



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 октября 2017 года. № 45-RU45301000-99-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственный инспектор по atomic energy "Госатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в 5 микрорайоне г. Кургана (поз. 12). 4 этап - строение 1 (три 10-этажные панельные блок-секции),

(наименование объекта капитального строительства и соответствие в государственном адресном реестре с указанным разрешительным документом о приобретении, об изменении адреса)

расположенного по адресу:

Россия, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, №25, корпус 3 (Постановление Администрации города Кургана №8504 от 31.10.2014 года)

(адрес объекта капитального строительства и соответствие в государственном адресном реестре с указанным разрешительным документом о приобретении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020408:57;45:25:020408:25;45:25:020408:73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-408, дата выдачи 16.10.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	25 339,80	-
в том числе надземной части	м3	23 769,00	-
Общая площадь	м2	8 312,91	7 611,60
Площадь нежилых помещений	м2	1 312,98	1 246,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5,00	5,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	м3	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскаляторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы порокрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 370,00	5 371,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1315,98	1248,8
Количество этажей	шт.	11,00	11,00
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	120/5370,0	120/5371,1
1-комнатные	штук/кв.м.	60/2005,2	60/2007,0
2-комнатные	штук/кв.м.	30/1484,4	30/1487,8
3-комнатные	штук/кв.м.	30/1880,4	30/1876,3
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5 592,00	5 575,10
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Наружные сети водоснабжения	м	-	18
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	-	131
Иные показатели		-	10) Сооружения
Наружные сети электроснабжения	м	-	126
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения
Тепловые сети	м	-	6,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		панели	панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания		многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность	-	-
Производительность	-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>		
Лифты	шт.	-
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-
Иные показатели	-	-

4. Линейные объекты		
Категория (класс)	-	-
Протяженность	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-
Иные показатели	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	81,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(многоквартирный дом);
 от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(водоотведение);
 от 09 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(электроснабжение);
 от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г.(теплоснабжение);
 от 06 октября 2017г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-16-3 от 01.03.2016г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 15.03.2016г(водоснабжение)

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность исполняющего обязанности органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)