



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-1098

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край,
г. Владивосток, проспект 100-летия
Владивостока, д. 155, корп. 3, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.06.2021

№ 25-RU25508000-487-2021-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №6»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 3 апреля 2019 г. № RA.RU.611649, учетный номер бланка 0001694.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-030618-2021 от 11.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:000000:6128, 25:10:270001:741, 25:10:270001:754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000-11201900000002193 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района - Градостроительный план земельного участка № RU2550000-01202000000002264 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района - Градостроительный план земельного участка № RU2550000-01202000000002267 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 Га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район,

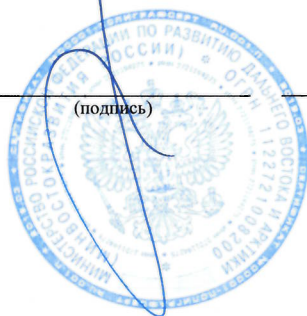
		п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная» утвержден распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 23.01.2019 № 4-р	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «ДНС Проект» ИНН: 2543136287 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 № 518/01 ДЕ, выданная саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» СРО-П-196-14022018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11 613,97	Площадь участка (кв. м): 6 273,00
	Объем (куб. м):	34 609,413	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 5 749,195
	Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 774,43	
	Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) – 6 562,18 кв.м. Площадь квартир – 6 342,94 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 8 шт. /21,96 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 109 шт. /440,10 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п.Зима Южная, ул. Озерная, дом 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «22» июля 2022 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (DP-0221-6-ПОС) продолжительность строительства 13 месяцев

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Бобраков

(расшифровка подписи)

«22» июля 2021 г.

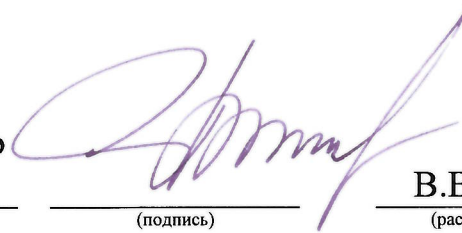
М. П.

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью СЗ «ДНС ДОМ» от 08.08.2022 № 22-292 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 25-RU25508000-487-2021-MBP, выданного Минвостокразвития России (далее – разрешение на строительство), в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение:

Действие настоящего разрешения продлено до 22.07.2023.

Директор Департамента развития
приоритетных территорий Дальнего
Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«09» августа 2022 г.

М. П.





**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2021 г.

Москва

№ 272-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22 июня 2021 года № 25-RU25508000-487-2021-МВР**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 29 ноября 2021 года № б/н:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 22 июня 2021 года № 25-RU25508000-487-2021-МВР объекта «Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №6»:

1.1. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-030618-2021 от 11.06.2021 № 25-2-1-2-067849-2021 от 18.11.2021
----	--	--

1.2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11 613,97	Площадь участка (кв. м):	6 273,00
Объем (куб. м):	34 609,413	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	5 749,195
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 774,43		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.) – 6632,71 кв.м. Площадь квартир – 6 413,47 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 8 шт. /22,28 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 109 шт. /440,29 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства</p>		

Первый заместитель Министра

Г.Г. Гусейнов