



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Урожайная, 7; ИНН: 5638065495; тел: 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22.06.2022

№ 56-301000-152-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6.

(наименование объекта (этапа)

6 пусковой комплекс б/с № 6/7 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС;

1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня; 2-этажное

(подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-152-2020, дата выдачи 05.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25175,0
в том числе надземной части	куб. м		23981,0
Общая площадь	кв. м		7751,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4726,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1746,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4726,9
Однокомнатные	шт./кв. м		69/2776,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		33/1950,2
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4885,45
Сети инженерно-технического обеспечения: Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть	м		22
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (трехслойный и однослойные)

			<i>железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		6473,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М		6790,4
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М		214,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М		7005,2
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393);	КВ.М		7751,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М		1044,8
Площадь чердака;	КВ.М		328,0
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома на отм.+52,20;	КВ.М		26,1
Площадь подвала;	КВ.М		340,2
Площадь застройки;	КВ.М		473,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	КВ.М		5044,0
Жилая площадь;	КВ.М		2338,7
Площадь лоджий;	КВ.М		317,1
Грузопассажирский лифт;	ШТ		1
Пассажирский лифт;	ШТ		1
Количество зданий;	ШТ		1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
476	1	кв.м.	36,0
477	1	кв.м.	44,0
478	1	кв.м.	36,9
479	1	кв.м.	58,1
480	1	кв.м.	44,2
481	1	кв.м.	36,0
482	2	кв.м.	36,0
483	2	кв.м.	44,0
484	2	кв.м.	58,0
485	2	кв.м.	58,1
486	2	кв.м.	44,1
487	2	кв.м.	36,0
488	3	кв.м.	36,2
489	3	кв.м.	44,1
490	3	кв.м.	57,9
491	3	кв.м.	58,2
492	3	кв.м.	44,0
493	3	кв.м.	36,1
494	4	кв.м.	36,2
495	4	кв.м.	44,1
496	4	кв.м.	57,9
497	4	кв.м.	58,2
498	4	кв.м.	44,0
499	4	кв.м.	36,1
500	5	кв.м.	36,0
501	5	кв.м.	44,0
502	5	кв.м.	58,0
503	5	кв.м.	57,9
504	5	кв.м.	44,1
505	5	кв.м.	36,2
506	6	кв.м.	36,2
507	6	кв.м.	44,3
508	6	кв.м.	58,1
509	6	кв.м.	58,0
510	6	кв.м.	43,9
511	6	кв.м.	36,2
512	7	кв.м.	36,0
513	7	кв.м.	44,1
514	7	кв.м.	58,0
515	7	кв.м.	58,1
516	7	кв.м.	44,1
517	7	кв.м.	36,1
518	8	кв.м.	36,3
519	8	кв.м.	43,8
520	8	кв.м.	57,9
521	8	кв.м.	58,1
522	8	кв.м.	44,1
523	8	кв.м.	36,0
524	9	кв.м.	36,0
525	9	кв.м.	44,1

526	9	КВ.М.	57,9
527	9	КВ.М.	58,1
528	9	КВ.М.	44,0
529	9	КВ.М.	36,2
530	10	КВ.М.	36,0
531	10	КВ.М.	44,0
532	10	КВ.М.	60,2
533	10	КВ.М.	60,0
534	10	КВ.М.	45,9
535	10	КВ.М.	36,1
536	11	КВ.М.	35,9
537	11	КВ.М.	44,0
538	11	КВ.М.	60,4
539	11	КВ.М.	60,0
540	11	КВ.М.	46,1
541	11	КВ.М.	36,1
542	12	КВ.М.	35,9
543	12	КВ.М.	44,1
544	12	КВ.М.	60,2
545	12	КВ.М.	60,3
546	12	КВ.М.	46,1
547	12	КВ.М.	36,2
548	12	КВ.М.	36,2
549	13	КВ.М.	44,0
550	13	КВ.М.	60,2
551	13	КВ.М.	60,4
552	13	КВ.М.	46,1
553	13	КВ.М.	36,2
554	14	КВ.М.	36,0
555	14	КВ.М.	44,0
556	14	КВ.М.	60,1
557	14	КВ.М.	60,0
558	14	КВ.М.	46,0
559	14	КВ.М.	36,2
560	15	КВ.М.	36,0
561	15	КВ.М.	43,9
562	15	КВ.М.	60,3
563	15	КВ.М.	60,7
564	15	КВ.М.	46,0
565	15	КВ.М.	36,1
566	16	КВ.М.	36,0
567	16	КВ.М.	44,0
568	16	КВ.М.	60,4
569	16	КВ.М.	60,1
570	16	КВ.М.	45,9
571	16	КВ.М.	36,1
572	17	КВ.М.	36,2
573	17	КВ.М.	43,9
574	17	КВ.М.	60,1
575	17	КВ.М.	60,3
576	17	КВ.М.	45,7
577	17	КВ.М.	36,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-152-2020 недействительно без технических планов:

1) от 14.06.2022 (на 45 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 15.06.2022 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22

М.П.