

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная компания
«СибЛидер»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
п-т им. газеты «Красноярский рабочий», 165г
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2021

№ 24-308-203-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

I этап строительства

«10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2в/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 21.01.2021 № 104-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 24:50:0100225:83

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-203-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54936,30	54936,30
в том числе подземной части	куб. м	6853,40	6853,40
Общая площадь	кв. м	14568,20	14568,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2759,6	2783,1
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом	шт.	1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружные сети канализации		1	1
наружные тепловые сети		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6447,3	6468,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	114/-----	114/6468,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-----	44/1868,1
2-комнатные	шт./кв. м	-----	48/2728,9
3-комнатные	шт./кв. м	-----	14/1091,3
4-комнатные	шт./кв. м	-----	8/780,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6606,5	6636,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения			

с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Высотная, от точки т.1 до многоквартирного дома №2в/1		----	5
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Высотная, в районе многоквартирного дома №2в/1, от канализационного колодца 2 до точки т.1	м	----	16
наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Высотная, от точки т.1 до многоквартирного дома №2в/1		----	9
Лифты	шт.	----	3
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	1
Материалы фундаментов		железобетонный, на свайном основании с монолитным ленточным и плитным ростверком (фундаменты пристроенных помещений – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании)	железобетонный, на свайном основании с монолитным ленточным и плитным ростверком (фундаменты пристроенных помещений – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании)
Материалы стен		кирпичные (стены пристроенных помещений – кирпичные, с наружным утеплением и вентилируемым фасадом)	кирпичные (стены пристроенных помещений – кирпичные, с наружным утеплением и вентилируемым фасадом)
Материалы перекрытий		железобетонные плиты (перекрытия пристроенных помещений – монолитные железобетонные)	железобетонные плиты (перекрытия пристроенных помещений – монолитные железобетонные)
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,168
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	трехслойные с внутренним утепляющим слоем ППС-14-Р-А 140 мм
Заполнение световых проемов		----	окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы Veka; входные наружные двери из алюминиевых профилей СИАЛ КПТ74

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 16.03.2021, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети водоснабжения от 16.03.2021, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети канализации от 16.03.2021, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные тепловые сети от 16.03.2021, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 01.04.2021

20 21 г.

М.П.