



**«УТВЕРЖДАЮ»**

директор ООО «Жилпромстрой»

Н.А. Шкуропатова

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(редакция № 6 от 11.08.2017г.)

**Общества с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой»  
по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный  
жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270  
в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»**

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.

г. Краснодар 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Жилпромстрой»
	1.1.3	«Жилпромстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350020
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Коммунаров
	1.2.8	Дом 270
	1.2.9	Офис 252
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	С 9-00 до 18-00
	1.4.1	(861) 278-01-16
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.4.2	info@zaostroytek.ru
	1.4.3	www.zaostroytek.ru
	1.4.3	



"Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Шкуропатова
	1.5.2	Наталья
	1.5.3	Анатолевна
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2348022409
	2.1.2	1042326846320
	2.1.3	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Не имеется
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Не имеется
	3.2.2	
	3.2.3	



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкуропатова Н.А.

	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Япенко
	3.3.2	Николай
	3.3.3	Владиславович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	51
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1.	Авакян
	3.4.2.	Марина
	3.4.3.	Владимировна
	3.4.4.	РФ
	3.4.5.	Россия
	3.4.6.	24
3.5. Об учредителе - физическом лице	3.5.1.	Гульян
	3.5.2.	Мариятта
	3.5.3.	Рафаиловна
	3.5.4.	РФ
	3.5.5.	Россия



Директор ООО «Жипромстрой» Куропатова Н.А.

3.5.6. 25

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Архитектора Ишуннина, 7, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара, литер 3
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	им. Архитектора Ишуннина
4.1.8	дом
4.1.9	ЖК «Солнечный город»
4.1.10	18.07.2014г.
4.1.11	31.12.2013г.
4.1.12	№ RU 23306000-2553-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.2.1.	Многоэтажный жилой дом (с подвальным этажом, первым нежилым этажом) со встроенными офисами на первом этаже, литер 1 по ул.им. Архитектора Ишуннина, 7/1, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара
4.2.2.	Краснодарский край

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет



предшествующих опубликованию  
проектной декларации

4.2.3.	-
4.2.4.	город
4.2.5.	Краснодар
4.2.6.	улица
4.2.7.	им. Архитектора Ишунина
4.2.8.	дом
4.2.9.	ЖК «Солнечный город»
4.2.10.	21.12.2014г.
4.2.11.	18.12.2014г.
4.2.12.	№ RU 23306000-2982-в
4.2.13.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3.1.	Многоэтажный жилой дом (с подвальным этажом, первым нежилым этажом) со встроенными офисами на первом этаже, литер 2 по ул.им. Архитектора Ишунина, 7/1, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара
4.3.2.	Краснодарский край
4.3.3.	-
4.3.4.	город
4.3.5.	Краснодар
4.3.6.	улица
4.3.7.	им. Архитектора Ишунина
4.3.8.	дом



Директор ООО «Жипромстрой» Шкуропатова Н.А.

4.3.9.	ЖК «Солнечный город»
4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.12.2014г.
4.3.11.	18.12.2014г.
4.3.12.	№ RU23306000-2983-в
4.3.13.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4.1.	Многоэтажный жилой дом (с подвальным этажом, первым нежилым этажом) со встроенными офисами на первом этаже, литер 1 по просп. им. Константина Образцова, 25, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара
4.4.2.	Краснодарский край
4.4.3.	-
4.4.4.	город
4.4.5.	Краснодар
4.4.6.	Простект
4.4.7.	им. Константина Образцова
4.4.8.	дом
4.4.9.	ЖК «Солнечный город»
4.4.10.	21.03.2015г.
4.4.11.	17.03.2015г.
4.4.12.	№ RU 23306000-3106-в
4.4.13.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации



Директор ООО «ЖилПромСтрой» Шкуропатова Н.А.

		Муниципального образования город Краснодар
4.5.1.	Многоэтажный жилой дом (с подвальным этажом, первым нежилым этажом) со встроенными офисами на первом этаже, литер 2 по просп. им. Константина Образцова, 25, в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара	
4.5.2.	Краснодарский край	
4.5.3.	-	
4.5.4.	город	
4.5.5.	Краснодар	
4.5.6.	Проспект	
4.5.7.	им. Константина Образцова	
4.5.8.	дом	
4.5.9.	ЖК «Солнечный город»	
4.5.10.	25.03.2015г.	
4.5.11.	17.03.2015г.	
4.5.12.	№ RU 23306000-3107-в	
4.5.13.	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе в организациях в сфере обязательного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Не является членом
-------------------------------	-------	--------------------



Директор ООО «Жипромстрой» Шкоропатова Н.А.



саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Не является членом
	5.2.2	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 45506 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 793631 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 374296 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"



объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.3	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
7.1.4	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
7.1.6	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа
7.1.6	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции исполнительного органа



юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: не подано

7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано

7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует

7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -

7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -



7.1.11 Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует

7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор

7.2.1 Договор поручительства не заключался

поручителя юридического лица требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.2 Процедура ликвидации юридического лица - поручителя

7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального



Директор ООО «Жилпромстрой» Дикуропатова Н.А.

ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8 Недолжимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости



		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах предоставляемых (воздаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
---	-------	--



отношении которых заполняется проектная декларация

Один

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1 Вид строится (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом

9.2.2 Краснодарский край

9.2.3 -

9.2.4 город

9.2.5 Краснодар

9.2.6 Центральный

9.2.7 -

9.2.8 улица

9.2.9 Коммунаров

9.2.10 270

9.2.11 Литера Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями – жилой дом литер 3 и подземно-надземная автостоянка литер 2

9.2.12 Корпус

9.2.13 Строение

9.2.14 Владение

9.2.15 Блок-секция



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурпатова Н.А.

9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 2 (два)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18 (восемнадцать)
9.2.20	Общая площадь объекта 15606,67 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Несущие стены из монолитного железобетона с поэтажным заполнением участков наружных стен из газобетонных блоков автоклавного твердения 6=300 мм, с участками утеплителя и облицовочным слоем из керамического облицовочного кирпича 6=120 мм.
9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные безригельные толщиной 180 мм из бетона класса В25
9.2.23	Класс энергоэффективности - класс энергетической эффективности жилой части – В («Высокий»); - класс энергетической эффективности встроенных помещений – А («Очень высокий»)
9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, составление проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для	10.1.1	Не заключался
----------------------------	--------	---------------





исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		10.1.2	
		10.1.3	
		10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Расторгуев Игорь Игоревич
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Расторгуев
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Игорь
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Игоревич
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231006758870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Центр-Проект
		10.3.3	-
		10.3.4	-



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурлатова Н.А.

	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <u>2308131426</u>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 8 августа 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0089-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2312176370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 15.08.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 023058
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение



		государственной экологической экспертизы Федеральное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 2308105200
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Одесский»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-4654-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09 сентября 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09 марта 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустановленных в Едином государственном реестре недвижимости объектов земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкурлатова Н.А.

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 90-15
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2015г.
12.1.6	-
12.1.7	-
12.1.8	-
12.1.9	-
12.1.10	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.12.2015г.
12.2. О собственнике земельного участка	
12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок



Директор ООО «ЖилПромСтрой» Шкурлатова Н.А.

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:15363
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8952 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Площадь твердых покрытий – 910,3м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На арендованной территории, расположенной по адресу Краснодар. ул. Путевая 5/4 предусматривается размещение 150 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадки расположены в дворовой части участка Площадки для отдыха взрослых - 20,70 м2; Детские площадки - 144,90 м2 Спортивные площадки - 207 м2 Спортивное оборудование: тренажер «Гребля», тренажер «маятник» тренажер «Гиперэкстензия», тренажер «Жим к груди», турник. Игровое оборудование: песочница, качалка петушок, качалка кабриолет, карусель с 6-ю сидениями, игровой комплекс, качалка на цепном подвесе. Иные архитектурные формы: Урна классика, скамья римская со спинкой, ваза цветочная.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена со стороны ул.Коммунаров, напротив секции 3, Литер 1 (1-й этап строительства)



Директор ООО «ЖПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению  Бюджет выполнена разбивка газонов в количестве 155,95 м<sup>2</sup></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  Запроектированы пандусы и лестничные подъемники</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  Освещение тротуаров. Технические условия №3/2016-ТП от 23.06.2016г.  ООО «Эгида Инвест»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
	<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и планируемом подключении к сетям связи</p>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  «Автономная теплоснабжающая компания»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  2312054894</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  24.06.2015</p>



Директор ООО «Эгида Инвест» Шкурлатова Н.А.

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №60
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 41 996 084,45 рублей
14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
14.1.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
14.1.13.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9.02.2015
14.1.14.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №ИД-4-26-15
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года



14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 680 838,60 рублей
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Краснодар Водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9.02.2015
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №ИД-4-26-15
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 842 203,00 рублей
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью





14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Эгида Инвест»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308093596
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.06.2016
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №3/2016-ПТ
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 155 972,40 рублей
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Орган местного самоуправления
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического



Директор ООО «Жипромстрой» Шкрупчатова Н.А.

	обеспечения 2310071608
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.02.2015
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1112/24
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнение работ по прочистке ливневой канализации и др. работ за счет средств Застройщика
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	
14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация и радификация
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Юг-Линки»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2309137607
14.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2015г.
14.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-



		технического обеспечения: №К-15/1
	14.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По соглашению о сотрудничестве безвозмездно

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 132

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		4	1	73,42	2	1	22,74	кухня	17,71
								коридор	5,92



Директор ООО «Жипроекстрой» Шкурюлатова Н.А.

										прихожая	6,35
										санузел	3,64
										лоджия	2,34
										кухня	14,23
2	жилое	4	1	66,37	2	1				прихожая	11,79
										ванная	3,72
										туалет	2,81
										лоджия	1,47
										балкон	2,88
										кухня	9,13
										прихожая	4,97
										ванная	3,77
	жилое	4	1	35,85	1	1				лоджия	1,58
										кухня	9,13
										прихожая	4,97
4	жилое	4	1	35,85	1	1				ванная	3,77
										лоджия	1,58
										кухня	9,13
5	жилое	4	1	47,89	1	1				прихожая	4,97
										ванная	3,77
										лоджия	1,58
										кухня	16,09
										прихожая	8,66
										гардеробная	3,01



Директор ООО Шкуронатова Н.А.

*(Handwritten signature)*

6	жилое	4	1	38,46	1	1	18,36	ванная	3,64
								лоджия	1,47
7	жилое	5	1	73,05	2	1	22,74	кухня	9,62
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
								кухня	17,34
8	жилое	5	1	66,05	2	1	18,88	прихожая	6,35
								коридор	5,92
								туалет	3,64
								лоджия	2,34
								кухня	14,23
9	жилое	5	1	35,48	1	1	16,40	прихожая	11,79
								ванная	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47
								балкон	2,88



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкуратова Н.А.

10	жилое	5	1	35,48	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
11	жилое	5	1	47,52	1	1	15,02	кухня	15,72
								прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
12	жилое	5	1	38,09	1	1	18,36	кухня	9,25
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
								кухня	17,34
13	жилое	6	1	73,05	2	1	22,74	прихожая	6,35
								коридор	5,92
								туалет	3,64
								лоджия	2,34
14	жилое	6	1	66,05	2	1	18,88	кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72



Директор ООО «Жилинвест» Шкурлатова Н.А.

						2	10,59	туалет	2,49
								Лоджия	1,47
								балкон	2,88
								кухня	8,76
15	жилое	6	1	35,48	1	1	16,40	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
								кухня	8,76
16	жилое	6	1	35,48	1	1	16,40	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
								кухня	15,72
17	жилое	6	1	47,52	1	1	15,02	прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
18	жилое	6	1	38,09	1	1	18,36	кухня	9,25
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
19	жилое	7	1	73,05	2	1	22,74	кухня	17,34



Директор ООО «Килпрострой» Шкуронатова Н.А.

									коридор	5,92
									прихожая	6,35
									туалет	3,64
									лоджия	2,34
									кухня	14,23
									прихожая	11,79
									ванная	3,72
									туалет	2,49
									лоджия	1,47
									балкон	2,88
21	жилое	7	1	35,48	1	1	16,40		кухня	8,76
									прихожая	4,97
									ванная	3,77
									лоджия	1,58
22	жилое	7	1	35,48	1	1	16,40		кухня	8,76
									прихожая	4,97
									ванная	3,77
									лоджия	1,58
23	жилое	7	1	47,52	1	1	15,02		кухня	15,72
									прихожая	8,66
									ванная	3,77
									лоджия	1,58



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкрупатова Н.А.



24	жилое	7	1	38,09	1	1	18,36	гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
								кухня	9,25
25	жилое	8	1	73,05	2	1	22,74	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
								кухня	17,34
26	жилое	8	1	66,05	2	1	18,88	коридор	5,92
								кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72
27	жилое	8	1	35,48	1	1	16,40	туалет	2,49
								лоджия	1,47
								балкон	2,88
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77



Директор ООО «Житпромстрой» Шкуронатова Н.А.

										лоджия	1,58
										кухня	8,76
28	жилое	8	1	35,48	1	1	16,40			прихожая	4,97
										ванная	3,77
										лоджия	1,58
29	жилое	8	1	47,52	1	1	15,02			кухня	15,72
										прихожая	8,66
										гардеробная	3,01
										ванная	3,64
										лоджия	1,47
30	жилое	8	1	38,09	1	1	18,36			кухня	9,25
										прихожая	4,97
										ванная	3,77
										лоджия	1,74
31	жилое	9	1	73,05	2	1	22,74			кухня	17,34
										коридор	5,92
										прихожая	6,35
						2	14,72				
32	жилое	9	1	66,05	2	1	18,88			туалет	3,64
										лоджия	2,34
										кухня	14,23



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурпатова Н.А.

								прихожая	11,79
								ванная	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47
								балкон	2,88
								кухня	8,76
33	жилое	9	1	35,48	1	1		прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
34	жилое	9	1	35,48	1	1		кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
								кухня	15,72
								прихожая	8,66
35	жилое	9	1	47,52	1	1		гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
36	жилое	9	1	38,09	1	1		кухня	9,25
								прихожая	4,97
								ванная	3,77



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурлатова Н.А.

37	ЖИЛОЕ	10	1	73,05	2	1	22,74	ЛОДЖИЯ	1,74
								КУХНЯ	17,34
								КОРИДОР	5,92
								ПРИХОЖАЯ	6,35
38	ЖИЛОЕ	10	1	66,05	2	1	18,88	ТУАЛЕТ	3,64
								ЛОДЖИЯ	2,34
								КУХНЯ	14,23
								ПРИХОЖАЯ	11,79
39	ЖИЛОЕ	10	1	35,48	1	1	16,40	ВАННАЯ	3,72
								ВАННАЯ	3,77
								ЛОДЖИЯ	1,58
								КУХНЯ	8,76
40	ЖИЛОЕ	10	1	35,48	1	1	16,40	ПРИХОЖАЯ	4,97
								ПРИХОЖАЯ	4,97
								ВАННАЯ	3,77
								ЛОДЖИЯ	1,58
41	ЖИЛОЕ	10	1	47,52	1	1	15,02	ВАННАЯ	3,77
								ВАННАЯ	3,77
								ЛОДЖИЯ	1,58
								КУХНЯ	15,72



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурлатова Н.А.

42	ЖИЛОЕ	10	1	38,09	1	1	18,36	прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
43	ЖИЛОЕ	11	1	73,05	2	1	22,74	кухня	17,34
								коридор	5,92
								прихожая	6,35
								туалет	3,64
44	ЖИЛОЕ	11	1	66,05	2	1	18,88	лоджия	2,34
								кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72
45	ЖИЛОЕ	11	1	35,48	1	1	16,40	туалет	2,49
								лоджия	1,47
								балкон	2,88
								кухня	8,76



Директор ООО «Жилище» Шкурлатова Н.А.

46	жилое	11	1	35,48	1	1	16,40	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
47	жилое	11	1	47,52	1	1	15,02	кухня	15,72
								прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
48	жилое	11	1	38,09	1	1	18,36	кухня	9,25
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
								кухня	17,34
49	жилое	12	1	73,05	2	1	22,74	коридор	5,92
								прихожая	6,35
								туалет	3,64
								лоджия	2,34



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкурлатова Н.А.

50	жилое	12	1	66,05	2	1	18,88	кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47
51	жилое	12	1	35,48	1	1	16,40	балкон	2,88
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
52	жилое	12	1	35,48	1	1	16,40	лоджия	1,58
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
53	жилое	12	1	47,52	1	1	15,02	кухня	15,72
								прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
54	жилое	12	1	38,09	1	1	18,36	кухня	9,25
								прихожая	4,97



Директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Шкурлатова Н.А.

55	жилое	13	1	73,05	2	1	22,74	ванная	3,77
								лоджия	1,74
56	жилое	13	1	66,05	2	1	18,88	кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47
57	жилое	13	1	35,48	1	1	16,40	балкон	2,88
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
58		13	1	35,48	1	1	16,40	лоджия	1,58
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

Шкурлатова Н.А.



59	жилое	13	1	47,52	1	1	15,02	лоджия	1,58
								кухня	15,72
								прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванная	3,64
60	жилое	13	1	38,09	1	1	18,36	лоджия	1,47
								кухня	9,25
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,74
61	жилое	14	1	73,05	2	1	22,74	кухня	17,34
								коридор	5,92
								прихожая	6,35
								туалет	3,64
								лоджия	2,34
62	жилое	14	1	66,05	2	1	18,88	кухня	14,23
								прихожая	11,79
								ванная	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47



Директор ООО «Жипромстрой» Е.Е. Платонова Н.А.

Шкурпатова Н.А.

63	жилое	14	1	35,48	1	1	16,40	балкон	2,88
								кухня	8,76
64	жилое	14	1	35,48	1	1	16,40	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
								кухня	8,76
65	жилое	14	1	47,52	1	1	15,02	прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,58
								кухня	15,72
								прихожая	8,66
66	жилое	14	1	38,09	1	1	18,36	гардеробная	3,01
								ванная	3,64
								лоджия	1,47
								кухня	9,25
								прихожая	4,97
67	жилое	15	1	73,05	2	1	22,74	ванная	3,77
								лоджия	1,74
								кухня	17,34
								коридор	5,92
								прихожая	6,35



Директор ООО «ЖПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

						2	14,72	туалет	3,64
								лоджия	2,34
								кухня	14,23
								прихожая	11,79
						2	10,59	ванна	3,72
								туалет	2,49
								лоджия	1,47
								балкон	2,88
69	Жилое	15	1	35,48	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванна	3,77
								лоджия	1,58
70	Жилое	15	1	35,48	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванна	3,77
								лоджия	1,58
71	Жилое	15	1	47,52	1	1	15,02	кухня	15,72
								прихожая	8,66
								гардеробная	3,01
								ванна	3,64



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкурлатова Н.А.

72	жилое	15	1	38,09	1	18,36	лоджия	1,47
							кухня	9,25
							прихожая	4,97
							ванная	3,77
73	жилое	16	1	73,05	2	22,74	лоджия	1,74
							кухня	17,34
							коридор	5,992
							прихожая	6,35
74	жилое	16	1	66,05	2	14,72	туалет	3,64
							лоджия	2,34
							кухня	14,23
							прихожая	11,79
75	жилое	16	1	35,48	1	16,40	ванная	3,72
							туалет	2,49
							лоджия	1,47
							балкон	2,88
75	жилое	16	1	35,48	1	16,40	кухня	8,76
							прихожая	4,97
							ванная	3,77



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурлатова Н.А.

*Handwritten signature of N.A. Shkurlatova*

									ЛОДЖИЯ	1,58
									КУХНЯ	8,76
									ПРИХОЖАЯ	4,97
									ВАННАЯ	3,77
									ЛОДЖИЯ	1,58
									КУХНЯ	15,63
									ПРИХОЖАЯ	8,65
									ГАРДЕРОБНАЯ	3,01
									ВАННАЯ	3,63
									ЛОДЖИЯ	1,74
									КУХНЯ	9,25
									ПРИХОЖАЯ	4,97
									ВАННАЯ	3,77
									ЛОДЖИЯ	1,74
									КУХНЯ	17,34
									КОРИДОР	5,92
									ПРИХОЖАЯ	6,35
										14,72
76	ЖИЛОЕ	16	1	35,48	1	16,40				
77	ЖИЛОЕ	16	1	47,68	1	15,02				
78	ЖИЛОЕ	16	1	38,09	1	18,36				
79	ЖИЛОЕ	17	1	73,05	2	22,74				
80	ЖИЛОЕ	17	1	66,05	2	18,88п				



Директор ООО «Женстрой» Шкуропатова Н.А.

										прихожая	11,79
										ванная	3,72
										туалет	2,49
										лоджия	1,47
										балкон	2,88
										кухня	8,76
										прихожая	4,97
81	жилое	17	1	35,48	1	1				ванная	3,77
										лоджия	1,58
										кухня	8,76
82	жилое	17	1	35,48	1	1				кухня	8,76
										прихожая	4,97
										ванная	3,77
										лоджия	1,58
83	жилое	17	1	47,68	1	1				кухня	15,63
										прихожая	8,65
										гардеробная	3,01
										ванная	3,63
84	жилое	17	1	38,09	1	1				лоджия	1,74
										кухня	9,25
										прихожая	4,97
										ванная	3,77



Директор ООО «ЖилПромСтрой» Шкуропатова Н.А.

85	жилое	4	2	62,91	2	1	16,18	лоджия	1,74
								кухня	10,63
								прихожая	10,10
								туалет	3,19
86	жилое	4	2	38,29	1	1	18,99	ванная	4,18
								лоджия	1,74
								лоджия	2,34
								кухня	6,05
87	жилое	4	2	37,21	1	1	17,87	прихожая	6,38
								ванная	4,77
								балкон	2,1
								кухня	9,13
88	жилое	4	2	37,29	1	1	14,22	прихожая	4,50
								ванная	4,24
								лоджия	1,47
								кухня	9,13
								прихожая	4,97
								гардеробная	3,38
								ванная	3,77
								лоджия	1,82



Директор ООО «Жилинвестстрой»

*Shkurupatova N.A.*

Шкурупатова Н.А.

89	Жилое	4	2	36,09	1	1	16,40	кухня	9,13
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
90	Жилое	4	2	84,77	3	1	16,18	кухня	10,63
								коридор	6,64
						2	16,76	прихожая	9,71
								ванная	3,63
								туалет	3,19
								лоджия	1,74
91	Жилое	5	2	62,21	2	1	16,18	кухня	10,26
								прихожая	10,10
								туалет	3,19
						2	14,55	ванная	3,85
								лоджия	1,74
								лоджия	2,34
92	Жилое	5	2	37,97	1	1	18,99	кухня	6,05

Директор ООО «ЖилПромСтрой»



Шкурпалова Н.А.





93	Жилое	5	2	36,84	1	1	17,87	прихожая	6,38
								ванная	4,45
								балкон	2,1
								кухня	8,76
								прихожая	4,50
94	Жилое	5	2	36,92	1	1	14,22	ванная	4,24
								лоджия	1,47
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
95	Жилое	5	2	35,42	1	1	16,40	гардеробная	3,38
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
96	Жилое	5	2	84,40	3	1	16,18	ванная	3,77
								лоджия	1,82
								кухня	10,26
								коридор	6,64
								прихожая	9,71
								ванная	3,63
								туалет	3,19



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурюлатова Н.А.

*Handwritten signature*

97	Жилое	6	2	62,21	2	1	3	14,82	лоджия	1,47
									лоджия	1,74
									кухня	10,26
98	Жилое	6	2	37,97	1	1	18,99	14,55	прихожая	10,10
									туалет	3,19
									ванная	3,85
									лоджия	1,74
99	Жилое	6	2	36,84	1	1	17,87	14,22	лоджия	2,34
									кухня	6,05
									прихожая	6,38
									ванная	4,45
									балкон	2,1
100	Жилое	6	2	36,92	1	1	14,22	14,22	кухня	8,76
									лоджия	1,47
									прихожая	4,97
									гардеробная	3,38
									ванная	3,77
									лоджия	1,82



Директор ООО «Жипромстрой» Шкурпатова Н.А.

101	Жилое	6	2	35,42	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
102	жилое	6	2	84,40	3	1	16,18	кухня	10,26
								коридор	6,64
								прихожая	9,71
								ванная	3,63
								туалет	3,19
								лоджия	1,47
								лоджия	1,74
103	жилое	7	2	62,21	2	1	16,18	кухня	10,26
								прихожая	10,10
								туалет	3,19
								ванная	3,85
								лоджия	1,74
								лоджия	2,34
104	жилое	7	2	37,97	1	1	18,99	кухня	6,05
								прихожая	6,38
								ванная	4,45
								балкон	2,1



Директор ООО «ЖПРОМСТРОЙ» Шкуропатова Н.А.

105	жилое	7	2	36,84	1	1	17,87	кухня	8,76
								прихожая	4,50
								ванная	4,24
								лоджия	1,47
106	жилое	7	2	36,92	1	1	14,22	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								гардеробная	3,38
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
107	жилое	7	2	35,42	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
108	жилое	7	2	84,40	3	1	16,18	кухня	10,26
								коридор	6,64
								прихожая	9,71
								ванная	3,63
								туалет	3,19
								лоджия	1,47
								лоджия	1,74



Директор ООО «ЖилПромСтрой» Шкурникова Н.А.

109	Жилое	8	2	62,21	2	1	16,18	кухня	10,26
								прихожая	10,10
						2	14,55	туалет	3,19
								ванная	3,85
								лоджия	1,74
								лоджия	2,34
110	Жилое	8	2	37,97	1	1	18,99	кухня	6,05
								прихожая	6,38
								ванная	4,45
								балкон	2,1
111	Жилое	8	2	36,84	1	1	17,87	кухня	8,76
								прихожая	4,50
								ванная	4,24
								лоджия	1,47
112	Жилое	8	2	36,92	1	1	14,22	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								гардеробная	3,38
								ванная	3,77
1	Жилое	8	2	35,42	1	1	16,40	лоджия	1,82
								кухня	8,76
								прихожая	4,97



Директор ООО «ЖПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

								ванная	3,77
								лоджия	1,82
								кухня	10,26
114	жилое	8	2	84,40	3	1	16,18	коридор	6,64
						2	16,76	прихожая	9,71
								ванная	3,63
						3	14,82	туалет	3,19
								лоджия	1,47
								лоджия	1,74
115	Жилое	9	2	62,21	2	1	16,18	кухня	10,26
								прихожая	10,10
								туалет	3,19
						2	14,55		
								ванная	3,85
								лоджия	1,74
116	Жилое	9	2	37,97	1	1	18,99	кухня	6,05
								прихожая	6,38
								ванная	4,45
								балкон	2,1
117	Жилое	9	2	36,84	1	1	17,87	кухня	8,76
								прихожая	4,50



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

Шкурлатова Н.А.

118	Жилое	9	2	36,92	1	1	14,22	ванна	4,24
								лоджия	1,47
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
								гардеробная	3,38
119	Жилое	9	2	35,42	1	1	16,40	ванная	3,77
								лоджия	1,82
								кухня	8,76
								прихожая	4,97
120	жилое	9	2	84,40	3	1	16,18	лоджия	1,82
								кухня	10,26
								коридор	6,64
								прихожая	9,71
								ванная	3,63
121	Жилое	10	2	62,21	2	1	16,18	туалет	3,19
								лоджия	1,47
								лоджия	1,74
								кухня	10,26
								прихожая	10,10



Директор ООО «Жилище» Шкурлатова Н.А.

								туалет	3,19
					2		14,55	ванная	3,85
								лоджия	1,74
								лоджия	2,34
122	Жилое	10	2	37,97	1	1	18,99	кухня	6,05
								прихожая	6,38
								ванная	4,45
								балкон	2,1
123	Жилое	10	2	36,84	1	1	17,87	кухня	8,76
								прихожая	4,50
								ванная	4,24
								лоджия	1,47
124	Жилое	10	2	36,92	1	1	14,22	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								гардеробная	3,38
								ванная	3,77
								лоджия	1,82
125	Жилое	10	2	35,42	1	1	16,40	кухня	8,76
								прихожая	4,97
								ванная	3,77
								лоджия	1,82



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкурпатова Н.А.



126	жилое	10	2	84,40	3	1	16,18	кухня	10,26		
								коридор	6,64		
								прихожая	9,71		
127	Жилое	11	2	62,21	2	1	16,18	ванная	3,63		
								туалет	3,19		
								лоджия	1,74		
								3	14,82	лоджия	1,47
								1	16,18	кухня	10,26
								2	14,55	прихожая	10,10
								1	16,18	туалет	3,19
128	Жилое	11	2	37,97	1	1	18,99	ванная	3,85		
								лоджия	1,74		
								лоджия	2,34		
								кухня	6,05		
								прихожая	6,38		
129	Жилое	11	2	36,84	1	1	17,87	ванная	4,45		
								балкон	2,1		
								кухня	8,76		



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкурлатова Н.А.

319	нежилое	3	2	3,59	Санузел	
320	нежилое	3	2	3,62	Санузел	
321	нежилое	3	2	4,63	Лифтовый холл	
322	нежилое	3	2	2,52	Кладовая	
323	нежилое	3	2	3,29	Лоджия	
324	нежилое	3	2	3,2	Помещение для использованных люминесцентных ламп	
147	нежилое	0	Литер 2	16,2	Машино-место	
148	нежилое	0	Литер 2	16,2	Машино-место	
149	нежилое	0	Литер 2	16,2	Машино-место	
150	нежилое	0	Литер 2	21,5	Машино-место	
151	нежилое	0	Литер 2	16,2	Машино-место	
152	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
153	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
154	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
155	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
156	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
157	нежилое	0	Литер 2	16,9	Машино-место	
158	нежилое	0	Литер 2	15,3	Машино-место	
159	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	
160	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	



Директор ООО «Жилищник» Шкуратова Н.А.

161	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	
162	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	
163	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	
164	нежилое	0	Литер 2	15,0	Машино-место	
165	нежилое	0	Литер 2	14,0	Машино-место	
166	нежилое	0	Литер 2	14,0	Машино-место	
167	нежилое	1	Литер 2	15,9	Машино-место	
168	нежилое	1	Литер 2	15,7	Машино-место	
0169	нежилое	1	Литер 2	16,2	Машино-место	
170	нежилое	1	Литер 2	15,8	Машино-место	
171	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	
172	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	
173	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	
174	нежилое	1	Литер 2	16,9	Машино-место	
175	нежилое	1	Литер 2	16,9	Машино-место	
176	нежилое	1	Литер 2	16,5	Машино-место	
177	нежилое	1	Литер 2	16,5	Машино-место	
178	нежилое	1	Литер 2	16,9	Машино-место	
179	нежилое	1	Литер 2	16,9	Машино-место	
180	нежилое	1	Литер 2	15,0	Машино-место	
181	нежилое	1	Литер 2	16,2	Машино-место	



Директор ООО «Жилинвестстрой» Шкурпатова Н.А.

182	нежилое	1	Литер 2	11,6	Машино-место	
183	нежилое	1	Литер 2	15,6	Машино-место	
184	нежилое	1	Литер 2	16,4	Машино-место	
185	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	
186	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	
187	нежилое	1	Литер 2	14,0	Машино-место	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
118	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Пандус въезда	53,19
120	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Помещение охраны	7,7
121	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Санузел	3,46
122	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение	15,71
123	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Приточная вентиляция	12,76
124	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Выход из подвального этажа	12,36
125		1 подъезд, 1 этаж	Выход из подвального этажа	12,36



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкурлатова Н.А.

126	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,89
127	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	9,19
128	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,89
129	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	3,49
130	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,9
117	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	тамбур	2,71
119	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,8
120	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Выход из подвального этажа	9,2
121	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,71
118	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка офисов	10,31
122	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка офисов	10,31
116	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Выход из подвального этажа	9,2
125	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Выход из подвального этажа	9,2
124	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	Пандус въезда в автостоянку	
222	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Вестибюль	18,78
223	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Тамбур	5,39



Директор ООО «Кэпиталтрейдинг» Шкуропатова Н.А.

224	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	8,89
226	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Санузел	2,98
227	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Койлочная	8,69
228	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	К/УИ	3,25
229	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Тамбур	8,93
230	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,92
231	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Балкон	8,93
221	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
220	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Коридор	16,47
212	нежилое	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
221	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	5,39
222	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Вестибюль жилого дома	19,65
224	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Санузел	2,98
225	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Лифтовый холл	8,89
226	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	К/УИ	3,40
227	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Балкон	7,39
228	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,8
229	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Тех. помещение	1,4
230	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Тамбур	3,27



Директор ООО «ЖИТЛОМСТРОЙ» Шкряпанова Н.А.

Шкряпанова Н.А.

210	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
220	нежилое	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
327	нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,9
325	нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
326	нежилое	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
327	нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка жилого дома	13,9
325	нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
326	нежилое	2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка офисов	21,5
7	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Балкон	7,93
12	нежилое	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	8,77



Директор ООО «Жилищно-строительный кооператив» Шкуропатова Н.А.

9	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Балкон	7,39



Директор ООО «Жилинформ» Шкурлатова Н.А.



12	нежилое	1 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Лифтовый холл	8,77



Директор ООО «Жилстрой» Шкуропатова Н.А.

9	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 13 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 14 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Балкон	7,39



Директор ООО «Жилстройсервис» Шкрупатова Н.А.

12	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	8,87



Директор ООО «Жилищно-коммунальный сервис» Шкурникова Н.А.

9	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Балкон	7,39



Директор ООО «ХИМРЕКОНСТРОЙ» Шкрупатова Н.А.

*(Handwritten signature)*

12	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Лифтовый холл	8,87



Директор ООО «Жилищный Строй»

*Handwritten signature*

Шкурлатова Н.А.

9	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Кладовая	2,18
10	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Кладовая	2,18



Директор ООО «Жилищно-строительное предприятие» Шкуропатова Н.А.

11	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Лестничная клетка	6,9
9	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 15 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Тамбур	3,84



Директор ООО «Жилстрой» Шкурлатова Н.А.

10	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 16 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Коридор	33,47
8	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Лифтовый холл	8,77
9	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Тамбур	3,84
10	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Кладовая	2,46
11	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	1 подъезд, 17 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	6,9



Директор ООО «Жилинпроект» Шкуропатова Н.А.



7	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Тамбур	3,33



Директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Шкурпатова Н.А.

10	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка	6,9



Директор ООО «Жилинпроектстрой» Шкурлатова Н.А.

7	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 13 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 14 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 15 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Тамбур	3,33



Директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Шкурлатова Н.А.

10	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 16 этаж	Лестничная клетка	6,9
7	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Коридор	30,32
8	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Лифтовый холл	8,87
9	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Тамбур	3,33
10	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Кладовая	2,18
11	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Балкон	7,39
12	нежилое	2 подъезд, 17 этаж	Лестничная клетка	6,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	Серия ВРУ	Вводно-распределительные устройства
2	В МОПах	Осветительные приборы		светильники
3	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	Серия ВРУ	Счетчики активной энергии
4	Помещение насосной станции в блоке секции 1	Система водоснабжения	ШЛО СОР-3 MVIS 409/SKw-EB-R с 3 насосами	Насосная станция
5	Помещение насосной станции в блоке секции 1	Система водоснабжения	ЭРСВ-540 ЛВ 50	Водомерный узел



6	Кровля	электрооборудование		Молниеприемная сетка
7	Придомовая территория	Система водоотведения	Трубы ГОСТ 22689-2001	Самотечная сеть бытовой канализации
8	Помещение ИТП блок-секция 1	Система водоотведения		Водосточный приемок с дренажным насосом
9	Помещение ИТП блок-секция 1	Система отопления	Производитель Danfoss	Модульный тепловой пункт
10	На каждом этаже в распределительных коллекторах	Система отплення	Марка Sonometer Производитель Danfoss	Телосчетчик
11	Помещение ИТП блок-секция 1	Система отопления	Производитель Danfoss	Краны шаровые
12	Узел ввода	Система теплоснабжения	Производитель Теплоком	Преобразователь ПРЭМ и вычислитель ВКТ-7
13	2-й этаж	Система телефонизации и радиотелефонизации		Телекоммуникационные шкафы
14	Помещение лифта	диспетчеризация	Производитель KLEEMANN	Лифты
15	Помещение ВНС блок-секция 1	Система водоотведения		Водосточный приемок с дренажным насосом
16	Помещение насосной станции в Отож секции 1	Система водоснабжения	Насосная установка WLO CO-4 Neilx V 2206/K/CC	Насосная станция противопожарного водоснабжения



16.3. Данное имущество входит в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным

Законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Центральная общественно-деловая зона ОД.1	23:43:0000000:15363, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров 270

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017г. Этап реализации проекта строительства 40% готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017г. Этап реализации проекта строительства 60% готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018г. Этап реализации проекта строительства 80% готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018г. Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкуратова Н.А.

Шкуратова Н.А.

		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - <b>510 000 000,00</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:15363
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства



Директор ООО «Жилище» Шкуропатова Н.А.

Для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.2.1	отсутствуют
	21.2.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	-



Директор ООО «Жилпромстрой» Шкурпатова Н.А.



21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевой собственности застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Директор ООО «Жилинвестпроект»

Шкурупатова Н.А.



строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>



Директор ООО «Жилищное строительство» Шкурлатова Н.А.

<p>инных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
--	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
--	---------------	--



<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>				
<p>24.2. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат и планируемых возмещений за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства</p>	24.2.1.	N п/п	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1.	2	3
			Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о	Не предусмотрено



Директор ООО «Жилищно-строительный комплекс» Шкурлапова Н.А.

«ФРОНТИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

		<p>градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнении обязательств застройщика по этому договору</p>	
	<p>2.</p>	<p>возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнении обязательств застройщика по таким договорам</p>	<p>Не предусмотрено</p>
	<p>3.</p>	<p>возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкцию</p>	<p>Не предусмотрено</p>



Директор ООО «ЖИПРОМСТРОЙ» Шкурпатова Н.А.

		<p>4.</p> <p>возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>такой объект инженерно-технической инфраструктуры, социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Не предусмотрено</p>
--	--	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



Директор ООО «Жилпроектрой» Шкуропатова Н.А.

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Изменение № 1	12.01.2017г.		Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.
Изменение № 2	06.02.2017г.	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Устранение технических ошибок
Изменение № 3	07.04.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовых результатов текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 4	10.05.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовых результатов текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 5	28.07.2017г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовых результатов текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



Директор ООО «Жилпромотраст» Шкурлатова Н.А.

Изменение № 6	11.08.2017г.	Раздел 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Изменение адреса (места нахождения) Застройщика
---------------	--------------	--	---

Директор ООО «Жилпромстрой»



*Шкуропатова*  
Шкуропатова Н.А.