

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«МЕРИДИАН СТРОЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Советская, д.51, корпус 1, офис 405  
office@meridian72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **24.02.2021**

**№ 72-516-4-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями », расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271»1 этап (ГП-1)</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-3-005900-2021 от 12.02.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003: 5271</b> <b>72:17:1313003</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3502-20 от 21.10.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 12.12.2018 № 104-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Тюменского муниципального района»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 0054-2020-2021-ПЗ;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 0054-2020-2021-ПЗУ;</li> <li>3. Раздел 3, Архитектурные решения, том 3, шифр: 0054-2020-2021-АР;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные - решения, Том 4.1, шифр: 0054-2020-2021-КР1.ПЗ;</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, 0054-2020-2021-ПОС,</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 0054-2020-2021-ОДИ</li> </ol>
-----	---	---

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1 этап (ГП-1) жилой дом**

Общая площадь (кв. м):	<b>28988,51</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>73007</b>
Объем (куб. м):	<b>82863,72</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1698,65</b>		

**Иные показатели:**  
 Общая площадь помещения здания (сумма всех помещений здания, определяемых по их размерам, измеряемыми между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов)) - **27279,17 м<sup>2</sup>**;  
 Этажность - **20**;  
 Количество подъездов - **2**;  
 Строительный объем выше отметки 0,000 - **79392,81 м<sup>3</sup>**  
 Строительный объем ниже отметки 0,000 - **34470,91 м<sup>3</sup>**  
 Количество квартир: **676 шт.**;  
 1 комнатные - **616 шт.**; 2-х комнатные - **60 шт.**;  
 Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас) - **18776,71 м<sup>2</sup>**;  
 Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, террас, принятых без коэффициента) - **21609,02 м<sup>2</sup>**;  
 Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий и террас, принятых с понижающим коэффициентом) - **20177,06 м<sup>2</sup>**;  
 Общая площадь кладовых - **165,90 м<sup>2</sup>**;  
 Инженерные сети и сооружения.

5 Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.16**

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

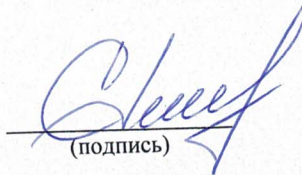
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» июля 2023 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

---

С.В. Гейнд  
(расшифровка подписи)

« 24 » февраля 20 21 г.

М.П.



