

**Проектная декларация застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский
район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,
ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 3**

«25» ноября 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1.	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>ООО «АВИАТОР» 347923, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, корп. К ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 Генеральный директор Мардахаев Бинямин Талхумович Режим работы: с 8:30 до 17:00, выходные: суббота, воскресенье. Тел./факс: 8(8634) 68-30-37</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p>	<p>ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 КПП 615401001 Свидетельство о госрегистрации серия 61 № 007982622 от «20» марта 2015г.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</p>	<p>Мардахаев Бинямин Талхумович, 79,13 % Мардахаев Вадим Биняминович, 20,87 %</p>
4.	<p>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода</p>	<p>1. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 1; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-48-2016 от 26.08.2016 г.</p>

	их в эксплуатацию.	<p>2. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 2; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-49-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>3. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 3; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-50-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>4. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 4; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-51-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>5. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Куликова А.С., 4, корпус 2; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-55-2016 от 28.09.2016 г.</p>
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность лицензированию не подлежит
6.	о финансовом результате текущего года,	Финансовый результат – 0

	размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	
	Информация о проекте строительства:	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Многоквартирный трехэтажный жилой дом. Срок реализации: начало строительства – ноябрь 2016 г. Окончание – ноябрь 2017 г. В соответствии с п. 2 ст. 49 ГрК РФ проектная экспертиза в отношении данного объекта не проводится.</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	<p>Разрешение на строительство № 61-526-97-2016 от 24.11.2016 г. выдано Администрацией Неклиновского района на срок до 24.11.2017г.</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	<p>Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 20.05.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на основании акта приема передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиатор» от 06.05.2015 года. Запись регистрации № 61-61/030-61/042/026/2015-345/2.</p> <p>Участок расположен по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6; площадь участка составляет 6397 кв.м, кадастровый номер: 61:26:0600024:2294.</p> <p>На данном участке запроектировано строительство трех трехэтажных домов по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 1; - Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 2; - Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 3. <p>Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных</p>

		контейнеров.
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	3-этажный 16-квартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 3, запроектирован с самонесущими стенами из рядного керамического кирпича с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого силикатного. Строительный объем здания 11377,6 м ³ .
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	16 квартир, из них: 12 шт. – двухкомнатных (4 – 72,4 кв.м, 4 – 82,3 кв.м, 4 – 88,37 кв.м), 4 шт – трехкомнатных (4 – 96,38 кв.м) Нежилые помещения – 720 кв.м.
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	На первом этаже запроектированы встроенные нежилые помещения под офисы.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдут помещения в техподполье и чердак, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	Ноябрь 2017 г. Администрация Неклиновского района Ростовской области
15.	О сроках передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Не позднее 30.03.2018 г.
16.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и	Финансовые риски отсутствуют. Добровольное страхование риска не

	мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	осуществляли.
17.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	49 млн. руб.
18.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ИП Проценко С.Н.
19.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечением обязательств по договору является залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004г., земельного участка, находящегося в собственности, и строящегося жилого дома.
20.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Финансовое обеспечение строительства - собственные средства застройщика и средства согласно инвестиционным договорам дольщиков. Других способов привлечения денежных средств не планируется. Иные договоры и сделки отсутствуют.
21.	Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве	<p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832002660</p> <p>Наименование объекта: Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 7/ ул. Куликова А.С., 6, корпус 3.</p>

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», улица Овчарова Н.П., 7/ улица Куликова А.С., 6, корпус 3 от 25.11.2016 г. опубликована на сайте www.aviator-taganrog.ru 25.11.2016 г.

Генеральный директор
ООО «АВИАТОР»



(Handwritten signature)
Мардахаев Б.Т.