

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Созвездие»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**198262, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова,**

организации – для юридических лиц),

**д. 6, корп. 1, Лит. А, пом. 6Н**

его почтовый индекс и адрес,

**info@sk-navis.com**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 января 2016 г.

№ 47-RU47504310-002К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X                          |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -                          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -                          |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                          |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                          |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирные жилые дома |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО<br>«Невский эксперт»   |

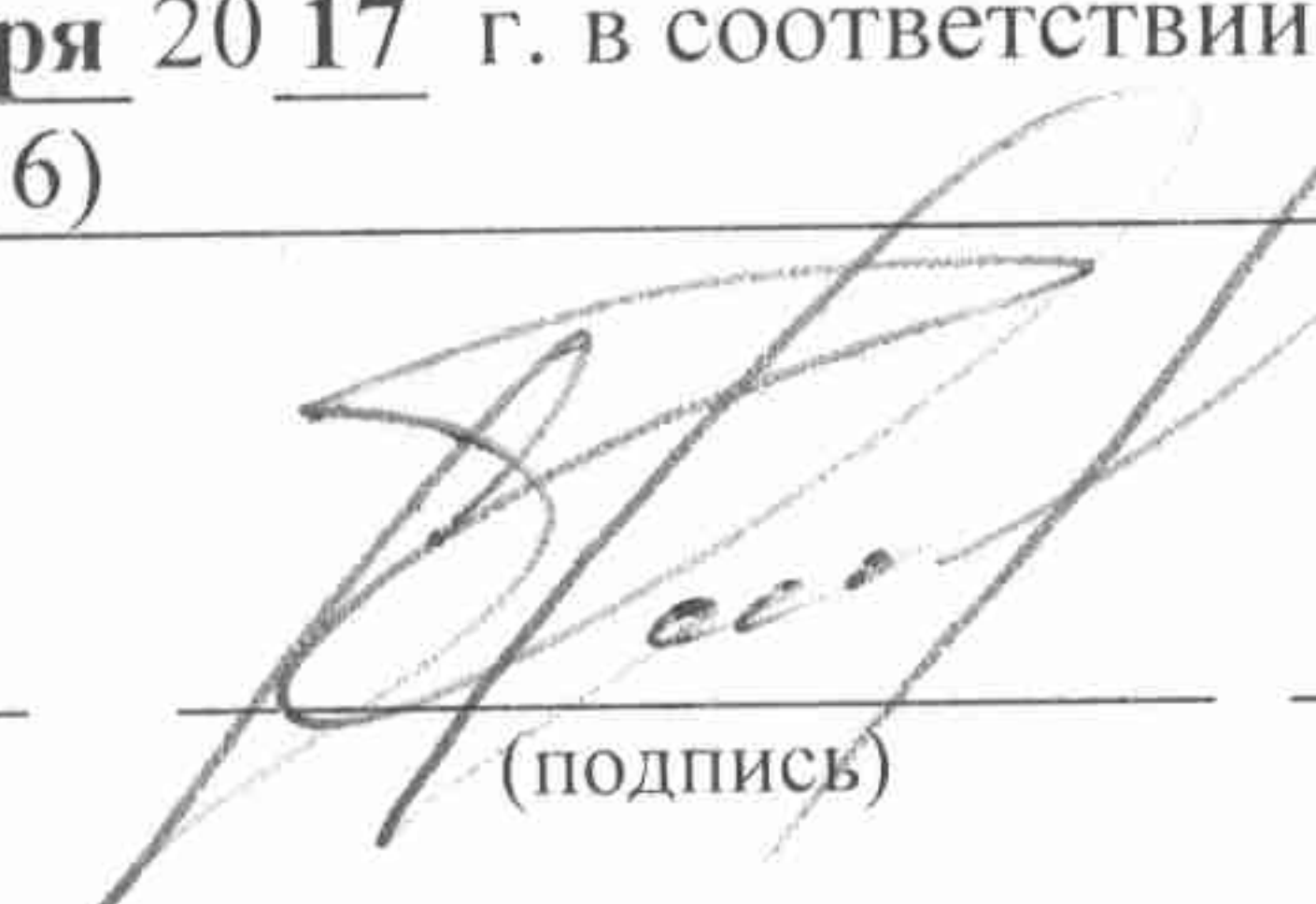
|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 2-1-1-0060-15<br>22 декабря 2015 г.   |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:0953001:119   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07: 0953001  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 20.11.2015 г. № RU 47504310-497<br>выдан администрацией<br>муниципального образования<br>Всеволожский муниципальный район<br>Ленинградской области |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ИЦ Стройэкспорт» 2015 г.<br>шифр проекта ИЦ-09/15-024  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   | <b>Жилой дом 3</b>  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 5819,27   | Площадь участка (кв. м): 37147               |
|     | Объем (куб. м):   | 21159,0   | в том числе подземной части (куб. м): 3581,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 5   | Высота (м): 15,89                            |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1372,3  |  |

|                                    |         |  |         |
|------------------------------------|---------|--|---------|
| Количество квартир (шт.):          | 97      | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 3433,57 |
|                                    |         | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 3343,62 |
| <b>Жилой дом 4</b>                 |         |  |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 9024,94 | Площадь участка (кв. м):   | 37147   |
| Объем (куб. м):                    | 33591,0 | в том числе подземной части (куб. м):                            | 5610,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 5       | Высота (м):  | 15,5    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2126,2  |  |         |
| Количество квартир (шт.):          | 141     | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 5302,8  |
|                                    |         | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 5179,3  |
| <b>Жилой дом 5</b>                 |         |  |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 9671,7  | Площадь участка (кв. м):   | 37147   |
| Объем (куб. м):                    | 37972,0 | в том числе подземной части (куб. м):                            | 6139,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 5       | Высота (м):  | 15,57   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2284,90 |  |         |
| Количество квартир (шт.):          | 149     | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 5839,2  |
|                                    |         | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 5707,32 |
| <b>Жилой дом 6</b>                 |         |  |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 6111,0  | Площадь участка (кв. м):   | 37147   |
| Объем (куб. м):                    | 23282,0 | в том числе подземной части (куб. м):                            | 3879,0  |

|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
| Количество этажей (шт.):           | 5   | Высота (м):  | 14,46                                     |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):  | -   |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1423,30   |  |   |
| Количество квартир (шт.):          | 85  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):       | 3616,37                                   |
|                                    |   | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 3535,5                                    |
| <b>Трансформаторная подстанция</b> |   |  |   |
| Общая площадь (кв. м):             | 26,0  | Площадь участка (кв. м):   | 37147                                     |
| Объем (куб. м):                    | 111   | в том числе подземной части (куб. м):                            | 46,8                                      |
| Количество этажей (шт.):           | 1   | Высота (м):  | -   |
| Количество подземных этажей (шт.): | -   | Вместимость (чел.):  | -   |
| Площадь застройки (кв. м):         | 26,0  |  |   |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта  |  | Ленинградская область, Всеволожский район |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |  |   |
|                                    | Категория: (класс)  |  | -   |
|                                    | Протяженность:  |  | -   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | -   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  | -   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” сентября 20 17 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр ИЦ-09/15-024-ПОС том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**К.А. Федос**  
(расшифровка под)

“ 11 ” января 20 16 г.

М.П.



действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
листа (ов)

*[Handwritten signature]*



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
«13» августа 2021 года

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.Ю.Абузов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 10.08.2021 вх. № 06-5972/2021

«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области»  
о переходе прав

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0953001:119  
от ООО «Созвездие»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504310-002К-2016 от 11 января 2016 года,  
объекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:0953001:119, выданное комитетом государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области»

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Приютинская, д. 13

(указывается содержимое вносимых изменений)



И.о. председателя комитета  
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.Ю. Абузов  
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для  
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" " 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " " 20\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с  
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)