

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

**ответственностью «РентСити»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

**420080, г.Казань, ул.Восстания, д.49, офис 13**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.01.2021

№ 16- RU16301000- 9- 2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«Жилой комплекс по ул.Аделя Кутуя г.Казани. 367 квартирный жилой дом корпус «Б» со**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**встроенными нежилыми помещениями»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городская округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Аделя Кутуя, д.110Д, корпус 2 (распоряжение от 30.10.2020 №4641р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060632:1460**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1356-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>127486,00</b>	<b>127485,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>122149,28</b>	<b>122734,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	<b>34044,50</b>	<b>34044,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>974,40</b>	<b>974,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			

ТК 007850

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию  
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>20434,90</b>	<b>20434,90</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>9905,10</b>	<b>9909,10</b>
Количество этажей	шт.	<b>24,26</b>	<b>24-26</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>367/21328,40</b>	<b>367/21328,40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>214/8729,80</b>	<b>214/8729,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>65/4269,50</b>	<b>65/4269,50</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>88/8329,10</b>	<b>88/8329,10</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>21328,40</b>	<b>21328,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Плита из монолитного железобетона</b>	
Материалы стен		<b>Сборный железобетонной каркас, газобетонные блоки с наружной отделкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада</b>	
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест (постоянного хранения автомашин) (открытая парковка)	шт.	<b>919</b>	<b>919</b>
Количество нежилых помещений	шт.	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

ТК 007850



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Наименование объекта капитального строительства, соответствующая проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>D</b>	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>110.30</b>	<b>110.30</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Профиль ПВХ</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2020  
**Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«27» января 2021 г.

М. П.



ТК 007850



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.