

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

15-25 этажные крупнопанельные жилые дома, Жил. дом 1 этап – корпус 1.2 по адресу: МО, г.о. Балашиха, 16 км автодороги М7 «Волга» от 17.03.2017 г

№ 50-000025 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИВЬЕРА ПАРК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИВЬЕРА ПАРК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Люберецкий</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красково</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заводская 2-я</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>33;</b> Помещение: <b>VI;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)505-97-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@RIVIERA-STROY.RU</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.RIVIERA-STROY.RU</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Николаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5027222000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145027020357</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "НИСК"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7722599957</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно, через третьих лиц владеет 74,6% в уставном капитале ООО Ривьера парк</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(9 315) тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 071 284 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 949 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении и денежных средств по договорам долевого участия, заключаемых после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</b>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>городской округ</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1.2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, городской округ Балашиха, 16 км автодороги М7 «Волга»</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40069,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7710949491</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«МОСГЕОПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723639761</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геолоджикс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Азимут-Пожарная Безопасность»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сергиево-Посадская проектная мастерская»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5042119078</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Эксперт-классик»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735025332</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7733539460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Измайловский лес» ЖК «Измайловский лес» Жилой комплекс Измайловский лес ЖК Измайловский лес</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-50-01-7627-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.03.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-15-10897-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01047-Z</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных отношений Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0040502:0000424</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>30 956 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В радиусе 300м от объекта строительства предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 74 м/м, в том числе 10 м/м для маломобильных групп населения; для сотрудников нежилых помещений общественного назначения - 3 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во внутреннем дворе объекта строительства предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, пешеходных зон; предусмотрена установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На северо-западе участка строительства на расстоянии 20м от дома в непосредственной близости от плоскостной стоянки с открытым доступом размещаются мусорные контейнеры в количестве 5 штук.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, цветников, высадка зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусы при входах согласно СП35-101-2001.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия АО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ» от 23.01.2017 № 35/17. Срок действия – 4 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ривьера Парк»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027222000</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1055/1-37-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Жилищно-коммунальное хозяйство «Водоканал+»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706765710</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.85.1-1.Ф</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>209 146 484,14 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство «Водоканал+»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706765710</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3.85.1-1.Ф</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>224 085 518,72 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток - Балашиха</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5001109232</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-17</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>176 760 000,00 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МСК Энергосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>362 183 976,06 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ривьера Парк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027222000</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1055/1-37-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7733539460</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Корпорация ИнформТелеСеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7702584039</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПИК-Комфорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7701208190</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>476</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>202</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	88.0	3				
2	квартира	2	1	47.0	2				
3	квартира	2	1	70.2	2				
5	квартира	2	1	70.3	2				
5	квартира	2	1	70.0	2				
6	квартира	2	1	64.3	2				
7	квартира	2	1	35.0	1				
8	квартира	3	1	87.0	3				
9	квартира	3	1	46.1	2				
10	квартира	3	1	69.3	2				
11	квартира	3	1	69.2	2				
12	квартира	3	1	69.0	2				
13	квартира	3	1	63.2	2				
14	квартира	3	1	34.3	1				
15	квартира	4	1	87.0	3				
16	квартира	4	1	46.1	2				
17	квартира	4	1	69.3	2				
18	квартира	4	1	69.2	2				
19	квартира	4	1	69.0	2				
20	квартира	4	1	63.2	2				
21	квартира	4	1	34.3	1				
22	квартира	5	1	87.0	3				
23	квартира	5	1	46.1	2				
24	квартира	5	1	69.3	2				
25	квартира	5	1	69.2	2				
26	квартира	5	1	69.0	2				

27	квартира	5	1	63.2	2				
28	квартира	5	1	34.3	1				
29	квартира	6	1	87.0	3				
30	квартира	6	1	46.1	2				
31	квартира	6	1	69.3	2				
32	квартира	6	1	69.2	2				
33	квартира	6	1	69.0	2				
34	квартира	6	1	63.2	2				
35	квартира	6	1	34.3	1				
36	квартира	7	1	87.0	3				
37	квартира	7	1	46.1	2				
38	квартира	7	1	69.3	2				
39	квартира	7	1	69.2	2				
40	квартира	7	1	69.0	2				
41	квартира	7	1	63.2	2				
42	квартира	7	1	34.3	1				
43	квартира	8	1	87.0	3				
44	квартира	8	1	46.1	2				
45	квартира	8	1	69.3	2				
46	квартира	8	1	69.2	2				
47	квартира	8	1	69.0	2				
48	квартира	8	1	63.2	2				
49	квартира	8	1	34.3	1				
50	квартира	9	1	87.0	3				
51	квартира	9	1	46.1	2				
52	квартира	9	1	69.3	2				
53	квартира	9	1	69.2	2				
54	квартира	9	1	69.0	2				
55	квартира	9	1	63.2	2				
56	квартира	9	1	34.3	1				
57	квартира	10	1	87.0	3				
58	квартира	10	1	46.1	2				
59	квартира	10	1	69.3	2				
60	квартира	10	1	69.2	2				
61	квартира	10	1	69.0	2				
62	квартира	10	1	63.2	2				
63	квартира	10	1	34.3	1				
64	квартира	11	1	87.6	3				
65	квартира	11	1	46.5	2				
66	квартира	11	1	69.7	2				
67	квартира	11	1	69.7	2				
68	квартира	11	1	69.5	2				
69	квартира	11	1	63.5	2				
70	квартира	11	1	34.6	1				
71	квартира	12	1	87.6	3				
72	квартира	12	1	46.5	2				
73	квартира	12	1	69.7	2				
74	квартира	12	1	69.7	2				
75	квартира	12	1	69.5	2				
76	квартира	12	1	63.5	2				
77	квартира	12	1	34.6	1				
78	квартира	13	1	87.6	3				
79	квартира	13	1	46.5	2				
80	квартира	13	1	69.7	2				
81	квартира	13	1	69.7	2				
82	квартира	13	1	69.5	2				
83	квартира	13	1	63.5	2				
84	квартира	13	1	34.6	1				
85	квартира	14	1	87.6	3				
86	квартира	14	1	46.5	2				
87	квартира	14	1	69.7	2				
88	квартира	14	1	69.7	2				
89	квартира	14	1	69.5	2				
90	квартира	14	1	63.5	2				
91	квартира	14	1	34.6	1				
92	квартира	15	1	87.6	3				
93	квартира	15	1	46.5	2				
94	квартира	15	1	69.7	2				
95	квартира	15	1	69.7	2				
96	квартира	15	1	69.5	2				
97	квартира	15	1	63.5	2				

98	квартира	15	1	34.6	1				
99	квартира	16	1	87.6	3				
100	квартира	16	1	46.5	2				
101	квартира	16	1	69.7	2				
102	квартира	16	1	69.7	2				
103	квартира	16	1	69.5	2				
104	квартира	16	1	63.5	2				
105	квартира	16	1	34.6	1				
106	квартира	17	1	87.6	3				
107	квартира	17	1	46.5	2				
108	квартира	17	1	69.7	2				
109	квартира	17	1	69.7	2				
110	квартира	17	1	69.5	2				
111	квартира	17	1	63.5	2				
112	квартира	17	1	34.6	1				
113	квартира	18	1	87.6	3				
114	квартира	18	1	46.5	2				
115	квартира	18	1	69.7	2				
116	квартира	18	1	69.7	2				
117	квартира	18	1	69.5	2				
118	квартира	18	1	63.5	2				
119	квартира	18	1	34.6	1				
120	квартира	19	1	87.6	3				
121	квартира	19	1	46.5	2				
122	квартира	19	1	69.7	2				
123	квартира	19	1	69.7	2				
124	квартира	19	1	69.5	2				
125	квартира	19	1	63.5	2				
126	квартира	19	1	34.6	1				
127	квартира	20	1	87.6	3				
128	квартира	20	1	46.5	2				
129	квартира	20	1	69.7	2				
130	квартира	20	1	69.7	2				
131	квартира	20	1	69.5	2				
132	квартира	20	1	63.5	2				
133	квартира	20	1	34.6	1				
134	квартира	21	1	87.6	3				
135	квартира	21	1	46.5	2				
136	квартира	21	1	69.7	2				
137	квартира	21	1	69.7	2				
138	квартира	21	1	69.5	2				
139	квартира	21	1	63.5	2				
140	квартира	21	1	34.6	1				
141	квартира	22	1	87.6	3				
142	квартира	22	1	46.5	2				
143	квартира	22	1	69.7	2				
144	квартира	22	1	69.7	2				
145	квартира	22	1	69.5	2				
146	квартира	22	1	63.5	2				
147	квартира	22	1	34.6	1				
148	квартира	23	1	87.6	3				
149	квартира	23	1	46.5	2				
150	квартира	23	1	69.7	2				
151	квартира	23	1	69.7	2				
152	квартира	23	1	69.5	2				
153	квартира	23	1	63.5	2				
154	квартира	23	1	34.6	1				
155	квартира	24	1	87.6	3				
156	квартира	24	1	46.5	2				
157	квартира	24	1	69.7	2				
158	квартира	24	1	69.7	2				
159	квартира	24	1	69.5	2				
160	квартира	24	1	63.5	2				
161	квартира	24	1	34.6	1				
162	квартира	25	1	87.6	3				
163	квартира	25	1	46.9	2				
164	квартира	25	1	70.3	2				
165	квартира	25	1	70.3	2				
166	квартира	25	1	70.2	2				
167	квартира	25	1	63.5	2				
168	квартира	25	1	34.6	1				

169	квартира	2	2	35.3	1				
170	квартира	2	2	70.0	2				
171	квартира	2	2	47.4	2				
172	квартира	2	2	70.8	2				
173	квартира	2	2	23.4	1				
174	квартира	2	2	47.4	2				
175	квартира	2	2	88.7	3				
176	квартира	3	2	34.8	1				
177	квартира	3	2	69.2	2				
178	квартира	3	2	46.8	2				
179	квартира	3	2	70.0	2				
180	квартира	3	2	22.9	1				
181	квартира	3	2	46.8	2				
182	квартира	3	2	87.9	3				
183	квартира	4	2	34.8	1				
184	квартира	4	2	69.2	2				
185	квартира	4	2	46.8	2				
186	квартира	4	2	70.0	2				
187	квартира	4	2	22.9	1				
188	квартира	4	2	46.8	2				
189	квартира	4	2	87.9	3				
190	квартира	5	2	34.8	1				
191	квартира	5	2	69.2	2				
192	квартира	5	2	46.8	2				
193	квартира	5	2	70.0	2				
194	квартира	5	2	22.9	1				
195	квартира	5	2	46.8	2				
196	квартира	5	2	87.9	3				
197	квартира	6	2	34.8	1				
198	квартира	6	2	69.2	2				
199	квартира	6	2	46.8	2				
200	квартира	6	2	70.0	2				
201	квартира	6	2	22.9	1				
202	квартира	6	2	46.8	2				
203	квартира	6	2	87.9	3				
204	квартира	7	2	34.8	1				
205	квартира	7	2	69.2	2				
206	квартира	7	2	46.8	2				
207	квартира	7	2	70.0	2				
208	квартира	7	2	22.9	1				
209	квартира	7	2	46.8	2				
210	квартира	7	2	87.9	3				
211	квартира	8	2	34.8	1				
212	квартира	8	2	69.2	2				
213	квартира	8	2	46.8	2				
214	квартира	8	2	70.0	2				
215	квартира	8	2	22.9	1				
216	квартира	8	2	46.8	2				
217	квартира	8	2	87.9	3				
218	квартира	9	2	34.8	1				
219	квартира	9	2	69.2	2				
220	квартира	9	2	46.8	2				
221	квартира	9	2	70.0	2				
222	квартира	9	2	22.9	1				
223	квартира	9	2	46.8	2				
224	квартира	9	2	87.9	3				
225	квартира	10	2	34.8	1				
226	квартира	10	2	69.2	2				
227	квартира	10	2	46.8	2				
228	квартира	10	2	70.0	2				
229	квартира	10	2	22.9	1				
230	квартира	10	2	46.8	2				
231	квартира	10	2	87.9	3				
232	квартира	11	2	34.8	1				
233	квартира	11	2	69.2	2				
234	квартира	11	2	46.8	2				
235	квартира	11	2	70.0	2				
236	квартира	11	2	22.9	1				
237	квартира	11	2	46.8	2				
238	квартира	11	2	87.9	3				
239	квартира	12	2	34.8	1				

240	квартира	12	2	69.2	2				
241	квартира	12	2	46.8	2				
242	квартира	12	2	70.0	2				
243	квартира	12	2	22.9	1				
244	квартира	12	2	46.8	2				
245	квартира	12	2	87.9	3				
246	квартира	13	2	34.8	1				
247	квартира	13	2	69.2	2				
248	квартира	13	2	46.8	2				
249	квартира	13	2	70.0	2				
250	квартира	13	2	22.9	1				
251	квартира	13	2	46.8	2				
252	квартира	13	2	87.9	3				
253	квартира	14	2	34.8	1				
254	квартира	14	2	69.2	2				
255	квартира	14	2	46.8	2				
256	квартира	14	2	70.0	2				
257	квартира	14	2	22.9	1				
258	квартира	14	2	46.8	2				
259	квартира	14	2	87.9	3				
260	квартира	15	2	35.2	1				
261	квартира	15	2	69.7	2				
262	квартира	15	2	47.4	2				
263	квартира	15	2	70.5	2				
264	квартира	15	2	22.9	1				
265	квартира	15	2	47.4	2				
266	квартира	15	2	88.4	3				
267	квартира	2	3	89.2	3				
268	квартира	2	3	58.8	2				
269	квартира	2	3	34.8	1				
270	квартира	2	3	70.8	2				
271	квартира	2	3	70.8	2				
272	квартира	2	3	70.8	2				
273	квартира	2	3	94.1	3				
274	квартира	2	3	35.3	1				
275	квартира	2	3	35.3	1				
276	квартира	3	3	88.3	3				
277	квартира	3	3	58.2	2				
278	квартира	3	3	34.2	1				
279	квартира	3	3	70.0	2				
280	квартира	3	3	70.0	2				
281	квартира	3	3	70.0	2				
282	квартира	3	3	93.3	3				
283	квартира	3	3	34.8	1				
284	квартира	3	3	34.8	1				
285	квартира	4	3	88.3	3				
286	квартира	4	3	58.2	2				
287	квартира	4	3	34.2	1				
288	квартира	4	3	70.0	2				
289	квартира	4	3	70.0	2				
290	квартира	4	3	70.0	2				
291	квартира	4	3	93.3	3				
292	квартира	4	3	34.8	1				
293	квартира	4	3	34.8	1				
294	квартира	5	3	88.3	3				
295	квартира	5	3	58.2	2				
296	квартира	5	3	34.2	1				
297	квартира	5	3	70.0	2				
298	квартира	5	3	70.0	2				
299	квартира	5	3	70.0	2				
300	квартира	5	3	93.3	3				
301	квартира	5	3	34.8	1				
302	квартира	5	3	34.8	1				
303	квартира	6	3	88.3	3				
304	квартира	6	3	58.2	2				
305	квартира	6	3	34.2	1				
306	квартира	6	3	70.0	2				
307	квартира	6	3	70.0	2				
308	квартира	6	3	70.0	2				
309	квартира	6	3	93.3	3				
310	квартира	6	3	34.8	1				

311	квартира	6	3	34.8	1				
312	квартира	7	3	88.3	3				
313	квартира	7	3	58.2	2				
314	квартира	7	3	34.2	1				
315	квартира	7	3	70.0	2				
316	квартира	7	3	70.0	2				
317	квартира	7	3	70.0	2				
318	квартира	7	3	93.3	3				
319	квартира	7	3	34.8	1				
320	квартира	7	3	34.8	1				
321	квартира	8	3	88.3	3				
322	квартира	8	3	58.2	2				
323	квартира	8	3	34.2	1				
324	квартира	8	3	70.0	2				
325	квартира	8	3	70.0	2				
326	квартира	8	3	70.0	2				
327	квартира	8	3	93.3	3				
328	квартира	8	3	34.8	1				
329	квартира	8	3	34.8	1				
330	квартира	9	3	88.3	3				
331	квартира	9	3	58.2	2				
332	квартира	9	3	34.2	1				
333	квартира	9	3	70.0	2				
334	квартира	9	3	70.0	2				
335	квартира	9	3	70.0	2				
336	квартира	9	3	93.3	3				
337	квартира	9	3	34.8	1				
338	квартира	9	3	34.8	1				
339	квартира	10	3	88.3	3				
340	квартира	10	3	58.2	2				
341	квартира	10	3	34.2	1				
342	квартира	10	3	70.0	2				
343	квартира	10	3	70.0	2				
344	квартира	10	3	70.0	2				
345	квартира	10	3	93.3	3				
346	квартира	10	3	34.8	1				
347	квартира	10	3	34.8	1				
348	квартира	11	3	88.3	3				
349	квартира	11	3	58.2	2				
350	квартира	11	3	34.2	1				
351	квартира	11	3	70.0	2				
352	квартира	11	3	70.0	2				
353	квартира	11	3	70.0	2				
354	квартира	11	3	93.3	3				
355	квартира	11	3	34.8	1				
356	квартира	11	3	34.8	1				
357	квартира	12	3	88.3	3				
358	квартира	12	3	58.2	2				
359	квартира	12	3	34.2	1				
360	квартира	12	3	70.0	2				
361	квартира	12	3	70.0	2				
362	квартира	12	3	70.0	2				
363	квартира	12	3	93.3	3				
364	квартира	12	3	34.8	1				
365	квартира	12	3	34.8	1				
366	квартира	13	3	88.3	3				
367	квартира	13	3	58.2	2				
368	квартира	13	3	34.2	1				
369	квартира	13	3	70.0	2				
370	квартира	13	3	70.0	2				
371	квартира	13	3	70.0	2				
372	квартира	13	3	93.3	3				
373	квартира	13	3	34.8	1				
374	квартира	13	3	34.8	1				
375	квартира	14	3	88.3	3				
376	квартира	14	3	58.2	2				
377	квартира	14	3	34.2	1				
378	квартира	14	3	70.0	2				
379	квартира	14	3	70.0	2				
380	квартира	14	3	70.0	2				
381	квартира	14	3	93.3	3				

382	квартира	14	3	34.8	1				
383	квартира	14	3	34.8	1				
384	квартира	15	3	88.7	3				
385	квартира	15	3	58.2	2				
386	квартира	15	3	34.2	1				
387	квартира	15	3	70.5	2				
388	квартира	15	3	70.6	2				
389	квартира	15	3	70.6	2				
390	квартира	15	3	93.7	3				
391	квартира	15	3	35.2	1				
392	квартира	15	3	35.0	1				
393	квартира	2	4	89.3	3				
394	квартира	2	4	47.4	2				
395	квартира	2	4	47.7	1				
396	квартира	2	4	23.4	1				
397	квартира	2	4	47.4	2				
398	квартира	2	4	88.7	3				
399	квартира	3	4	88.5	3				
400	квартира	3	4	46.8	2				
401	квартира	3	4	47.1	1				
402	квартира	3	4	22.9	1				
403	квартира	3	4	46.8	2				
404	квартира	3	4	87.9	3				
405	квартира	4	4	88.5	3				
406	квартира	4	4	46.8	2				
407	квартира	4	4	47.1	1				
408	квартира	4	4	22.9	1				
409	квартира	4	4	46.8	2				
410	квартира	4	4	87.9	3				
411	квартира	5	4	88.5	3				
412	квартира	5	4	46.8	2				
413	квартира	5	4	47.1	1				
414	квартира	5	4	22.9	1				
415	квартира	5	4	46.8	2				
416	квартира	5	4	87.9	3				
417	квартира	6	4	88.5	3				
418	квартира	6	4	46.8	2				
419	квартира	6	4	47.1	1				
420	квартира	6	4	22.9	1				
421	квартира	6	4	46.8	2				
422	квартира	6	4	87.9	3				
423	квартира	7	4	88.5	3				
424	квартира	7	4	46.8	2				
425	квартира	7	4	47.1	1				
426	квартира	7	4	22.9	1				
427	квартира	7	4	46.8	2				
428	квартира	7	4	87.9	3				
429	квартира	8	4	88.5	3				
430	квартира	8	4	46.8	2				
431	квартира	8	4	47.1	1				
432	квартира	8	4	22.9	1				
433	квартира	8	4	46.8	2				
434	квартира	8	4	87.9	3				
435	квартира	9	4	88.5	3				
436	квартира	9	4	46.8	2				
437	квартира	9	4	47.1	1				
438	квартира	9	4	22.9	1				
439	квартира	9	4	46.8	2				
440	квартира	9	4	87.9	3				
441	квартира	10	4	88.5	3				
442	квартира	10	4	46.8	2				
443	квартира	10	4	47.1	1				
444	квартира	10	4	22.9	1				
445	квартира	10	4	46.8	2				
446	квартира	10	4	87.9	3				
447	квартира	11	4	88.5	3				
448	квартира	11	4	46.8	2				
449	квартира	11	4	47.1	1				
450	квартира	11	4	22.9	1				
451	квартира	11	4	46.8	2				
452	квартира	11	4	87.9	3				



453	квартира	12	4	88.5	3				
454	квартира	12	4	46.8	2				
455	квартира	12	4	47.1	1				
456	квартира	12	4	22.9	1				
457	квартира	12	4	46.8	2				
458	квартира	12	4	87.9	3				
459	квартира	13	4	88.5	3				
460	квартира	13	4	46.8	2				
461	квартира	13	4	47.1	1				
462	квартира	13	4	22.9	1				
463	квартира	13	4	46.8	2				
464	квартира	13	4	87.9	3				
465	квартира	14	4	88.5	3				
466	квартира	14	4	46.8	2				
467	квартира	14	4	47.1	1				
468	квартира	14	4	22.9	1				
469	квартира	14	4	46.8	2				
470	квартира	14	4	87.9	3				
471	квартира	15	4	89.0	3				
472	квартира	15	4	47.4	2				
473	квартира	15	4	47.6	1				
474	квартира	15	4	22.9	1				
475	квартира	15	4	47.4	2				
476	квартира	15	4	88.4	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	93.3	-	-
2	Помещение общественного назначения	1	1	93.4	-	-
3	Помещение общественного назначения	1	1	102.7	-	-
4	Помещение общественного назначения	1	1	92.5	-	-
5	Помещение общественного назначения	1	1	45.4	-	-
6	Помещение общественного назначения	1	2	95.7	-	-
7	Помещение общественного назначения	1	2	94.3	-	-
8	Помещение общественного назначения	1	3	95.5	-	-
9	Помещение общественного назначения	1	3	94.4	-	-
10	Помещение общественного назначения	1	3	71.4	-	-
11	Помещение общественного назначения	1	3	47.0	-	-
12	Помещение общественного назначения	1	3	63.8	-	-
13	Помещение общественного назначения	1	3	71.2	-	-
14	Помещение общественного назначения	1	3	86.3	-	-
15	Помещение общественного назначения	1	4	93.6	-	-
16	Помещение общественного назначения	1	4	47.2	-	-
17	Помещение общественного назначения	1	4	76.8	-	-
18	Помещение общественного назначения	1	4	95.8	-	-
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.8	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.6	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-









65	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
66	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
67	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
68	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
69	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
70	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
71	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
72	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
73	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
74	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
75	лестничная клетка, лифтовые холлы, межквартирные коридоры		подъезд (секция) 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	63.6
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям		
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь		
3	Подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой		
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой		
5	Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой		
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой		
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков		
8	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения		
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение		
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков		
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа		
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре		
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма		
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении		
15	Внеквартирные кладовые, тех. помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена		
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена		
17	Внеквартирная навесная корзина для установки наружного блока кондиционера, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях		
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.		
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием		
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности		
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.		
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3, ВРУ - ИТП	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,		

			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 388 800 000 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:15:0040502:0000424</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО)</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810906800000791</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
			БИК: <b>044525187</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>783501001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	
		ОКПО: <b>00032520</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		СПОЗУ	Благоустройство земельного участка в части изменения площади проектирования в соответствии с новым градостроительным планом и технических показателей по земельному участку.
2		Конструктивные и объемные планировочные решения	Изменение конструкции плит покрытия во всех жилых секциях в связи с уменьшением максимального шага несущих стен последнего жилого этажа до 3,6 м Кроме того , в целом изменяется состав совмещенной крыши в секциях;
3		Система электроснабжения	решения по наружному освещению прилегающей территории в связи с изменениями в СПОЗУ
4		Водоснабжение и водоотведение	В проектировании наружных сетей дождевой канализации в части изменения технико -экономических показателей земельного участка
5		Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.	Технических условий на теплоснабжение жилого дома
6		Сети связи	Трассы прокладки кабелей внутриплощадочной технологической связи.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CCC80E81104E40A920E53

Владелец: **ООО РИВЬЕРА ПАРК, Николаев Юрий Викторович,  
Люберцы**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019