

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | 04.06.2021  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | 33-507-14-2021  |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Администрация муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения   | 30.09.2023  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   | 20.06.2023  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество  | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственность «Специализированный застройщик «Доброград»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3317027134  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1183328010678   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:             | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпуса 1, 2, 3, 4, 5. з/у 33:07:000324:834 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Владимирская область  |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Ковровский район                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городское поселение поселок Доброград |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | п. Доброград                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | территория                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Бульвар Дружбы                        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | з/у 1, корп.1,2,3,4,5                 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:07:000324:834                      |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 7797 кв.м.                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                       |
| 4.3.X.1. Дата:   | 15.12.2020                            |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-33-4-07-2-05-2020-0176             |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация Ковровского района      |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   | -                                     |

|   |  |
|---|--|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество   | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Структура» |

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

|  |  |
|--|--|
| 5.2.2. ИНН:  | 3329074668   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1205200017428  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии)   | СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области», № П-059-003329074668-0203  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:   | 26.05.2021   |
| 6.1.X.2. Номер:  | 33-2-1-3-026749-2021   |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственность «КОИН-С»<br>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU 611198, №РА.RU 611069 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.X.2. Номер:  | -  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 18.04.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | 7/1  |

|  |  |
|--|--|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | Общество с ограниченной ответственностью «Структура»   |
| 6.4.1. Дата:   | 20.06.2023   |
| 6.4.2. Номер:  | б/н  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-Н»  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 1, з/у 33:07:000324:834 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный жилой дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 529,49   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 802,31   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 231,47   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 5  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | (3-х комнатные) – 4 ед.;<br>(4-х комнатные) – 1 ед.  |

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

|   |  |
|---|--|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | Количество секций 5  |
| 7.1.16. Высота (м):   | 9,995  |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 3960,83   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 2, з/у 33:07:000324:834 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | многоквартирный жилой дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 676,09   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 992,4  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 272,68   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 6  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | (3-х комнатные) – 5 ед.;<br>(4-х комнатные) – 1 ед.  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2  |

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

|   |  |
|---|--|
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | Количество секций 6  |
| 7.2.16. Высота (м):   | 9,995  |
| 7.2.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 5110,91   |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 3, з/у 33:07:000324:834 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | многоквартирный жилой дом  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 669,29   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 992,4  |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 272,68   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | 6  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | (3-х комнатные) – 5 ед.;<br>(4-х комнатные) – 1 ед.  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |

|   |  |
|---|--|
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | Количество секций 6  |
| 7.3.16. Высота (м):   | 10,195   |
| 7.3.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 5192,58   |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 4, з/у 33:07:000324:834 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | многоквартирный жилой дом  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):   | 678,37   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):   | 992,4  |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 272,68   |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  | 6  |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | (3-х комнатные) – 5 ед.;<br>(4-х комнатные) – 1 ед.  |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | Количество секций 6  |
| 7.4.16. Высота (м):   | 10,165   |



Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

|   |  |
|---|--|
| 7.4.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 5192,58   |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 5, з/у 33:07:000324:834 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.5.2. Назначение объекта:  | многоквартирный жилой дом  |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м):   | 669,22   |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м):   | 992,4  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 272,68   |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):  | 6  |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):   | (3-х комнатные) – 5 ед.;<br>(4-х комнатные) – 1 ед.  |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.5.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 7.5.15. Вместимость (человек):  | Количество секций 6  |
| 7.5.16. Высота (м):   | 9,835  |
| 7.5.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 5192,58   |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта  |  |

|  |  |
|--|--|
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией 42:  |  |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  |  |
| 8.Х.2. Протяженность (м)43:  |  |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)44:  |  |
| 8.Х.3. Категория (класс):  |  |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.Х.6. Другие показатели 45:   | <p>Наружные сети:</p> <p><b>По Корпусу 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=63,3м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=35,0м;</li> <li>- хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=41,2м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=17,6м);</li> <li>- газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=60,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=16,5 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=10,0 п.м;</li> </ul> <p><b>По Корпусу 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=52,0м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=34,0м;</li> <li>- хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=40,1м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=30,4м);</li> <li>- газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=67,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=18,0 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=12,0 п.м;</li> </ul> <p><b>По Корпусу 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=52,0м; Труба ПЭ100 SDR17</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Ø32x2,0мм L=40,0м;<br/>- хозяйственно-бытовая канализация (К-1) –<br/>Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013<br/>L=40,8м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-<br/>2013 L=31,6м);<br/>- газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6<br/>Ø63 L=67,0 п.м;<br/>труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=18,0<br/>п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75<br/>Ø32x2,8мм L=12,0 п.м;<br/><b>По Корпусу 4:</b><br/>- водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17<br/>Ø63x3,8мм L=40,3м; Труба ПЭ100 SDR17<br/>Ø32x2,0мм L=43,0м;<br/>- хозяйственно-бытовая канализация (К-1) –<br/>Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013<br/>L=42,7м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-<br/>2013 L=30,3м);<br/>- газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6<br/>Ø63 L=69,0 п.м;<br/>труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=21,0<br/>п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75<br/>Ø32x2,8мм L=12,0 п.м;<br/><b>По Корпусу 5:</b><br/>- водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17<br/>Ø63x3,8мм L=54,0м; Труба ПЭ100 SDR17<br/>Ø32x2,0мм L=41,0м;<br/>- хозяйственно-бытовая канализация (К-1) –<br/>Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013<br/>L=44,2м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-<br/>2013 L=32,5м);<br/>- газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6<br/>Ø63 L=66,0 п.м;<br/>труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=24,0<br/>п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75<br/>Ø32x2,8мм L=12,0 п.м;<br/>- <b>Электроснабжение (по Корпусам 1,2,3,4,5):</b><br/>кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x35мм<sup>2</sup>) в<br/>траншее, Лобщ.=470,0м.п.;<br/>- <b>Сети связи (по Корпусам 1,2,3,4,5):</b><br/>(оптический кабель) – труба ПНД/110мм<br/>Лобщ.=440,0м, в ней кабель «витая пара»<br/>(LAN).</p> |
|--|--|



Администрация муниципального образования  
Добродское поселение поселок Доброград  
Ковровского муниципального района

А.С. Кочеткова