

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Березовый»
граждан, полное наименование организации - для
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц),
ул. Пальмиро Тольятти, 45
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«23» октября 2018 г. № 26-ru26308000-266-2016

И. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану).

3-й этап строительства (секция № 4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск,

город Пятигорск, пер. Березовый, дом 13, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 23.10.2018 № 4115
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-266-2016, дата выдачи 23.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 15389.91 | 15330.0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1692.9 | - |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь | кв. м | 3987,1 | 4391,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 789,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 416,0 | 399,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3101,99 | 3095,8 |
| Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 789,7 |
| Количество этажей | | | 390,1 |
| в том числе подземных | шт. | 10 | 10 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 51/3101,99 | 51/3095,8 |
| 1-комнатные: | шт./кв. м | 33/- | 33/1641,5 |
| 2-комнатные: | шт./кв. м | 18/- | 18/1454,3 |
| 3-комнатные: | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3210,47 | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | бетон |
| Материалы стен | | - | кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | монолитное |
| Материалы кровли | | - | мягкая |

| | | | |
|--|----------------------|--------|-------|
| Иные показатели: площадь застройки | кв. м | 479,95 | 468,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 01.10.2018 г., Григоряна Бориса Григорьевича,
идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-12-362,
выдан 16.02.2012 г. Министерством экономического развития СК,
внесен в реестр сведений о кадастровом инженеру от 29.02.2012 г.

Первый заместитель главы
 администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Н. Бондаренко
 (расшифровка подписи)

от «23» октября 2018 г.

