



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Веста-2001"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г. Балашиха, мкр.
Саввино, ул. Пригородная, д. 228 б,
pti25@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.10.2017

№ RU50-01-9432-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Комплекс малоэтажного жилого квартала, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Приозерная. Вторая очередь строительства: Тип 2: жилые дома №№9, 10, 11, 12, 20, 21, 22; Тип 3: жилые дома №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45. КПП с помещениями общественного назначения, внутриплощадочные инженерные сети, КНС, благоустройство</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№71-2-1-3-0206-16 от 16.11.2016</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:50:0000000:2</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:50:0000000</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU50340000-MSK000265 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 22.02.2017 №Г01/00211-17</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>утвержден постановлением Главы городского округа Железнодорожный Московской области от 14.02.2008 г. №303</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БРЭСТ», ООО «Строй-Сити», Московский областной фонд «Строительный центр»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Тип 2: жилые дома №№9, 10, 11, 12, 20, 21, 22			
Общая площадь (кв. м):	<ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №9 - 666,00; - жилой дом №10 - 666,00; - жилой дом №11 - 666,00; - жилой дом №12 - 666,00; - жилой дом №20 - 666,00; - жилой дом №21 - 666,00; - жилой дом №22 - 666,00; 	Площадь участка (кв. м):	49000,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №9-3; - жилой дом №10-3; - жилой дом №11-3; - жилой дом №12-3; - жилой дом №20-3; - жилой дом №21-3; - жилой дом №22-3; 	Высота (м):	7,80

<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>-жилой дом №9-1; -жилой дом №10-1; -жилой дом №11-1; -жилой дом №12-1; -жилой дом №20-1; -жилой дом №21-1; -жилой дом №22-1;</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>-</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир 56 шт. в том числе: жилой дом №9 – 8; жилой дом №10 – 8; жилой дом №11 – 8; жилой дом №12 – 8; жилой дом №20 – 8; жилой дом №21 – 8; жилой дом №22 – 8; общая площадь квартир – 3997,00 кв. м., в том числе: жилой дом №9 – 571,00; жилой дом №10 – 571,00; жилой дом №11 – 571,00; жилой дом №12 – 571,00; жилой дом №20 – 571,00; жилой дом №21 – 571,00; жилой дом №22 – 571,00; включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
<p>Тип 3: жилые дома №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, КПП с помещениями общественного назначения, внутриплощадочные инженерные сети, КНС, благоустройство</p>			

<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №23 - 250,75; - жилой дом №24 - 250,75; - жилой дом №25 - 250,75; - жилой дом №26 - 250,75; - жилой дом №27 - 250,75; - жилой дом №28 - 250,75; - жилой дом №29 - 250,75; - жилой дом №30 - 250,75; - жилой дом №31 - 250,75; - жилой дом №32 - 250,75; - жилой дом №33 - 250,75; - жилой дом №34 - 250,75; - жилой дом №35 - 250,75; - жилой дом №36 - 250,75; - жилой дом №37 - 250,75; - жилой дом №38 - 250,75; - жилой дом №39 - 250,75; - жилой дом №40 - 250,75; - жилой дом №41 - 250,75; - жилой дом №42 - 250,75; - жилой дом №43 - 250,75; - жилой дом №44 - 250,75; - жилой дом №45 - 250,75; 	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>49000,00</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>-</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>-</p>

Количество этажей (шт.):	-жилой дом №23-3; -жилой дом №24-3; -жилой дом №25-3; -жилой дом №26-3; -жилой дом №27-3; -жилой дом №28-3; -жилой дом №29-3; -жилой дом №30-3; -жилой дом №31-3; -жилой дом №32-3; -жилой дом №33-3; -жилой дом №34-3; -жилой дом №35-3; -жилой дом №36-3; -жилой дом №37-3; -жилой дом №38-3; -жилой дом №39-3; -жилой дом №40-3; -жилой дом №41-3; -жилой дом №42-3; -жилой дом №43-3; -жилой дом №44-3; -жилой дом №45-3;	Высота (м):	10,13
-----------------------------	--	-------------	--------------

<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>-жилой дом №23-1; -жилой дом №24-1; -жилой дом №25-1; -жилой дом №26-1; -жилой дом №27-1; -жилой дом №28-1; -жилой дом №29-1; -жилой дом №30-1; -жилой дом №31-1; -жилой дом №32-1; -жилой дом №33-1; -жилой дом №34-1; -жилой дом №35-1; -жилой дом №36-1; -жилой дом №37-1; -жилой дом №38-1; -жилой дом №39-1; -жилой дом №40-1; -жилой дом №41-1; -жилой дом №42-1; -жилой дом №43-1; -жилой дом №44-1; -жилой дом №45-1;</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>-</p>		

Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 5217,78 кв. м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом №23 – 226,86; - жилой дом №24 – 226,86; - жилой дом №25 – 226,86; - жилой дом №26 – 226,86; - жилой дом №27 – 226,86; - жилой дом №28 – 226,86; - жилой дом №29 – 226,86; - жилой дом №30 – 226,86; - жилой дом №31 – 226,86; - жилой дом №32 – 226,86; - жилой дом №33 – 226,86; - жилой дом №34 – 226,86; - жилой дом №35 – 226,86; - жилой дом №36 – 226,86; - жилой дом №37 – 226,86; - жилой дом №38 – 226,86; - жилой дом №39 – 226,86; - жилой дом №40 – 226,86; - жилой дом №41 – 226,86; - жилой дом №42 – 226,86; - жилой дом №43 – 226,86; - жилой дом №44 – 226,86; - жилой дом №45 – 226,86; <p>КПП с помещениями общественного назначения – 30,80 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, ул. Приозерная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.10.2018 в соответствии с

Проект организации строительства;

по Решению Арбитражного суда Московской области от 09.10.2017, дело №А41-41262/17

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.10.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-2001" от 27.08.2018 № P001-6149023939-15596287 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9432-2017 от 20.10.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.04.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)