



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ОргТехПром",
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и
Ванцетти, д. 64, оф. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1210-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах и апартаментами квартирного типа на 2-4 этажах (№ 2 по ПЗУ);

		2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и апартаментами квартирного типа на 1-6 этажах (№ 1 по ПЗУ), здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0093-17 от 07.12.2017 № 66-2-1-2-0051-18 от 13.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004:1497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-01088 от 24.04.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина в квартале улиц Белинского - Циолковского - Цвиллинга" (шифр 46-2017-00-..., 2017, с изм. 2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах и апартаментами квартирного типа на 2-4 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18112,9	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
Объем (куб.м.)	65149,2	в том числе подземной части (куб.м.)	1935,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,300	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	654,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	216		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11396,70		
Количество апартаментов (шт.)	20		
Общая площадь апартаментов (кв.м.)	1011,00		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	674,30		
Вместимость детского сада (мест)	30		
Вместимость шахматного клуба (мест)	32		
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и апартаментами квартирного типа на 1-6 этажах (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	21591,3	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
Объем (куб.м.)	76970,4	в том числе подземной части (куб.м.)	2268,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,300	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	871,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	205		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13477,5		
Количество апартаментов (шт.)	38		
Общая площадь апартаментов (кв.м.)	2452,3		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	286,80		
Здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	7217,6	Площадь участка (кв.м.)	8204,0

	площадь гаража-стоянки (кв.м.)	6015,47		
	площадь магазина (кв.м.)	1202,13		
	Объем (куб.м.)	24758,5	в том числе подземной части (куб.м.)	3160,4
	Количество этажей (шт.)	8	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	22,0	Вместимость (м/мест)	180
	Площадь застройки (кв.м.)	1016,59		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского-Машинная-переулка Переходный-улицы Белинского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.09.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 46-2017-00-ПОС).



Министр

22

июня

2018г.

М.П.

(Handwritten signature)

М.М. Волков

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-904-2017 от 15.12.2017

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (лист)
(Handwritten signature)
 М.М. Волков

