



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-11-5374-2023
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЖИЛИЩЕ»
2.2.2. ИНН:	0400001961
2.2.3. ОГРН:	1160400054286
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Осипенко, 26 в г. Горно- Алтайске, Республики Алтай»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтай Респ.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Горно-Алтайск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Осипенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:11:020106:24;04:11:020106:378
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2890.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.1.3.1. Дата:	23.05.2023
4.1.3.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2023-0053
4.1.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	



4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИСМА»
5.2.2. ИНН:	0408009384
5.2.3. ОГРН:	1040400665458
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2023
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-2-049235-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.08.2023

6.1.2.2. Номер:	04-2-1-3-045423-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.12.2023
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта МАКСИМКИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Осипенко, 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	604.3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5569.1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1329.6		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3602.5		
7.1.8. Количество помещений (штук):	160		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	99		
7.1.11. в том числе квартир (штук):	99		
7.1.12. Количество машино-мест (штук):			
7.1.13. Количество этажей:	12		
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:			
7.1.15. Вместимость (человек):			
7.1.16. Высота (м):			
7.1.17. Другие показатели:			
Наименование показателя	Наименование показателя	Наименование показателя	Наименование показателя
Площадь квартир	кв.м.	3602,5	
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий-0,5)	кв.м.	3920,4	
Количество помещений общего пользования	шт.	53	
Площадь помещений общего пользования	кв.м.	1067,4	
Количество помещений коммерческого назначения	шт.	8	
Площадь помещений коммерческого назначения	кв.м.	262,2	
Общая площадь лоджий	кв.м.	317,9	
2-комнатные квартиры (студии)	шт.	22	
1-комнатные квартиры (студии)	шт.	55	
Квартиры-студии	шт.	22	



Жилая площадь квартир	кв.м.	1651,1	
Количество этажей	шт.	12	(техническое подполье, технический чердак)

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Мэр города Горно-Алтайска		Сафронова О. А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко



Сброшпоровано и скреплено  
печатью на 6 листах

*Д. В. Лыкова*  
«25» *август* 2023 г.

