка	7 этаж	Проход	19.8
46	Тамбур	7 этаж	Вход на 7 этаж	5.04
47	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	14.23
48	Общий балкон	7 этаж	Проход	5.47
49	Коридор общий	7 этаж	Доступ к квартирам 7 этажа	73.89
50	Лестничная клетка	8 этаж	Проход	19.8
51	Тамбур	8 этаж	Вход на 8 этаж	5.04
52	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	14.23
53	Общий балкон	8 этаж	Проход	5.47
54	Коридор общий	8 этаж	Доступ к квартирам 8 этажа	73.89
55	Лестничная клетка	9 этаж	Проход	19.8
56	Тамбур	9 этаж	Вход на 9 этаж	5.04
57	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	14.23
58	Общий балкон	9 этаж	Проход	5.47
59	Коридор общий	9 этаж	Доступ к квартирам 9 этажа	73.89
60	Лестничная клетка	10 этаж	Проход	19.8
61	Тамбур	10 этаж	Вход на 10 этаж	5.04
62	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	14.23
63	Общий балкон	10 этаж	Проход	5.47
64	Коридор общий	10 этаж	Доступ к квартирам 10 этажа	73.89
65	Лестничная клетка	11 этаж	Проход	19.8
66	Тамбур	11 этаж	Вход на 11 этаж	5.04
67	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	14.23
68	Общий балкон	11 этаж	Проход	5.47
69	Коридор общий	11 этаж	Доступ к квартирам 11 этажа	73.89

70	Лестничная клетка	12 этаж	Проход	19.8
71	Тамбур	12 этаж	Вход на 12 этаж	5.04
72	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	14.23
73	Общий балкон	12 этаж	Проход	5.47
74	Коридор общий	12 этаж	Доступ к квартирам 12 этажа	73.89
75	Лестничная клетка	13 этаж	Проход	19.8
76	Тамбур	13 этаж	Вход на 13 этаж	5.04
77	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	14.23
78	Общий балкон	13 этаж	Проход	5.47
79	Коридор общий	13 этаж	Доступ к квартирам 13 этажа	73.89
80	Лестничная клетка	14 этаж	Проход	19.8
81	Тамбур	14 этаж	Вход на 14 этаж	5.04
82	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	14.23
83	Общий балкон	14 этаж	Проход	5.47
84	Коридор общий	14 этаж	Доступ к квартирам 14 этажа	73.89
85	Лестничная клетка	15 этаж	Проход	19.8
86	Тамбур	15 этаж	Вход на 15 этаж	5.04
87	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	14.23
88	Общий балкон	15 этаж	Проход	5.47
89	Коридор общий	15 этаж	Доступ к квартирам 15 этажа	73.89
90	Лестничная клетка	16 этаж	Проход	19.8
91	Тамбур	16 этаж	Вход на 16 этаж	5.04
92	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	14.23
93	Общий балкон	16 этаж	Проход	5.47
94	Коридор общий	16 этаж	Доступ к квартирам 16 этажа	73.89
95	Лестничная клетка	17 этаж	Проход	19.8
96	Тамбур	17 этаж	Вход на 17 этаж	5.04
97	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	14.23
98	Общий балкон	17 этаж	Проход	5.47
99	Коридор общий	17 этаж	Доступ к квартирам 17 этажа	73.89
100	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
101	Тамбур	18 этаж	Вход на 18 этаж	5.04
102	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
103	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
104	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	73.89
105	Лестничная клетка	19 этаж	Проход	19.8
106	Тамбур	19 этаж	Вход на 19 этаж	5.04
107	Лифтовой холл	19 этаж	Проход к лифту	14.23
108	Общий балкон	19 этаж	Проход	5.47
109	Коридор общий	19 этаж	Доступ к квартирам 19 этажа	73.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ, ЩС2, АВР, ЩС1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения. Водонасосная	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление
7	Надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пож.тушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.04.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 406 353 201,15 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:04:0202068:0002531
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810254400038164
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 68 088 187,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 088 187,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 630,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 343 321 520 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс "Романтики" Жилой дом № 1 "Милан". Сведения о генеральном подрядчике: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом», ИНН 6312160258, ОГРН 1166313074355. Договор № 19/06-18 генерального подряда на строительство объекта от 19.06.2018 г
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоинсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТГК Топограф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Федоров

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 636701867951
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Парекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315558985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0334-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-003241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Романтики" Жилой дом 2 "Париж"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройКом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312160258
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-305000-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-305000-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Договор купли-продажи недвижимости № 38
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кормаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0202068:0002531
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 130,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовая территория
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридомовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 733-ДГХ от 24.05.2018 г. выданы Департаментом городского хозяйства Администрации г.о. Новокуйбышевск до 31.12.21 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 144-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 686 452,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330002381
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 028,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/21-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 510 471,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6319168425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.61	3	31.97	2.70
2	Квартира	1	1	56.13	2	22.70	2.70
3	Квартира	1	1	79.55	3	39.83	2.70
4	Квартира	2	1	72.15	3	32.03	2.70
5	Квартира	2	1	57.29	2	22.70	2.70
6	Квартира	2	1	57.29	2	22.70	2.70
7	Квартира	2	1	80.17	3	39.90	2.70
8	Квартира	3	1	72.15	3	32.03	2.70
9	Квартира	3	1	57.29	2	22.70	2.70
10	Квартира	3	1	57.29	2	22.70	2.70
11	Квартира	3	1	80.17	3	39.90	2.70
12	Квартира	4	1	72.15	3	32.03	2.70
13	Квартира	4	1	57.29	2	22.70	2.70
14	Квартира	4	1	57.29	2	22.70	2.70
15	Квартира	4	1	80.17	3	39.90	2.70
16	Квартира	5	1	72.15	3	32.03	2.70
17	Квартира	5	1	57.29	2	22.70	2.70

18	Квартира	5	1	57.29	2	22.70	2.70
19	Квартира	5	1	80.17	3	39.90	2.70
20	Квартира	6	1	72.15	3	32.03	2.70
21	Квартира	6	1	57.29	2	22.70	2.70
22	Квартира	6	1	57.29	2	22.70	2.70
23	Квартира	6	1	80.17	3	39.90	2.70
24	Квартира	7	1	72.15	3	32.03	2.70
25	Квартира	7	1	57.29	2	22.70	2.70
26	Квартира	7	1	57.29	2	22.70	2.70
27	Квартира	7	1	80.17	3	39.90	2.70
28	Квартира	8	1	72.15	3	32.03	2.70
29	Квартира	8	1	57.29	2	22.70	2.70
30	Квартира	8	1	57.29	2	22.70	2.70
31	Квартира	8	1	80.17	3	39.90	2.70
32	Квартира	9	1	72.15	3	32.03	2.70
33	Квартира	9	1	57.29	2	22.70	2.70
34	Квартира	9	1	57.29	2	22.70	2.70
35	Квартира	9	1	80.17	3	39.90	2.70
36	Квартира	10	1	72.15	3	32.03	2.70
37	Квартира	10	1	57.29	2	22.70	2.70
38	Квартира	10	1	57.29	2	22.70	2.70
39	Квартира	10	1	80.17	3	39.90	2.70
40	Квартира	11	1	72.15	3	32.03	2.70
41	Квартира	11	1	57.29	2	22.70	2.70
42	Квартира	11	1	57.29	2	22.70	2.70
43	Квартира	11	1	80.17	3	39.90	2.70
44	Квартира	12	1	72.15	3	32.03	2.70
45	Квартира	12	1	57.29	2	22.70	2.70
46	Квартира	12	1	57.29	2	22.70	2.70
47	Квартира	12	1	80.17	3	39.90	2.70
48	Квартира	13	1	72.15	3	32.03	2.70
49	Квартира	13	1	57.29	2	22.70	2.70
50	Квартира	13	1	57.29	2	22.70	2.70
51	Квартира	13	1	80.17	3	39.90	2.70
52	Квартира	14	1	72.15	3	32.03	2.70
53	Квартира	14	1	57.29	2	22.70	2.70
54	Квартира	14	1	57.29	2	22.70	2.70
55	Квартира	14	1	80.17	3	39.90	2.70
56	Квартира	15	1	72.15	3	32.03	2.70
57	Квартира	15	1	57.29	2	22.70	2.70
58	Квартира	15	1	57.29	2	22.70	2.70
59	Квартира	15	1	80.17	3	39.90	2.70
60	Квартира	16	1	72.15	3	32.03	2.70

61	Квартира	16	1	57.29	2	22.70	2.70
62	Квартира	16	1	57.29	2	22.70	2.70
63	Квартира	16	1	80.17	3	39.90	2.70
64	Квартира	17	1	72.15	3	32.03	2.70
65	Квартира	17	1	57.29	2	22.70	2.70
66	Квартира	17	1	57.29	2	22.70	2.70
67	Квартира	17	1	80.17	3	39.90	2.70
68	Квартира	18	1	72.15	3	32.03	2.70
69	Квартира	18	1	57.29	2	22.70	2.70
70	Квартира	18	1	57.29	2	22.70	2.70
71	Квартира	18	1	80.17	3	39.90	2.70
72	Квартира	19	1	72.15	3	32.03	2.70
73	Квартира	19	1	57.29	2	22.70	2.70
74	Квартира	19	1	57.29	2	22.70	2.70
75	Квартира	19	1	80.17	3	39.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
2	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
3	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
4	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
5	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
6	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	
7	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
8	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
9	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
10	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
12	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
13	Кладовая	-1	1	3.44		3.44	
14	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
15	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
16	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
17	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
18	Кладовая	-1	1	2.30		2.30	
19	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	
20	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
21	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
22	Кладовая	-1	1	6.07		6.07	
23	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
24	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	

25	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	
26	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	
27	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
28	Нежилое помещение	1	1	16.48		16.48	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3	Коридор - 1	-1 этаж		Проход	22.57
4	Коридор - 2	-1 этаж		Проход	30.75
5	Коридор - 3	-1 этаж		Проход	21.71
6	Коридор - 4	-1 этаж		Проход	94.38
7	Лестничная клетка	1 этаж		Вход на 2 этаж	19.82
8	Тамбур -2	1 этаж		Вход на первый этаж	5.04
				Проход к лифту	
9	Лифтовой холл	1 этаж		Проход к лифту	7.66
10	Коридор	1 этаж		Проход	27.54
11	Электрощитовая	1 этаж		Размещение оборудования	6.57
12	Вестибюль	1 этаж		Проход	14.61
13	Колясочная	1 этаж		Хранение детских колясок и велосипедов	8.11
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		хранением уборочного инвентаря	4.44
15	Санузел	1 этаж		Санузел	2.76
16	Комната Консьержа	1 этаж		Размещение поста консьержа	8.67
17	Помещение ТСЖ	1 этаж		Размещение ТСЖ	9.29
18	Тамбур - 1	1 этаж		Вход на первый этаж	7.36
19	Лестничная клетка	1 этаж		Вход на -1 этаж	7.56
20	Лестничная клетка	1 этаж		Вход на -1 этаж	9.06
21	Лестничная клетка	2 этаж		Проход	19.8
22	Общий балкон	2 этаж		Проход	5.47
23	Тамбур	2 этаж		Вход на 2 этаж	5.04
24	Лифтовой холл	2 этаж		Проход к лифту	14.23
25	Коридор общий	2 этаж		Доступ к квартирам 2 этажа	27.62
26	Лестничная клетка	3 этаж		Проход	19.8
27	Общий балкон	3 этаж		Проход	5.47
28	Тамбур	3 этаж		Вход на 3 этаж	5.04
29	Лифтовой холл	3 этаж		Проход к лифту	14.23
30	Коридор общий	3 этаж		Доступ к квартирам 3 этажа	27.62
31	Лестничная клетка	4 этаж		Проход	19.8
32	Общий балкон	4 этаж		Проход	5.47
33	Тамбур	4 этаж		Вход на 4 этаж	5.04
34	Лифтовой холл	4 этаж		Проход к лифту	14.23
35	Коридор общий	4 этаж		Доступ к квартирам 4 этажа	27.62
36	Лестничная клетка	5 этаж		Проход	19.8

37	Общий балкон	5 этаж	Проход	5.47
38	Тамбур	5 этаж	Вход на 5 этаж	5.04
39	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	14.23
40	Коридор общий	5 этаж	Доступ к квартирам 5 этажа	27.62
41	Лестничная клетка	6 этаж	Проход	19.8
42	Общий балкон	6 этаж	Проход	5.47
43	Тамбур	6 этаж	Вход на 6 этаж	5.04
44	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	14.23
45	Коридор общий	6 этаж	Доступ к квартирам 6 этажа	27.62
46	Лестничная клетка	7 этаж	Проход	19.8
47	Общий балкон	7 этаж	Проход	5.47
48	Тамбур	7 этаж	Вход на7 этаж	5.04
49	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	14.23
50	Коридор общий	7 этаж	Доступ к квартирам 7 этажа	27.62
51	Лестничная клетка	8 этаж	Проход	19.8
52	Общий балкон	8 этаж	Проход	5.47
53	Тамбур	8 этаж	Вход на 8 этаж	5.04
54	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	14.23
55	Коридор общий	8 этаж	Доступ к квартирам 8 этажа	27.62
56	Лестничная клетка	9 этаж	Проход	19.8
57	Общий балкон	9 этаж	Проход	5.47
58	Тамбур	9 этаж	Вход на9 этаж	5.04
59	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	14.23
60	Коридор общий	9 этаж	Доступ к квартирам 9 этажа	27.62
61	Лестничная клетка	10 этаж	Проход	19.8
62	Общий балкон	10 этаж	Проход	5.47
63	Тамбур	10 этаж	Вход на 10 этаж	5.04
64	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	14.23
65	Коридор общий	10 этаж	Доступ к квартирам 10 этажа	27.62
66	Лестничная клетка	11 этаж	Проход	19.8
67	Общий балкон	11 этаж	Проход	5.47
68	Тамбур	11 этаж	Вход на 11 этаж	5.04
69	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	14.23
70	Коридор общий	11 этаж	Доступ к квартирам 11 этажа	27.62
71	Лестничная клетка	12 этаж	Проход	19.8
72	Общий балкон	12 этаж	Проход	5.47
73	Тамбур	12 этаж	Вход на 12 этаж	5.04
74	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	14.23
75	Коридор общий	12 этаж	Доступ к квартирам 12 этажа	27.62
76	Лестничная клетка	13 этаж	Проход	19.8
77	Общий балкон	13 этаж	Проход	5.47
78	Тамбур	13 этаж	Вход на 13 этаж	5.04
79	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	14.23

80	Коридор общий	13 этаж	Доступ к квартирам 13 этажа	27.62
81	Лестничная клетка	14 этаж	Проход	19.8
82	Общий балкон	14 этаж	Проход	5.47
83	Тамбур	14 этаж	Вход на 14 этаж	5.04
84	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	14.23
85	Коридор общий	14 этаж	Доступ к квартирам 14 этажа	27.62
86	Лестничная клетка	15 этаж	Проход	19.8
87	Общий балкон	15 этаж	Проход	5.47
88	Тамбур	15 этаж	Вход на 15 этаж	5.04
89	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	14.23
90	Коридор общий	15 этаж	Доступ к квартирам 15 этажа	27.62
91	Лестничная клетка	16 этаж	Проход	19.8
92	Общий балкон	16 этаж	Проход	5.47
93	Тамбур	16 этаж	Вход на 16этаж	5.04
94	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	14.23
95	Коридор общий	16 этаж	Доступ к квартирам 16 этажа	27.62
96	Лестничная клетка	17 этаж	Проход	19.8
97	Общий балкон	17 этаж	Проход	5.47
98	Тамбур	17 этаж	Вход на 17 этаж	5.04
99	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	14.23
100	Коридор общий	17 этаж	Доступ к квартирам 17 этажа	27.62
101	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
102	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
103	Тамбур	18 этаж	Вход на18 этаж	5.04
104	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
105	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	27.62
106	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
107	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
108	Тамбур	18 этаж	Вход на 18 этаж	5.04
109	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
110	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	27.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ, ЩС2, АВР, ЩС1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения. Водонасосная	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление

7	Надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пож.тушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.04.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 805 569,85 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:04:0202068:0002531
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810254400038164
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 922 520,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 922 520,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 481,99 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157 646 038 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом», ИНН 6312160258, ОГРН 1166313074355. Договор № 19/06-18 генерального подряда на строительство объекта от 19.06.2018 г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 704281928964318183658937256130706489272

Владелец: ООО "МРСК "БАЗИС", Рябов Геннадий Иванович,
Самара

Действителен: с 15.09.2020 по 22.09.2021