



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МонАрх-УКС»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а,
стр. 1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 05 » марта 2020 г.

№ 77-212000-009408-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12, 12А, 13-16.

Этап 1.4.3 корпус 2 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 7,8).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 3-я Хорошевская ул., д. 27, корпус 1

Корпус 2: РФ, г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д. 27, корпус 1;

Подземная автостоянка (пожарные отсеки 7,8): РФ, г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д. 21, строение 8.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094,
77:08:0010004:10096

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование
Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская ул., вл. 7.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009408-2020

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-013124-2016, дата выдачи «11» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	159 489,0	159 029,0
в том числе надземной части	куб.м.	134 430,0	133 970,0
Общая площадь	кв.м.	38 485,7	38 373,1
- общая площадь (фонд застройки) (корпус 2)	кв.м.	26 763,4	26 650,8
- площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	1 221,1	1 218,0
площадь встроенно-пристроенной дошкольной организации	кв.м.	398,3	398,3
- площадь мест общего пользования (корпус 2)	кв.м.	6 274,8	6 274,8
- площадь подземной автостоянки (пожарные отсеки 7,8)	кв.м.	5 447,5	5 447,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 542,3	25 432,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 542,3	25 432,8
Количество квартир	шт.	378	378
Вместимость дошкольной организации	групп/чел.	4/80	4/80
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	204	204
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0022347

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009408-2020

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 2 по адресу: РФ, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д. 27, корпус 1			
Строительный объем	куб.м.	134 430,0	133 970,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	33 038,2	32 925,6
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	26 763,4	26 650,8
- площадь мест общего пользования	кв.м.	6 274,8	6 274,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 542,3	25 432,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	7 495,9	7 492,8
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	822,8	819,7
- площадь встроенно-пристроенных дошкольных организаций	кв.м.	398,3	398,3
Количество этажей	шт.	22+техподполье	22
в том числе подземных	шт.	техподполье	-
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	378/25542,3	378/25432,8
1-комнатные	шт./кв.м.	147/6909,0	147/6875,1
2-комнатные	шт./кв.м.	168/12944,4	168/12891,9
3-комнатные	шт./кв.м.	42/2853,9	42/2845,5
4-комнатные	шт./кв.м.	21/2835,0	21/2820,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 542,3	25 432,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация (выпуск)	п.м.	17	17
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Вместимость дошкольной организации	групп/чел.	4/80	4/80
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Подземная автостоянка этап 1.4.3 (пожарные отсеки 7,8) по адресу: РФ, г. Москва, 3-я Хорошевская, д. 21, строение 8			
Строительный объем	куб.м.	25 059,0	25 059,0
Общая площадь	кв.м.	5 447,5	5 447,5
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009408-2020

подземных	шт.	1	1
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	204	204
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы плиты перекрытия	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 2 по адресу: РФ, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д. 27, корпус 1	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	70,19	70,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, ПСБ –С	минераловатные плиты, ПСБ –С
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Счетчик холодной воды СКБ(а)40	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СКБ(а)32	шт.	1	1

РВ 0022346

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009408-2020

Счетчик холодной воды СХИ15	шт.	617	617
Счетчик горячей воды СГИ15	шт.	619	619
Счетчик горячей воды ВИС Т ТС-400	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС Т ТС-400	шт.	3	3
ИПУ тепла Danfoss	шт.	384	384

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 25.02.2020 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.
 26.02.2020 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.
 12.12.2019 г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 05 » марта 2020 г.

М.П.





PB 0022323