

Кому:

Акционерному обществу

«Специализированный застройщик

«ДСМ», ИНН 4400002289

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

2-я Волжская улица, дом 25, литер А2, пом. 10.

город Кострома, 156009

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 25 марта 2022 года

№ 44-RU 44328000-38 -2022

### Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-078920-2021, 17 декабря 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070203:242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2021-0437, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 8 декабря 2021 года № 1137-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПЕРСПЕКТИВА», шифр 015-21, г. Кострома, 2021 год, письмо ООО «ПЕРСПЕКТИВА» от 03 марта 2022 года № 106, ПЗ, СПЗУ, ПОС, ПОД, ОДИ с внесенными изменениями 2022 года, подтверждение ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	3406,76	Площадь участка (кв. м):	3236,0	
Объем (куб. м):	12725,35	в том числе подземной части (куб. м):	1859,6	
Количество этажей (шт.):	В осях «1-5» - 5 эт.; В осях «5-8», «8-11» - 4 эт.	Высота (м):	15,86	
Количество подземных этажей (шт.):	В осях «1-5» - 1 эт.;	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1895,82			
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир (без учета, понижающего коэффициента) – 2374,39 кв. м.;</li> <li>- Общая площадь квартир – 2245,51 кв. м.;</li> <li>- Площадь квартир (без учета лоджий) – 2121,27 кв. м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 385,75 кв. м;</li> <li>- двухкомнатных – 1205,34 кв. м;</li> <li>- трехкомнатных – 530,18 кв. м;</li> </ul> </li> <li>- Жилая площадь квартир – 1151,11 кв. м;</li> <li>- Количество квартир – 39 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 11 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 21 шт.;</li> <li>- трехкомнатных – 7 шт.</li> </ul> </li> </ul>			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Садовое товарищество «Кооператор - 1», участки №63,64,65,66,67,68,69,70,71		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	_____		
	Протяженность:	_____		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____		
	Иные показатели:	_____		

Срок действия настоящего разрешения - до "25" февраля 2024 года  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"25" марта 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " М.П.

20 года