

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000342 от 10.10.2023

Жилой комплекс в квартале 112 по Вилюйскому тракту, 5 в г. Якутске

Дата первичного размещения: 19.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСНАБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СПЕЦСНАБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курашова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (411) 242-26-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: specsnab14ykt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: specsnab14ykt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Джирова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСНАБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435171444
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435171444
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061435040391
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джирова
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-090-713 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143507611000

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 158а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лермонтова в 93 квартале г.Якутска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-36-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Окружная Администрация города Якутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Восточной Сибири</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 792/03 КО</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.10.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 280,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 761,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 495,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках утвержденного проекта планировки территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом: 5/2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 842,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с детским садом на первом этаже, корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом: 5/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 848,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом: 5/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 842,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 375,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 375,31 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 121,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 262,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 384,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 342,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 342,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Инженеринг ТНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435173681
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-033765-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104027:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 157
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены устройство площадок для отдыха и устройство 2 детских площадок, 1 детской площадки для детского сада, устройство детских площадок, оснащены малыми архитектурными формами и озеленением. Игровое оборудование детских площадок состоит из следующего оборудования: Детский игровой комплекс, качели, качалка-балансир, песочница, качалка детской игровой площадки Слон, качалка детской игровой площадки Афалина, навес для детских колясок, теневой навес, скамейки, урны, ограждение фирмы "Наш двор"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадок, для мусоросборных контейнеров в количестве 3шт. на расстоянии согласно норматива и проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1022Н0051

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 787 218,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 482ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 568 296,76 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 672,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-к/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 916 691,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0149/23-ТП Я
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 059,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	1	61.67	2	54.59	2.70
2А	Квартира	1	1	95.48	3	83.42	2.70
3А	Квартира	1	1	42.48	1	35.40	2.70
4А	Квартира	1	1	55.01	2	47.99	2.70
5А	Квартира	2	1	61.67	2	54.59	2.70
6А	Квартира	2	1	95.48	3	83.42	2.70
7А	Квартира	2	1	42.48	1	35.40	2.70
8А	Квартира	2	1	42.42	1	35.40	2.70
9А	Квартира	2	1	68.00	2	60.90	2.70
10А	Квартира	3	1	61.67	2	54.59	2.70
11А	Квартира	3	1	95.48	3	83.42	2.70
12А	Квартира	3	1	42.48	1	35.40	2.70
13А	Квартира	3	1	42.42	1	35.40	2.70
14А	Квартира	3	1	68.00	2	60.90	2.70
15А	Квартира	4	1	61.67	2	54.59	2.70
16А	Квартира	4	1	95.48	3	83.42	2.70
17А	Квартира	4	1	42.48	1	35.40	2.70
18А	Квартира	4	1	42.42	1	35.40	2.70
19А	Квартира	4	1	68.00	2	60.90	2.70
20А	Квартира	5	1	61.88	2	54.80	2.70
21А	Квартира	5	1	95.82	3	83.76	2.70
22А	Квартира	5	1	42.62	1	35.54	2.70
23А	Квартира	5	1	42.56	1	35.54	2.70

24A	Квартира	5	1	68.24	2	61.16	2.70
25A	Квартира	6	1	61.88	2	54.80	2.70
26A	Квартира	6	1	95.82	3	83.76	2.70
27A	Квартира	6	1	42.62	1	35.54	2.70
28A	Квартира	6	1	42.56	1	35.54	2.70
29A	Квартира	6	1	68.24	2	61.16	2.70
30A	Квартира	7	1	61.88	2	54.80	2.70
31A	Квартира	7	1	95.82	3	83.76	2.70
32A	Квартира	7	1	42.62	1	35.54	2.70
33A	Квартира	7	1	42.56	1	35.54	2.70
34A	Квартира	7	1	68.24	2	61.16	2.70
35A	Квартира	8	1	61.88	2	54.80	2.70
36A	Квартира	8	1	95.82	3	83.76	2.70
37A	Квартира	8	1	42.62	1	35.54	2.70
38A	Квартира	8	1	42.56	1	35.54	2.70
39A	Квартира	8	1	68.24	2	61.16	2.70
40A	Квартира	9	1	61.88	2	54.80	2.70
41A	Квартира	9	1	95.82	3	83.76	2.70
42A	Квартира	9	1	42.62	1	35.54	2.70
43A	Квартира	9	1	42.56	1	35.54	2.70
44A	Квартира	9	1	68.24	2	61.16	2.70
45A	Квартира	1	2	71.57	2	64.49	2.70
46A	Квартира	1	2	42.42	1	35.40	2.70
47A	Квартира	1	2	55.01	2	47.99	2.70
48A	Квартира	2	2	71.57	2	64.49	2.70
49A	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
50A	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
51A	Квартира	2	2	68.00	2	60.92	2.70
52A	Квартира	3	2	71.57	2	64.49	2.70
53A	Квартира	3	2	42.42	1	35.40	2.70

54A	Квартира	3	2	42.42	1	35.40	2.70
55A	Квартира	3	2	68.00	2	60.92	2.70
56A	Квартира	4	2	71.57	2	64.49	2.70
57A	Квартира	4	2	42.42	1	35.40	2.70
58A	Квартира	4	2	42.42	1	35.40	2.70
59A	Квартира	4	2	68.00	2	60.92	2.70
60A	Квартира	5	2	71.85	2	64.77	2.70
61A	Квартира	5	2	42.56	1	35.54	2.70
62A	Квартира	5	2	42.56	1	35.54	2.70
63A	Квартира	5	2	68.24	2	61.16	2.70
64A	Квартира	6	2	71.85	2	64.77	2.70
65A	Квартира	6	2	42.56	1	35.54	2.70
66A	Квартира	6	2	42.56	1	35.54	2.70
67A	Квартира	6	2	68.24	2	61.16	2.70
68A	Квартира	7	2	71.85	2	64.77	2.70
69A	Квартира	7	2	42.56	1	35.54	2.70
70A	Квартира	7	2	42.56	1	35.54	2.70
71A	Квартира	7	2	68.24	2	61.16	2.70
72A	Квартира	8	2	71.85	2	64.77	2.70
73A	Квартира	8	2	42.56	1	35.54	2.70
74A	Квартира	8	2	42.56	1	35.54	2.70
75A	Квартира	8	2	68.24	2	61.16	2.70
76A	Квартира	9	2	71.85	2	64.77	2.70
77A	Квартира	9	2	42.56	1	35.54	2.70
78A	Квартира	9	2	42.56	1	35.54	2.70
79A	Квартира	9	2	68.24	2	61.16	2.70
80A	Квартира	1	3	55.01	2	47.99	2.70
81A	Квартира	1	3	42.48	1	35.40	2.70
82A	Квартира	1	3	42.42	1	35.40	2.70
83A	Квартира	1	3	44.86	1	39.82	2.70

84A	Квартира	1	3	61.67	2	54.59	2.70
85A	Квартира	2	3	68.00	2	60.92	2.70
86A	Квартира	2	3	42.42	1	35.40	2.70
87A	Квартира	2	3	42.48	1	35.40	2.70
88A	Квартира	2	3	42.42	1	35.40	2.70
89A	Квартира	2	3	44.86	1	39.82	2.70
90A	Квартира	2	3	61.67	2	54.59	2.70
91A	Квартира	3	3	68.00	2	60.92	2.70
92A	Квартира	3	3	42.42	1	35.40	2.70
93A	Квартира	3	3	42.48	1	35.40	2.70
94A	Квартира	3	3	42.42	1	35.40	2.70
95A	Квартира	3	3	44.86	1	39.82	2.70
96A	Квартира	3	3	61.67	2	54.59	2.70
97A	Квартира	4	3	68.00	2	60.92	2.70
98A	Квартира	4	3	42.42	1	35.40	2.70
99A	Квартира	4	3	42.48	1	35.40	2.70
100A	Квартира	4	3	42.42	1	35.40	2.70
101A	Квартира	4	3	44.86	1	39.82	2.70
102A	Квартира	4	3	61.67	2	54.59	2.70
103A	Квартира	5	3	68.24	2	61.16	2.70
104A	Квартира	5	3	42.56	1	35.54	2.70
105A	Квартира	5	3	42.62	1	35.54	2.70
106A	Квартира	5	3	42.56	1	35.54	2.70
107A	Квартира	5	3	45.07	1	40.03	2.70
108A	Квартира	5	3	61.88	2	54.80	2.70
109A	Квартира	6	3	68.24	2	61.16	2.70
110A	Квартира	6	3	42.56	1	35.54	2.70
111A	Квартира	6	3	42.62	1	35.54	2.70
112A	Квартира	6	3	42.56	1	35.54	2.70
113A	Квартира	6	3	45.07	1	40.03	2.70

114A	Квартира	6	3	61.88	2	54.80	2.70
115A	Квартира	7	3	68.24	2	61.16	2.70
116A	Квартира	7	3	42.56	1	35.54	2.70
117A	Квартира	7	3	42.62	1	35.54	2.70
118A	Квартира	7	3	42.56	1	35.54	2.70
119A	Квартира	7	3	45.07	1	40.03	2.70
120A	Квартира	7	3	61.88	2	54.80	2.70
121A	Квартира	8	3	68.24	2	61.16	2.70
122A	Квартира	8	3	42.56	1	35.54	2.70
123A	Квартира	8	3	42.62	1	35.54	2.70
124A	Квартира	8	3	42.56	1	35.54	2.70
125A	Квартира	8	3	45.07	1	40.03	2.70
126A	Квартира	8	3	61.88	2	54.80	2.70
127A	Квартира	9	3	68.24	2	61.16	2.70
128A	Квартира	9	3	42.56	1	35.54	2.70
129A	Квартира	9	3	42.62	1	35.54	2.70
130A	Квартира	9	3	42.56	1	35.54	2.70
131A	Квартира	9	3	45.07	1	40.03	2.70
132A	Квартира	9	3	61.88	2	54.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
2	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.83
3	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.81
4	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	10.43

5	Консьерж	1 подъезд 1 этаж	Техническое	6.17
6	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Техническое	2.87
7	Узел ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	16.75
8	Узел ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	6.05
9	Техническое	1 подъезд 1 этаж	Техническое	7.70
11	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
12	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
13	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	18.00
14	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
15	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
16	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	18.00
17	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
18	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
19	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	18.00
20	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
21	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
22	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	18.00
23	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
24	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83
25	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	18.00
26	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
27	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
28	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	18.00
29	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
30	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83
31	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	18.00
32	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
33	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
34	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	18.00
35	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74

36	Чердак	1 подъезд 10 этаж	Техническое	324.57
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
38	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	17.07
39	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	16.63
40	Э/щит	2 подъезд 1 этаж	Техническое	5.33
41	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Техническое	5.61
42	Техническое	2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.96
43	Техническое	2 подъезд 1 этаж	Техническое	6.37
44	Консьерж	2 подъезд 1 этаж	Техническое	8.32
45	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
46	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
47	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.62
48	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
49	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
50	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.62
51	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
52	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
53	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.62
54	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
55	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
56	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.66
57	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
58	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83
59	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.66
60	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
61	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
62	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.66
63	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
64	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83
65	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.66

66	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
67	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
68	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.66
69	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
70	Чердак	2 подъезд 10 этаж	Техническое	241.14
71	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
72	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
73	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.81
74	Консьерж	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.17
75	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Техническое	2.87
76	Узел ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	16.75
77	Узел ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.37
78	Техническое	3 подъезд 1 этаж	Техническое	7.96
79	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.53
80	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	7.74
81	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.50
82	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	23.11
83	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	7.74
84	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	5.50
85	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	23.11
86	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	7.74
87	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	5.50
88	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	23.11
89	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	7.74
90	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	5.50
91	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	23.11
92	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	7.74
93	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	5.50
94	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	23.11
95	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	7.74

96	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	5.50
97	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	23.11
98	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	7.74
99	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	5.50
100	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	23.11
101	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	7.74
102	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	5.50
103	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	23.11
104	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
105	Чердак	3 подъезд 10 этаж	Техническое	324.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1	Узел ввода	Водоснабжение
7	Подъезд 1	Узел ввода	Отопление
8	Подъезд 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	ВРУ	Электроснабжения
11	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение

16	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подъезд 3	Узел ввода	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Узел ввода	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 986 182 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104027:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810176000004175
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 972,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 069 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Инженеринг ТНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435173681
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-033765-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104027:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 157
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены устройство площадок для отдыха и устройство 2 детских площадок, 1 детской площадки для детского сада, устройство детских площадок, оснащены малыми архитектурными формами и озеленением. Игровое оборудование детских площадок состоит из следующего оборудования: Детский игровой комплекс, качели, качалка-балансир, песочница, качалка детской игровой площадки Слон, качалка детской игровой площадки Афалина, навес для детских колясок, теневой навес, скамейки, урны, ограждение фирмы "Наш двор"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадок, для мусоросборных контейнеров в количестве 3шт. на расстоянии согласно норматива и проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1022Н0051

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 787 218,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 482ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 568 296,76 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 672,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-к/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 916 691,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0149/23-ТП Я
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 059,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1Б	Квартира	2	1	61.67	2	54.59	2.70
2Б	Квартира	2	1	95.48	3	83.42	2.70
3Б	Квартира	2	1	42.48	1	35.40	2.70
4Б	Квартира	2	1	42.42	1	35.40	2.70
5Б	Квартира	2	1	68.00	2	60.92	2.70
6Б	Квартира	3	1	61.67	2	54.59	2.70
7Б	Квартира	3	1	95.48	3	83.42	2.70
8Б	Квартира	3	1	42.48	1	35.40	2.70
9Б	Квартира	3	1	42.42	1	35.40	2.70
10Б	Квартира	3	1	68.00	2	60.92	2.70
11Б	Квартира	4	1	61.67	2	54.59	2.70
12Б	Квартира	4	1	95.48	3	83.42	2.70
13Б	Квартира	4	1	42.48	1	35.40	2.70
14Б	Квартира	4	1	42.42	1	35.40	2.70
15Б	Квартира	4	1	68.00	2	60.92	2.70
16Б	Квартира	5	1	61.88	2	54.80	2.70
17Б	Квартира	5	1	95.82	3	83.76	2.70
18Б	Квартира	5	1	42.62	1	35.54	2.70
19Б	Квартира	5	1	42.56	1	35.54	2.70
20Б	Квартира	5	1	68.24	2	61.16	2.70
21Б	Квартира	6	1	61.88	2	54.80	2.70
22Б	Квартира	6	1	95.82	3	83.76	2.70
23Б	Квартира	6	1	42.62	1	35.54	2.70

24Б	Квартира	6	1	42.56	1	35.54	2.70
25Б	Квартира	6	1	68.24	2	61.16	2.70
26Б	Квартира	7	1	61.88	2	54.80	2.70
27Б	Квартира	7	1	95.82	3	83.76	2.70
28Б	Квартира	7	1	42.62	1	35.54	2.70
29Б	Квартира	7	1	42.56	1	35.54	2.70
30Б	Квартира	7	1	68.24	2	61.16	2.70
31Б	Квартира	8	1	61.88	2	54.80	2.70
32Б	Квартира	8	1	95.82	3	83.76	2.70
33Б	Квартира	8	1	42.62	1	35.54	2.70
34Б	Квартира	8	1	42.56	1	35.54	2.70
35Б	Квартира	8	1	68.24	2	61.16	2.70
36Б	Квартира	9	1	61.88	2	54.80	2.70
37Б	Квартира	9	1	95.82	3	83.76	2.70
38Б	Квартира	9	1	42.62	1	35.54	2.70
39Б	Квартира	9	1	42.56	1	35.54	2.70
40Б	Квартира	9	1	68.24	2	61.16	2.70
41Б	Квартира	1	2	71.85	2	64.77	2.70
42Б	Квартира	1	2	42.42	1	35.40	2.70
43Б	Квартира	1	2	55.01	2	47.99	2.70
44Б	Квартира	2	2	71.85	2	64.77	2.70
45Б	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
46Б	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
47Б	Квартира	2	2	68.00	2	60.92	2.70
48Б	Квартира	3	2	71.85	2	64.77	2.70
49Б	Квартира	3	2	42.42	1	35.54	2.70
50Б	Квартира	3	2	42.42	1	35.54	2.70
51Б	Квартира	3	2	68.00	2	60.92	2.70
52Б	Квартира	4	2	71.85	2	64.77	2.70
53Б	Квартира	4	2	42.42	1	35.54	2.70

54Б	Квартира	4	2	42.42	1	35.54	2.70
55Б	Квартира	4	2	68.00	2	60.92	2.70
56Б	Квартира	5	2	71.85	2	64.77	2.70
57Б	Квартира	5	2	42.56	1	35.54	2.70
58Б	Квартира	5	2	42.56	1	35.54	2.70
59Б	Квартира	5	2	68.24	2	61.16	2.70
60Б	Квартира	6	2	71.85	2	64.77	2.70
61Б	Квартира	6	2	42.56	1	35.54	2.70
62Б	Квартира	6	2	42.56	1	35.54	2.70
63Б	Квартира	6	2	68.24	2	61.16	2.70
64Б	Квартира	7	2	71.85	2	64.77	2.70
65Б	Квартира	7	2	42.56	1	35.54	2.70
66Б	Квартира	7	2	42.56	1	35.54	2.70
67Б	Квартира	7	2	68.24	2	61.16	2.70
68Б	Квартира	8	2	71.85	2	64.77	2.70
69Б	Квартира	8	2	42.56	1	35.54	2.70
70Б	Квартира	8	2	42.56	1	35.54	2.70
71Б	Квартира	8	2	68.24	2	61.16	2.70
72Б	Квартира	9	2	71.85	2	64.77	2.70
73Б	Квартира	9	2	42.56	1	35.54	2.70
74Б	Квартира	9	2	42.56	1	35.54	2.70
75Б	Квартира	9	2	68.24	2	61.16	2.70
76Б	Квартира	1	3	55.01	2	47.99	2.70
77Б	Квартира	1	3	42.48	1	35.40	2.70
78Б	Квартира	1	3	42.42	1	35.40	2.70
79Б	Квартира	1	3	44.86	1	39.82	2.70
80Б	Квартира	1	3	61.67	2	54.59	2.70
81Б	Квартира	2	3	68.00	2	60.92	2.70
82Б	Квартира	2	3	42.42	1	35.40	2.70
83Б	Квартира	2	3	42.48	1	35.40	2.70

84Б	Квартира	2	3	42.42	1	35.40	2.70
85Б	Квартира	2	3	44.86	1	39.82	2.70
86Б	Квартира	2	3	61.67	2	54.59	2.70
87Б	Квартира	3	3	68.00	2	60.92	2.70
88Б	Квартира	3	3	42.42	1	35.40	2.70
89Б	Квартира	3	3	42.48	1	35.40	2.70
90Б	Квартира	3	3	42.42	1	35.40	2.70
91Б	Квартира	3	3	44.86	1	39.82	2.70
92Б	Квартира	3	3	61.67	2	54.59	2.70
93Б	Квартира	4	3	68.00	2	60.92	2.70
94Б	Квартира	4	3	42.42	1	35.40	2.70
95Б	Квартира	4	3	42.48	1	35.40	2.70
96Б	Квартира	4	3	42.42	1	35.40	2.70
97Б	Квартира	4	3	44.86	1	39.82	2.70
98Б	Квартира	4	3	61.67	2	54.59	2.70
99Б	Квартира	5	3	68.24	2	61.16	2.70
100Б	Квартира	5	3	42.56	1	35.54	2.70
101Б	Квартира	5	3	42.62	1	35.54	2.70
102Б	Квартира	5	3	42.56	1	35.54	2.70
103Б	Квартира	5	3	45.07	1	40.03	2.70
104Б	Квартира	5	3	61.88	2	54.80	2.70
105Б	Квартира	6	3	68.24	2	61.16	2.70
106Б	Квартира	6	3	42.56	1	35.54	2.70
107Б	Квартира	6	3	42.62	1	35.54	2.70
108Б	Квартира	6	3	42.56	1	35.54	2.70
109Б	Квартира	6	3	45.07	1	40.03	2.70
110Б	Квартира	6	3	61.88	2	54.80	2.70
111Б	Квартира	7	3	68.24	2	61.16	2.70
112Б	Квартира	7	3	42.56	1	35.54	2.70
113Б	Квартира	7	3	42.62	1	35.54	2.70

114Б	Квартира	7	3	42.56	1	35.54	2.70
115Б	Квартира	7	3	45.07	1	40.03	2.70
116Б	Квартира	7	3	61.88	2	54.80	2.70
117Б	Квартира	8	3	68.24	2	61.16	2.70
118Б	Квартира	8	3	42.56	1	35.54	2.70
119Б	Квартира	8	3	42.62	1	35.54	2.70
120Б	Квартира	8	3	42.56	1	35.54	2.70
121Б	Квартира	8	3	45.07	1	40.03	2.70
122Б	Квартира	8	3	61.88	2	54.80	2.70
123Б	Квартира	9	3	68.24	2	61.16	2.70
124Б	Квартира	9	3	42.56	1	35.54	2.70
125Б	Квартира	9	3	42.62	1	35.54	2.70
126Б	Квартира	9	3	42.56	1	35.54	2.70
127Б	Квартира	9	3	45.07	1	40.03	2.70
128Б	Квартира	9	3	61.88	2	54.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Б	Нежилое помещение	1	1	262.79	Детский сад на 25 мест	262.79	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
2	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50

3	Узел ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	16.75
4	Узел ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	6.37
5	Техническое	1 подъезд 1 этаж	Техническое	7.70
6	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	13.05
7	Консьерж	1 подъезд 1 этаж	Техническое	6.17
8	Сан.узел	1 подъезд 1 этаж	Техническое	2.87
9	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
10	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
11	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	18.00
12	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
13	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
14	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	18.00
15	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
16	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
17	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	18.00
18	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
19	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
20	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	18.00
21	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
22	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83
23	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	18.00
24	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
25	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
26	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	18.00
27	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
28	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83
29	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	18.00
30	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
31	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
32	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	18.00

33	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
34	Чердак	1 подъезд 10 этаж	Техническое	324.57
35	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
36	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
37	Консьерж	2 подъезд 1 этаж	Техническое	8.32
38	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	11.00
39	Узел ввода	2 подъезд 1 этаж	Техническое	6.25
40	Узел ввода	2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.70
41	Э\щит	2 подъезд 1 этаж	Техническое	5.33
42	Сан.узел	2 подъезд 1 этаж	Техническое	5.61
43	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
44	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
45	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.62
46	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
47	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
48	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.62
49	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
50	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
51	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.62
52	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
53	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
54	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.66
55	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
56	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83
57	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.66
58	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
59	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
60	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.66
61	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
62	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83

63	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.66
64	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
65	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
66	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.66
67	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
68	Чердак	2 подъезд 10 этаж	Техническое	241.14
69	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.06
70	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
71	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.81
72	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.53
73	Консьерж	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.17
74	Сан.узел	3 подъезд 1 этаж	Техническое	2.87
75	Узел ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	16.75
76	Узел ввода	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.05
77	Техническое	3 подъезд 1 этаж	Техническое	7.70
78	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	7.74
79	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.50
80	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	23.11
81	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	7.74
82	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	5.50
83	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	23.11
84	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	7.74
85	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	5.50
86	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	23.11
87	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	7.74
88	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	5.50
89	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	23.11
90	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	7.74
91	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	5.50
92	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	23.11

93	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	7.74
94	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	5.50
95	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	23.11
96	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	7.74
97	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	5.50
98	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	23.11
99	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	7.74
100	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	5.50
101	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	23.11
102	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
103	Чердак	3 подъезд 10 этаж	Техническое	324.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1	Узел ввода	Водоснабжение
7	Подъезд 1	Узел ввода	Отопление
8	Подъезд 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	ВРУ	Электроснабжения
11	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 2	Система отопления	Отопление

15	Подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
16	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подъезд 3	Узел ввода	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Узел ввода	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 986 182 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810176000004175
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 010,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241 014 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Инженеринг ТНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435173681
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-033765-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-74-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104027:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 157
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены устройство площадок для отдыха и устройство 2 детских площадок, 1 детской площадки для детского сада, устройство детских площадок, оснащены малыми архитектурными формами и озеленением. Игровое оборудование детских площадок состоит из следующего оборудования: Детский игровой комплекс, качели, качалка-балансир, песочница, качалка детской игровой площадки Слон, качалка детской игровой площадки Афалина, навес для детских колясок, теневой навес, скамейки, урны, ограждение фирмы "Наш двор"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадок, для мусоросборных контейнеров в количестве 3 шт. на расстоянии согласно норматива и проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1022Н0051

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 787 218,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 482ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 568 296,76 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435332211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 672,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-к/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 916 691,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0149/23-ТП Я
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206 059,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1В	Квартира	1	1	41.08	1	34.06	2.70
2В	Квартира	1	1	42.48	1	35.40	2.70
3В	Квартира	1	1	42.42	1	35.40	2.70
4В	Квартира	1	1	44.86	1	39.82	2.70
5В	Квартира	1	1	61.67	2	54.59	2.70
6В	Квартира	2	1	68.00	2	60.92	2.70
7В	Квартира	2	1	42.42	1	35.40	2.70
8В	Квартира	2	1	42.48	1	35.40	2.70
9В	Квартира	2	1	42.42	1	35.40	2.70
10В	Квартира	2	1	44.86	1	39.82	2.70
11В	Квартира	2	1	61.67	2	54.59	2.70
12В	Квартира	3	1	68.00	2	60.92	2.70
13В	Квартира	3	1	42.42	1	35.40	2.70
14В	Квартира	3	1	42.48	1	35.40	2.70
15В	Квартира	3	1	42.42	1	35.40	2.70
16В	Квартира	3	1	44.86	1	39.82	2.70
17В	Квартира	3	1	61.67	2	54.59	2.70
18В	Квартира	4	1	68.00	2	60.92	2.70
19В	Квартира	4	1	42.42	1	35.40	2.70
20В	Квартира	4	1	42.48	1	35.40	2.70
21В	Квартира	4	1	42.42	1	35.40	2.70
22В	Квартира	4	1	44.86	1	39.82	2.70
23В	Квартира	4	1	61.67	2	54.59	2.70

24B	Квартира	5	1	68.24	2	61.16	2.70
25B	Квартира	5	1	42.56	1	35.54	2.70
26B	Квартира	5	1	42.62	1	35.54	2.70
27B	Квартира	5	1	42.56	1	35.54	2.70
28B	Квартира	5	1	45.07	1	40.03	2.70
29B	Квартира	5	1	61.88	2	54.80	2.70
30B	Квартира	6	1	68.24	2	61.16	2.70
31B	Квартира	6	1	42.56	1	35.54	2.70
32B	Квартира	6	1	42.62	1	35.54	2.70
33B	Квартира	6	1	42.56	1	35.54	2.70
34B	Квартира	6	1	45.07	1	40.03	2.70
35B	Квартира	6	1	61.88	2	54.80	2.70
36B	Квартира	7	1	68.24	2	61.16	2.70
37B	Квартира	7	1	42.56	1	35.54	2.70
38B	Квартира	7	1	42.62	1	35.54	2.70
39B	Квартира	7	1	42.56	1	35.54	2.70
40B	Квартира	7	1	45.07	1	40.03	2.70
41B	Квартира	7	1	61.88	2	54.80	2.70
42B	Квартира	8	1	68.24	2	61.16	2.70
43B	Квартира	8	1	42.56	1	35.54	2.70
44B	Квартира	8	1	42.62	1	35.54	2.70
45B	Квартира	8	1	42.56	1	35.54	2.70
46B	Квартира	8	1	45.07	1	40.03	2.70
47B	Квартира	8	1	61.88	2	54.80	2.70
48B	Квартира	9	1	68.24	2	61.16	2.70
49B	Квартира	9	1	42.56	1	35.54	2.70
50B	Квартира	9	1	42.62	1	35.54	2.70
51B	Квартира	9	1	42.56	1	35.54	2.70
52B	Квартира	9	1	45.07	1	40.03	2.70
53B	Квартира	9	1	61.88	2	54.80	2.70

54B	Квартира	1	2	71.57	2	64.49	2.70
55B	Квартира	1	2	42.42	1	35.40	2.70
56B	Квартира	1	2	45.67	1	38.65	2.70
57B	Квартира	2	2	71.57	2	64.49	2.70
58B	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
59B	Квартира	2	2	42.42	1	35.40	2.70
60B	Квартира	2	2	68.00	2	60.92	2.70
61B	Квартира	3	2	71.57	2	64.49	2.70
62B	Квартира	3	2	42.42	1	35.40	2.70
63B	Квартира	3	2	42.42	1	35.40	2.70
64B	Квартира	3	2	68.00	2	60.92	2.70
65B	Квартира	4	2	71.57	2	64.49	2.70
66B	Квартира	4	2	42.42	1	35.40	2.70
67B	Квартира	4	2	42.42	1	35.40	2.70
68B	Квартира	4	2	68.00	2	60.92	2.70
69B	Квартира	5	2	71.85	2	64.77	2.70
70B	Квартира	5	2	42.56	1	35.54	2.70
71B	Квартира	5	2	42.56	1	42.56	2.70
72B	Квартира	5	2	68.24	2	61.16	2.70
73B	Квартира	6	2	71.85	2	64.77	2.70
74B	Квартира	6	2	42.56	1	35.54	2.70
75B	Квартира	6	2	42.56	1	42.56	2.70
76B	Квартира	6	2	68.24	2	61.16	2.70
77B	Квартира	7	2	71.85	2	64.77	2.70
78B	Квартира	7	2	42.56	1	35.54	2.70
79B	Квартира	7	2	42.56	1	42.56	2.70
80B	Квартира	7	2	68.24	2	61.16	2.70
81B	Квартира	8	2	71.85	2	64.77	2.70
82B	Квартира	8	2	42.56	1	35.54	2.70
83B	Квартира	8	2	42.56	1	42.56	2.70

84B	Квартира	8	2	68.24	2	61.16	2.70
85B	Квартира	9	2	71.85	2	64.77	2.70
86B	Квартира	9	2	42.56	1	35.54	2.70
87B	Квартира	9	2	42.56	1	42.56	2.70
88B	Квартира	9	2	68.24	2	61.16	2.70
89B	Квартира	1	3	61.67	2	54.59	2.70
90B	Квартира	1	3	95.48	3	83.42	2.70
91B	Квартира	1	3	42.48	1	35.40	2.70
92B	Квартира	1	3	45.67	1	38.65	2.70
93B	Квартира	2	3	61.67	2	54.59	2.70
94B	Квартира	2	3	95.48	3	83.42	2.70
95B	Квартира	2	3	42.48	1	35.40	2.70
96B	Квартира	2	3	42.42	1	35.40	2.70
97B	Квартира	2	3	68.00	2	60.92	2.70
98B	Квартира	3	3	61.67	2	54.59	2.70
99B	Квартира	3	3	95.48	3	83.42	2.70
100B	Квартира	3	3	42.48	1	35.40	2.70
101B	Квартира	3	3	42.42	1	35.40	2.70
102B	Квартира	3	3	68.00	2	60.92	2.70
103B	Квартира	4	3	61.67	2	54.59	2.70
104B	Квартира	4	3	95.48	3	83.42	2.70
105B	Квартира	4	3	42.48	1	35.40	2.70
106B	Квартира	4	3	42.42	1	35.40	2.70
107B	Квартира	4	3	68.00	2	60.92	2.70
108B	Квартира	5	3	61.88	2	54.80	2.70
109B	Квартира	5	3	95.82	3	83.76	2.70
110B	Квартира	5	3	42.62	1	35.54	2.70
111B	Квартира	5	3	42.56	1	35.54	2.70
112B	Квартира	5	3	68.24	2	61.16	2.70
113B	Квартира	6	3	61.88	2	54.80	2.70

114В	Квартира	6	3	95.82	3	83.76	2.70
115В	Квартира	6	3	42.62	1	35.54	2.70
116В	Квартира	6	3	42.56	1	35.54	2.70
117В	Квартира	6	3	68.24	2	61.16	2.70
118В	Квартира	7	3	61.88	2	54.80	2.70
119В	Квартира	7	3	95.82	3	83.76	2.70
120В	Квартира	7	3	42.62	1	35.54	2.70
121В	Квартира	7	3	42.56	1	35.54	2.70
122В	Квартира	7	3	68.24	2	61.16	2.70
123В	Квартира	8	3	61.88	2	54.80	2.70
124В	Квартира	8	3	95.82	3	83.76	2.70
125В	Квартира	8	3	42.62	1	35.54	2.70
126В	Квартира	8	3	42.56	1	35.54	2.70
127В	Квартира	8	3	68.24	2	61.16	2.70
128В	Квартира	9	3	61.88	2	54.80	2.70
129В	Квартира	9	3	95.82	3	83.76	2.70
130В	Квартира	9	3	42.62	1	35.54	2.70
131В	Квартира	9	3	42.56	1	35.54	2.70
132В	Квартира	9	3	68.24	2	61.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	7.74
2	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
3	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	23.39
4	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.57

5	Э/щитовая	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.28
	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Техническое	10.71
	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.03
	Узел ввода	1 подъезд 1 этаж	Техническое	16.75
	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.17
	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.03
	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	23.11
	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	7.74
	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	5.50
	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	23.11

Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
Чердак	1 подъезд 10 этаж	Общественное	324.57
Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 1этаж	Общественное	5.83
Вестибюль	2 подъезд 1этаж	Общественное	26.99
Коридор	2 подъезд 1этаж	Общественное	7.09
Колясочная	2 подъезд 1этаж	Техническое	10.71
Комната охраны	2 подъезд 1этаж	Техническое	10.83
Санузел	2 подъезд 1этаж	Техническое	3.03
Санузел	2 подъезд 1этаж	Техническое	2.16
Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	5.17
Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	5.03
Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	14.62
Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	14.62
Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	14.62
Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	14.66
Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	14.66
Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	14.66

	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	14.66
	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	14.66
	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
	Чердак	2 подъезд 10 этаж	Общественное	241.14
	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	3.73
	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.83
	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Общественное	23.39
	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.46
	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Техническое	10.71
	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.03
	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.03
	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.17
	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	5.83

	Коридор	3 подъезд 6 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 7 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 8 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	7.77
	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	5.83
	Коридор	3 подъезд 9 этаж	Общественное	18.00
	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	7.74
	Чердак	3 подъезд 10 этаж	Техническое	324.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1	Узел ввода	Водоснабжение
7	Подъезд 1	Узел ввода	Отопление
8	Подъезд 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2	ВРУ	Электроснабжения
11	Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
16	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подъезд 3	Узел ввода	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Узел ввода	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 986 182 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104027:7</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810176000004175
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 890 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 890 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 320,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 450 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****24.1.1**

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2023	15.2.1.	В 3 объекте изменение в нумерации квартир
2	06.07.2023	10.6	Индивидуализация объектов
3	27.07.2023	9.2.21	Изменение общей площади объекта
4	27.07.2023	9.2.21(2)	Изменение общей площади объекта
5	27.07.2023	9.2.21(3)	Изменение общей площади объекта
6	27.07.2023	9.3.2(2)	Изменение площади нежилого помещения
7	09.08.2023	19.6	Информация о целевом кредите

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367586303394831063802371751319944283531

Владелец: **ООО СЗ "СПЕЦНАБ", ДЖИРОВА ГАЛИНА ПАВЛОВНА, ЯКУТСК
ГОРОД**

Действителен: с 20.02.2023 по 20.05.2024