



1000045207096613

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

ООО "УК "Центр Менеджмента" Д.У. ЗПИФ  
комбинированным "Сибпромстрой Югория"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел. 8(495)1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2022

№ 86-гу86310000-

18

-2022

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6,, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Александра Усольцева, 2

(распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101045:137; 86:10:0101045:136; 86:10:0101045:141; 86:10:0101045:153;

86:10:0101045:154; 86:10:0000000:21810.

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-гу86310000-26-2022, дата выдачи 04.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045207096613

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малозэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6,, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 1 этап строительства.  Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа</p>			
Строительный объем всего			
Жилое здание	куб. м	41967.90	41967.90
Пристроенная стоянка		9766.3	9766.3
в том числе надземной части			
Жилое здание	куб. м	36120.9	36120.9
Общая площадь			
Жилое здание	кв. м	11008.40	11008.40
Пристроенная стоянка		3302.5	3302.5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	10
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</p>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малозэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6,, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 1 этап строительства.  Многоквартирный жилой дом № 1 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа</p>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8469.50	8469.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3444.10	3444.10
- Помещение для прокладки инженерных коммуникация на отм. -2.160	кв.м	2400.1	2400.1
- Электрощитовая		7.4	7.4
- Входные тамбуры		144	144
- Лестничные клетки		372.4	372.4
- Внеквартирные коридоры		498.8	498.8
- ИТП, ПНС		21.4	21.4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секция	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	159/8469.5	159/8469.5
1 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	17/411.9	17/411.9
1 комнатные	шт./кв.м	28/1125.60	28/1125.60
2 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	46/2258.4	46/2258.4
2 комнатные	шт./кв.м	42/2847.60	42/2847.60
3 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	12/1051.6	12/1051.6
3 комнатные	шт./кв.м	14/774.40	14/774.40
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9266.70	9266.70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		ростверки на свайном основании	ростверки на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная

Иные показатели: Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети водоотведения К1 от КК-2.3 до КК-1.1 - сети водоотведения К1 от КК-1.8 до КК-1.11 - сети водоотведения К1 от КК-1.4 до ККсущ. - сети водоснабжения В1 от ПГ-2 до МЖД-1 - сети теплоснабжения Т1, Т2 от УТ-5 до МЖД-1 - электроснабжения 0,4кВ от ТП-11 до МЖД-1 ВРУ1, ввод 1,2 - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-11 до МЖД-1 ВРУ3, ввод 1,2 - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-11 до подземной автостоянки ВРУ5, ввод 1,2		182.74 55.72 82.9 23.8 64 155 105 155	183 56 83 24 64 155 105 155
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0114	0,0114
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36кг/м3, толщ. 150мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90кг/м3, толщ. 50мм.	минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36кг/м3, толщ. 150мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90кг/м3, толщ. 50мм.
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
- от 12.04.2022, от 13.04.2022, подготовил кадастровый инженер Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.  
- от 13.04.2022, подготовил кадастровый инженер Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 01.08.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*С.А. Агафонов*

(подпись)

С.А. Агафонов

(расшифровка подписи)



2022г.