

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59168,96	59169,0
в том числе подземной части	куб. м	2940,70	2941,0
Общая площадь	кв. м	18810,73	18810,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:		6	6
многоквартирный дом		1	1
трансформаторная подстанция		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружные сети канализации		1	1
сети наружного освещения		1	1
наружные сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12713,88	12707,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	----	12707,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	----	49/1972,9
2-комнатные	шт./кв. м	----	85/4893,4
3-комнатные	шт./кв. м	----	68/4520,4
4-комнатные	шт./кв. м	----	17/1320,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13073,39	13065,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца 1 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, д.38	м	----	14,0
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца 4 (сущ) до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, д.38	м	----	110,0
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, зд.38г, вокруг многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, д.38	м	----	329,0
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, зд.38г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, д.38	м	----	120,0
Лифты	шт.	----	6
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		керамзитобетонные панели	керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
Иные показатели		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс № 9. Жилой дом № 9 и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжунь-Солнечный» г. Красноярск. Трансформаторная подстанция.			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	железобетонные сваи
Материалы стен		----	металлические
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели: Объем	куб кв.м.	----	56,1 1

Общая площадь	шт.		
Количество этажей			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	A++(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,0310
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	плиты пенополисте – рольные ППС20 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 140; 150 мм
Заполнение световых проемов		-----	оконные и балконные блоки – ПВХ; двери – стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 21.05.2021, кадастровый инженер Болдакова Ольга Александровна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-889 от 07.12.2015 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25011, внесен в ГРКИ 16.12.2015;
- на трансформаторную подстанцию от 25.05.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;
- на наружные сети водоснабжения от 21.05.2021, кадастровый инженер Болдакова Ольга Александровна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-889 от 07.12.2015 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25011, внесен в ГРКИ 16.12.2015;
- на наружные сети канализации от 21.05.2021, кадастровый инженер Болдакова Ольга Александровна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-889 от 07.12.2015 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25011, внесен в ГРКИ 16.12.2015;
- на сети наружного освещения от 21.05.2021, кадастровый инженер Болдакова Ольга Александровна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-889 от 07.12.2015 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25011, внесен в ГРКИ 16.12.2015;
- на сети электроснабжения 0,4кВ от 21.05.2021, кадастровый инженер Болдакова Ольга Александровна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-889 от 07.12.2015 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25011, внесен в ГРКИ 16.12.2015.

Руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М. В. Волков

(расшифровка подписи)

23.06.2021

20 21 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Нанжуль 9»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д.1, оф.307, ИНН 2465324354
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ 24-308-103-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс № 9. Жилой дом № 9 и инженерное обеспечение.

(наименование объекта (этапа)

Микрорайон «Нанжуль - Солнечный» г. Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, д. 38; трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Светлова, 38г, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 20.06.2018 № 2629-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой, ул. Светлова, ул. Партизана Железняка».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:196419; 24:50:0400397:1350

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-103-2018, дата выдачи 24.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск