

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный

застройщик

полное наименование организации – для

Строительство Бизнес

Коммерция»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская область,

и адрес, адрес электронной почты)

г. Тюмень, ул. Первомайская,

и адрес, адрес электронной почты)

дом 39, кабинет 407

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 августа 2022 г.

№ 72-304-17-2021

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«ЖК «Акватория» в г. Тюмень»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 10; улица Павла Никольского, дом 10, помещение с 1 по 2; улица Павла Никольского, дом 12; улица Павла Никольского, дом 12, помещение с 1 по 2; улица Павла Никольского, дом 6; улица Павла Никольского, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.02.2021 № 459-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0222001:10014

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судостроителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-17-2021, дата выдачи 19.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом ГП-1			
Строительный объем – всего	куб. м	87749,30	87812,0
в том числе надземной части	куб. м	79995,49	80031,0
Общая площадь	кв. м	26072,40	26108,5
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	362,37	356,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	654,18	656,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Жилой дом ГП-2			
Строительный объем – всего	куб. м	71306,92	71492,0
в том числе надземной части	куб. м	64928,81	66227,0
Общая площадь	кв. м	21277,68	21745,8
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	379,11	372,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	653,54	657,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом ГП-3			
Строительный объем – всего	куб. м	30362,95	30879,0
в том числе надземной части	куб. м	27619,77	27835,0
Общая площадь	кв. м	8940,05	9097,6
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	184,64	181,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом ГП-4			
Строительный объем – всего	куб. м	14003,86	14326,0
в том числе надземной части	куб. м	12668,77	12897,0

Общая площадь	кв. м	4161,77	4280,5
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	120,89	119,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом ГП-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15631,16	15788,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8-11	8-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	290 / 15631,16	290 / 15788,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	146 / -	146 / 5925,6
2-комнатные	шт./кв. м	96 / -	96 / 5858,4
3-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 4004,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17281,64	17458,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	305	305
Марка кабеля		АВБшв-4х185	АВБшв-4х185
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	2533	2533
Марка кабеля		АВБшв-5х10, АВБшв-5х6	АВБшв-5х10, АВБшв-5х6
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	226	226
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	620	620
Условный диаметр трубопровода	мм	d63, d110, d160, d225	d63, d110, d160, d225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	4	4
Количество колодцев	шт.	9	9
Напорная канализация			
Протяженность	м	771	771
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	16	16
Количество дождеприемников	шт.	13	13
Канализационная сеть			
Протяженность	м	503	503
Условный диаметр трубопровода	мм	d200, d250	d200, d250
Материал трубы		корсис	корсис
Количество колодцев	шт.	29	29
Тепловая сеть			
Протяженность	м	338	338
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108, 2d133, 2d159, 2d219, 2d325	2d108, 2d133, 2d159, 2d219, 2d325
Материал трубы		сталь	сталь
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	6	6
Количество колодцев	шт.	2	2
Ливневая канализация			
Протяженность	м	548	548
Условный диаметр трубопровода	мм	d200, d250	d200, d250
Материал трубы		корсис	корсис
Количество колодцев	шт.	16	16
Количество дождеприемников	шт.	13	13

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Жилой дом ГП-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12544,76	12676,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8-11	8-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230 / 12544,76	230 / 12676,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119 / -	119 / 4732,7
2-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 3935,5
3-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 4008,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13909,42	14027,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная	Монолитная

		железобетонная плита на свайном основании	железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Жилой дом ГП-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5608,75	5654,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8-11	8-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122 / 5608,75	122 / 5654,4
1-комнатные	шт./кв. м	75 / -	75 / 2888,6
2-комнатные	шт./кв. м	47 / -	47 / 2765,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6118,51	6170,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Железобетонный	Железобетонный

		каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем	каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Жилой дом ГП-4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2540,93	2569,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62 / 2540,93	62 / 2569,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 1732,2
2-комнатные	шт./кв. м	14 / -	14 / 837,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2816,99	2847,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом ГП-1			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	79,30	79,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Жилой дом ГП-2			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	104,77	104,77

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Жилой дом ГП-3			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	98,73	98,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Жилой дом ГП-4			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	101,03	101,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 16 ” августа 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09