

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000442 от 09.12.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Горького, 2а

Дата первичного размещения: 16.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНО НА ГОРЬКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КИНО НА ГОРЬКОГО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кировская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д99В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78332704267
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_nd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Горького2а.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гольшев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНО НА ГОРЬКОГО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 434549814750
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345495175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194350010194
	2.1.3	Дата регистрации: 09.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гольшев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11781894893
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434549814750

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гольшев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11781894893
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434549814750
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 единственного учредителя от 02.09.2019 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 648,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 291,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 437,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Горького, 2а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Горького
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13703.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 087,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 879,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 966,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 01-54
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.03.2024,04.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЯТИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345036372
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-052147-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-052147-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Горького, 2а
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-083-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КИРОВА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-083-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КИРОВА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-083-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КИРОВА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-40-083-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА КИРОВА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/06/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000294:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, располагается в юго-восточной части участка. Игровое оборудование проектом не предусмотрено
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой располагается в юго-восточной части участка. Спортивное оборудование проектом не предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТКО расположена в восточной части участка, проектом предусмотрено 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка газона обыкновенного, газона с георешеткой, цветников, кустарников, возведение экопарковки, придомовые зеленые насаждения, палисадники перед подъездами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в жилое здание и встроенные помещения поликлиники. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Места пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными. В границах земельного участка продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимается не более 40%, (1:25), поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20% (от 1:200 до 1:50). На стоянке (парковке) общего пользования около жилого здания выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6.0 x 3.6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках – 9 маш./м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1 от 02.10.2023 г. срок действия до 02.10.2026 г. ООО «БАЗИС ГРУПП»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, площадки для велопарковки, скамейки, урны для мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 450 411,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 347 452,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0070-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 329 637,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1073/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 930,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция благоустройства города Кирова"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5679

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Лифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4347030182
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г.Киров
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г.Киров
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г.Киров
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г.Киров
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г.Киров
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.90	2	25.90	3.00
2	Квартира	1	1	77.20	3	39.60	3.00
3	Квартира	1	1	37.40	1	10.30	3.00
4	Квартира	1	1	56.20	2	25.50	3.00
5	Квартира	1	1	50.30	1	15.00	3.00
6	Квартира	2	1	41.40	1	11.40	2.70
7	Квартира	2	1	59.00	2	25.60	2.70
8	Квартира	2	1	77.10	3	41.30	2.70
9	Квартира	2	1	37.30	1	10.70	2.70
10	Квартира	2	1	56.20	2	25.50	2.70
11	Квартира	2	1	47.20	1	15.00	2.70
12	Квартира	3	1	41.40	1	11.40	2.70
13	Квартира	3	1	59.20	2	25.60	2.70
14	Квартира	3	1	77.30	3	41.30	2.70
15	Квартира	3	1	37.70	1	10.70	2.70
16	Квартира	3	1	56.20	2	25.50	2.70
17	Квартира	3	1	47.20	1	15.00	2.70
18	Квартира	4	1	41.40	1	11.40	2.70
19	Квартира	4	1	59.20	2	25.60	2.70
20	Квартира	4	1	77.30	3	41.30	2.70
21	Квартира	4	1	37.70	1	10.70	2.70
22	Квартира	4	1	56.20	2	25.50	2.70
23	Квартира	4	1	47.20	1	15.00	2.70
24	Квартира	5	1	41.40	1	11.40	2.70
25	Квартира	5	1	59.20	2	25.60	2.70
26	Квартира	5	1	77.30	3	41.30	2.70
27	Квартира	5	1	37.70	1	10.70	2.70
28	Квартира	5	1	56.20	2	25.50	2.70
29	Квартира	5	1	47.20	1	15.00	2.70
30	Квартира	6	1	41.40	1	11.40	2.70
31	Квартира	6	1	59.20	2	25.60	2.70
32	Квартира	6	1	77.30	3	41.30	2.70
33	Квартира	6	1	37.70	1	10.70	2.70
34	Квартира	6	1	56.20	2	25.50	2.70
35	Квартира	6	1	47.20	1	15.00	2.70
36	Квартира	7	1	41.40	1	11.40	2.70
37	Квартира	7	1	59.20	2	25.60	2.70
38	Квартира	7	1	77.30	3	41.30	2.70

39	Квартира	7	1	37.70	1	10.70	2.70
40	Квартира	7	1	56.20	2	25.50	2.70
41	Квартира	7	1	47.20	1	15.00	2.70
42	Квартира	8	1	41.40	1	11.40	2.70
43	Квартира	8	1	59.00	2	25.60	2.70
44	Квартира	8	1	77.10	3	41.30	2.70
45	Квартира	8	1	37.30	1	10.70	2.70
46	Квартира	8	1	56.20	2	25.50	2.70
47	Квартира	8	1	47.20	1	15.00	2.70
48	Квартира	9	1	41.40	1	11.40	3.00
49	Квартира	9	1	59.00	2	25.60	3.00
50	Квартира	9	1	77.10	3	41.30	3.00
51	Квартира	9	1	37.30	1	10.70	3.00
52	Квартира	9	1	56.20	2	25.50	3.00
53	Квартира	9	1	47.20	1	15.00	3.00
54	Квартира	10	1	41.90	1	11.40	3.20
55	Квартира	10	1	59.00	2	25.60	3.20
56	Квартира	10	1	77.10	3	41.30	3.20
57	Квартира	10	1	37.30	1	10.70	3.20
58	Квартира	10	1	56.20	2	25.50	3.20
59	Квартира	10	1	47.70	1	15.00	3.20
60	Квартира	1	2	57.20	2	25.50	3.00
61	Квартира	1	2	39.60	1	11.60	3.00
62	Квартира	1	2	89.10	3	38.20	3.00
63	Квартира	1	2	100.60	3	38.00	3.00
64	Квартира	2	2	39.70	1	12.10	2.70
65	Квартира	2	2	57.20	2	25.50	2.70
66	Квартира	2	2	39.40	1	11.40	2.70
67	Квартира	2	2	89.00	3	39.70	2.70
68	Квартира	2	2	100.60	3	38.00	2.70
69	Квартира	3	2	39.70	1	12.10	2.70
70	Квартира	3	2	57.40	2	25.50	2.70
71	Квартира	3	2	39.80	1	11.40	2.70
72	Квартира	3	2	89.40	3	39.70	2.70
73	Квартира	3	2	100.80	3	38.00	2.70
74	Квартира	4	2	39.70	1	12.10	2.70
75	Квартира	4	2	57.40	2	25.50	2.70
76	Квартира	4	2	39.80	1	11.40	2.70
77	Квартира	4	2	89.40	3	39.70	2.70
78	Квартира	4	2	100.80	3	38.00	2.70
79	Квартира	5	2	39.70	1	12.10	2.70
80	Квартира	5	2	57.40	2	25.50	2.70
81	Квартира	5	2	39.80	1	11.40	2.70
82	Квартира	5	2	89.40	3	39.70	2.70
83	Квартира	5	2	100.80	3	38.00	2.70
84	Квартира	6	2	39.70	1	12.10	2.70

85	Квартира	6	2	57.40	2	25.50	2.70
86	Квартира	6	2	39.80	1	11.40	2.70
87	Квартира	6	2	89.40	3	39.70	2.70
88	Квартира	6	2	100.80	3	38.00	2.70
89	Квартира	7	2	39.70	1	12.10	2.70
90	Квартира	7	2	57.40	2	25.50	2.70
91	Квартира	7	2	39.80	1	11.40	2.70
92	Квартира	7	2	89.40	3	39.70	2.70
93	Квартира	7	2	100.80	3	38.00	2.70
94	Квартира	8	2	39.70	1	12.10	2.70
95	Квартира	8	2	57.20	2	25.50	2.70
96	Квартира	8	2	39.40	1	11.40	2.70
97	Квартира	8	2	89.00	3	39.70	2.70
98	Квартира	8	2	100.60	3	38.00	2.70
99	Квартира	9	2	77.50	2	25.10	3.00
100	Квартира	9	2	57.30	2	24.50	3.00
101	Квартира	9	2	89.00	3	39.70	3.00
102	Квартира	9	2	100.60	3	38.00	3.00
103	Квартира	10	2	78.00	2	25.10	3.20
104	Квартира	10	2	57.30	2	24.50	3.20
105	Квартира	10	2	89.00	3	39.70	3.20
106	Квартира	10	2	101.10	3	38.00	3.20
107	Квартира	1	3	126.50	2	31.10	3.00
108	Квартира	2	3	81.80	2	30.00	2.70
109	Квартира	2	3	105.60	3	45.10	2.70
110	Квартира	2	3	89.20	3	40.30	2.70
111	Квартира	2	3	37.30	1	11.30	2.70
112	Квартира	3	3	82.00	2	30.00	2.70
113	Квартира	3	3	106.00	3	45.10	2.70
114	Квартира	3	3	89.20	3	40.30	2.70
115	Квартира	3	3	37.30	1	11.30	2.70
116	Квартира	4	3	82.00	2	30.00	2.70
117	Квартира	4	3	106.00	3	45.10	2.70
118	Квартира	4	3	89.20	3	40.30	2.70
119	Квартира	4	3	37.30	1	11.30	2.70
120	Квартира	5	3	82.00	2	30.00	2.70
121	Квартира	5	3	106.00	3	45.10	2.70
122	Квартира	5	3	89.20	3	40.30	2.70
123	Квартира	5	3	37.30	1	11.30	2.70
124	Квартира	6	3	82.00	2	30.00	2.70
125	Квартира	6	3	106.00	3	45.10	2.70
126	Квартира	6	3	89.20	3	40.30	2.70
127	Квартира	6	3	37.30	1	11.30	2.70
128	Квартира	7	3	82.00	2	30.00	2.70
129	Квартира	7	3	106.00	3	45.10	2.70
130	Квартира	7	3	79.90	1	12.90	2.70

131	Квартира	8	3	81.80	2	30.00	2.70
132	Квартира	8	3	105.60	3	45.10	2.70
133	Квартира	8	3	60.30	2	26.30	2.70
134	Квартира	9	3	81.80	2	30.00	3.00
135	Квартира	9	3	105.60	3	45.10	3.00
136	Квартира	9	3	60.30	2	26.30	3.00
137	Квартира	10	3	81.80	2	30.00	3.20
138	Квартира	10	3	105.60	3	45.10	3.20
139	Квартира	10	3	60.80	2	26.30	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	107.60	Рабочее помещение структурных подразделений	69.40	3.60
					Рабочее помещение структурных подразделений	19.00	
					Зона подсобных помещений	5.60	
					Зона подсобных помещений	2.60	
					Санузел	2.80	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	1.70	
					Санузел	1.70	
					Санузел	2.60	
					2	Нежилое помещение для коммерческого использования	
Рабочее помещение структурных подразделений	52.50						
Зона подсобных помещений	8.30						
Зона подсобных помещений	4.70						
Зона приема пищи и отдыха персонала	28.70						
Санузел	1.20						
Санузел	1.60						

					Санузел	1.20	
					Санузел	1.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	98.50	Рабочее помещение структурных подразделений	53.20	3.60
					Зона приема пищи и отдыха персонала	34.70	
					Зона подсобных помещений	5.20	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	215.50	Рабочее помещение структурных подразделений	34.50	3.60
					Рабочее помещение структурных подразделений	81.90	
					Рабочее помещение структурных подразделений	52.70	
					Зона подсобных помещений	5.80	
					Зона подсобных помещений	7.60	
					Зона подсобных помещений	5.10	
					Зона приема пищи и отдыха персонала	20.00	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	204.40	Рабочее помещение структурных подразделений	60.40	3.60
					Рабочее помещение структурных подразделений	37.70	
					Рабочее помещение структурных подразделений	50.50	
					Зона подсобных помещений	9.60	
					Зона приема пищи и отдыха персонала	17.30	
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
					Терраса	22.00	
6	Нежилое помещение	1	3	157.60	Комната персонала	9.00	3.00
					Регистратура	10.00	
					Гардероб для персонала	3.30	
					Санузел для МГН	4.10	
					Санузел для персонала	1.60	
					Санузел для персонала	1.40	
					Гардероб для посетителей	4.40	
					Помещение для медицинских отходов класса "Б"	3.50	
					Тамбур	4.80	
					Коридор	3.60	
					Санузел	4.60	
					Коридор (ожидальная)	30.00	
					Прививочный кабинет	12.30	
					Комната для кормления	3.50	
					Кабинет врача (педиатра)	15.10	

					Кабинет врача (педиатра)	15.10	
					Процедурный кабинет	12.00	
					Вестибюль	19.30	
м-м 1	Машино-место	-1	1 - 3	20.80		20.80	2.60
м-м 2	Машино-место	-1	1 - 3	22.00		22.00	2.60
м-м 3	Машино-место	-1	1 - 3	21.40		21.40	2.60
м-м 4	Машино-место	-1	1 - 3	21.00		21.00	2.60
м-м 5	Машино-место	-1	1 - 3	16.30		16.30	2.60
м-м 6	Машино-место	-1	1 - 3	23.70		23.70	2.60
м-м 7	Машино-место	-1	1 - 3	22.70		22.70	2.60
м-м 8	Машино-место	-1	1 - 3	22.70		22.70	2.60
м-м 9	Машино-место	-1	1 - 3	27.40		27.40	2.60
м-м 10	Машино-место	-1	1 - 3	20.80		20.80	2.60
м-м 11	Машино-место	-1	1 - 3	17.70		17.70	2.60
м-м 12	Машино-место	-1	1 - 3	16.50		16.50	2.60
м-м 13	Машино-место	-1	1 - 3	16.50		16.50	2.60
м-м 14	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 15	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 16	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 17	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 18	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 19	Машино-место	-1	1 - 3	13.80		13.80	2.60
м-м 20	Машино-место	-1	1 - 3	15.50		15.50	2.60
м-м 21	Машино-место	-1	1 - 3	15.90		15.90	2.60
м-м 22	Машино-место	-1	1 - 3	16.70		16.70	2.60
м-м 23	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 24	Машино-место	-1	1 - 3	14.60		14.60	2.60
м-м 25	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 26	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 27	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 28	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 29	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 30	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 31	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 32	Машино-место	-1	1 - 3	17.70		17.70	2.60
м-м 33	Машино-место	-1	1 - 3	17.70		17.70	2.60
м-м 34	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 35	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 36	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 37	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 38	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 39	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 40	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60
м-м 41	Машино-место	-1	1 - 3	14.60		14.60	2.60
м-м 42	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60

м-м 43	Машино-место	-1	1 - 3	16.70		16.70	2.60
м-м 44	Машино-место	-1	1 - 3	15.90		15.90	2.60
м-м 45	Машино-место	-1	1 - 3	15.50		15.50	2.60
м-м 46	Машино-место	-1	1 - 3	19.80		19.80	2.60
м-м 47	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 48	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 49	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 50	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 51	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 52	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 53	Машино-место	-1	1 - 3	16.60		16.60	2.60
м-м 54	Машино-место	-1	1 - 3	17.60		17.60	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	1 секция, цокольный этаж	общественное	13.7
2	Санузел	1 секция, цокольный этаж	общественное	4.8
3	Колясочная	1 секция, цокольный этаж	общественное	59.6
4	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, цокольный этаж	общественное	15.7
5	Помещение уборочного инвентаря	1 секция, цокольный этаж	общественное	4.1
6	Техническое помещение	1 секция, цокольный этаж	техническое	23
7	Лестничная клетка	1 секция, цокольный этаж	общественное	4.6
8	Тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	57.8
9	Коридор	1 секция, 1 этаж	общественное	19.4
10	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	11.5
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 2 этаж	общественное	15.7
12	Коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	19.4
13	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	8.3
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 3 этаж	общественное	15.7
15	Коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	19.4
16	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	8.3
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 4 этаж	общественное	15.7
18	Коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	19.4
19	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	8.3
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 5 этаж	общественное	15.7
21	Коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	19.4
22	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	8.3

23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 6 этаж	общественное	15.7
24	Коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	19.4
25	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	общественное	8.3
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 7 этаж	общественное	15.7
27	Коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	19.4
28	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	общественное	8.3
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 8 этаж	общественное	15.7
30	Коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	19.4
31	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	общественное	8.3
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 9 этаж	общественное	15.7
33	Коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	19.4
34	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	общественное	8.3
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	1 секция, 10 этаж	общественное	15.7
36	Коридор	1 секция, 10 этаж	общественное	19.4
37	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	общественное	8.3
38	Лестничная клетка	1 секция, выход на кровлю	общественное	5.5
39	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, цокольный этаж	общественное	19.3
40	Техническое помещение	2 секция, цокольный этаж	техническое	47.3
41	Тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	54.2
42	Коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	20.4
43	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	12
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 2 этаж	общественное	13.8
45	Коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	20.4
46	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	8.9
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 3 этаж	общественное	13.8
48	Коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	20.4
49	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	8.9
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 4 этаж	общественное	13.8
51	Коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	20.4
52	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	8.9
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 5 этаж	общественное	13.8
54	Коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	20.4
55	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	8.9
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 6 этаж	общественное	13.8
57	Коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	20.4
58	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общественное	8.9

59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 7 этаж	общественное	13.8
60	Коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	20.4
61	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общественное	8.9
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 8 этаж	общественное	13.8
63	Коридор	2 секция, 2\8 этаж	общественное	20.4
64	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	общественное	8.9
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 9 этаж	общественное	13.8
66	Коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	20.4
67	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	общественное	8.9
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	2 секция, 10 этаж	общественное	13.8
69	Коридор	2 секция, 10 этаж	общественное	20.4
70	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	общественное	8.9
71	Лестничная клетка	2 секция, выход на кровлю	общественное	5.5
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, цокольный этаж	общественное	15.7
73	Колясочная	3 секция, цокольный этаж	общественное	38.2
74	Коридор	3 секция, цокольный этаж	общественное	36.1
75	Помещение уборочного инвентаря	3 секция, цокольный этаж	общественное	16.4
76	Техническое помещение	3 секция, цокольный этаж	техническое	15.1
77	Водомерный узел	3 секция, цокольный этаж	техническое	10.4
78	Электрощитовая	3 секция, цокольный этаж	техническое	7.5
79	Насосная пожарная	3 секция, цокольный этаж	техническое	11.3
80	Насосная	3 секция, цокольный этаж	техническое	13.3
81	Лестничная клетка	3 секция, цокольный этаж	общественное	1.5
82	Тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	40.1
83	Коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	17.1
84	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	общественное	11.5
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 2 этаж	общественное	15.7
86	Коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	17.1
87	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	общественное	8.3
88	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 3 этаж	общественное	15.7
89	Коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	17.1
90	Лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	общественное	8.3
91	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 4 этаж	общественное	15.7
92	Коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	17.1
93	Лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	общественное	8.3
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 5 этаж	общественное	15.7
95	Коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	17.1
96	Лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	общественное	8.3

97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 6 этаж	общественное	15.7
98	Коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	17.1
99	Лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	общественное	8.3
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 7 этаж	общественное	15.7
101	Коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	17.1
102	Лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	общественное	8.3
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 8 этаж	общественное	15.7
104	Коридор	3 секция, 8 этаж	общественное	17.1
105	Лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	общественное	8.3
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 9 этаж	общественное	15.7
107	Коридор	3 секция, 9 этаж	общественное	17.1
108	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	общественное	8.3
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	3 секция, 10 этаж	общественное	15.7
110	Коридор	3 секция, 10 этаж	общественное	17.1
111	Лестничная клетка	3 секция, 10 этаж	общественное	8.3
112	Лестничная клетка	3 секция, выход на кровлю	общественное	5.5
113	Венткамера	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	техническое	13.5
114	ИТП	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	техническое	13.4
115	Электрощитовая	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	техническое	5.6
116	Помещение уборочного инвентаря	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	общественное	4.4
117	Лестничная клетка	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	общественное	15.5
118	Проезды подземной автостоянки	Подземная стоянка автомобилей, подземный этаж	общественное	784.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3 подъезд, цокольный этаж - 10 этаж	пассажирский лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	1,2,3 подъезд, 1 - 10 этаж	пассажирский лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземный этаж автостоянки	ВРУ-2	Электроснабжение
5	1,2,3 подъезд, цокольный этаж - 10 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	1,2,3 подъезд, цокольный этаж - 10 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1,2,3 подъезд, цокольный этаж - 10 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
8	1,2,3 подъезд, цокольный этаж - 10 этаж	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 131 717 018,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810527000002289
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 074 352 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 074 352 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 654 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 234,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 651 319 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 200 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3.в состав «-1» этажа входит цокольный этаж и подземный этаж.Нежилые помещения расположены на цокольном этаже ("-1"этаж), пристроенная подземная автостоянка расположена на подземном этаже ("-1"этаж)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.756116141799647e+38

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК "КИНО НА
ГОРЬКОГО", ГОЛЫШЕВ РОМАН
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД КИРОВ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026