

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Автобаза «Турист», г. Анапа, ул. Крымская, д. 272
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.11.18

№ 23-301000-85 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0108002:4960

строительный адрес: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1367-2016, дата выдачи: 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12897,9	13544,0
в том числе надземной части	куб. м	12897,9	13544,0
Общая площадь	кв. м	4044,3	3838,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание 4 сооружения	1 здание 4 сооружения
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3365,4/1573,1	3365,4/1573,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	473,0	473,0
Количество этажей	шт.	3 (0)	3 (0)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3365,4	81/3365,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/1997,7	54/1997,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/1367,7	27/1367,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3474,8	2474,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Детская площадка	кв.м	100,0	100,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м	22,0	22,0
Физкультурная площадка	кв.м	225,0	225,0
Хозяйственная площадка	кв.м	41,0	41,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		<p><i>Наружные сети водопровода - 77,8 м.</i> <i>Инженерные сети электроснабжения - 90 м.</i> <i>КТП - 10/0,4 кВ, 250 кВА.</i> <i>Наружные сети канализации - 87,8 м.</i> <i>Газоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, 15 - 199 м.</i></p>	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	69,1	47,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель 80мм
Заполнение световых проемов		-	Металло-пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (1 шт.) и сооружений (4 шт.): от 26 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером - Литовченко Владиславом Юрьевичем имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1460, выдан 14 октября 2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 9 декабря 2016 года.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



2018 г.

С.И. Петров

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

Пронумеровано и пронумеровано
_____ листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципалитета
образования город-курорт
Е.Ю. Воронина
(дата) _____

