



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Уральская, дом 2/8, помещение 3 Б; ИНН:5609073269; тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29.07.2022

№ 56-301000-006-2021

I.

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**администрации города Оренбурга**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.**

(наименование объекта (этапа)

**Вторая очередь строительства. Жилой дом № 16 (16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5) и инженерные**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**коммуникации**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Оренбург, улица Уральская, дом 2/20**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:7941

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-006-2021, дата выдачи 01.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		125465,1
в том числе надземной части	куб. м		118077,6
Общая площадь	кв. м		32251,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		8612,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		306,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		20364,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		8918,7/8612,0
Количество этажей			15,19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		404/20364,6
Однокомнатные	шт./кв. м		229/8210,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		126/7835,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		49/4318,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21 273,9
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, Протяженность;	м		122
Наружное освещение, Протяженность;	м		617
Иное сооружение Газопровод низкого давления протяженность;	м		49
Иное сооружение Газопровод среднего давления протяженность;	м		166
Сооружение коммунального хозяйства -Водопровод В1, ПВ1, протяженность;	м		523
Сооружение канализации			

-Канализация К1, протяженность.	м		388
Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир;	кв.м		8542,7
Площадь лоджий квартир	кв.м		1818,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 1,0);	кв.м		22183,1
Площадь подвалов;	кв.м		1559,6
в том числе электрощитовых;	кв.м		18,4
Площадь технических чердаков;	кв.м		1593,7
в том числе машинных помещений лифта;	кв.м		89,5
Площадь помещений общего пользования;	кв.м		4448,6
Площадь крышной котельной;	кв.м		95,6
Площадь лоджий на технических чердаках;	кв.м		112,6
Площадь лоджий незадымляемой лестницы;	кв.м		801,9
Площадь встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже:			
помещение №1;	кв.м		85,1
помещение №2;	кв.м		67,7
помещение №3;	кв.м		69,5
помещение №4	кв.м		84,4
Общая площадь жилого дома (без учета лоджий);	кв.м		29501,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>кв.м.</i>	<i>48,3</i>
<i>2</i>		<i>кв.м.</i>	<i>42</i>
<i>3</i>		<i>кв.м.</i>	<i>63,3</i>
<i>4</i>		<i>кв.м.</i>	<i>74,7</i>
<i>5</i>	<i>2</i>	<i>кв.м.</i>	<i>48,4</i>

6		<i>кв.м.</i>	42
7		<i>кв.м.</i>	63,1
8		<i>кв.м.</i>	74,9
9	3	<i>кв.м.</i>	48,3
10		<i>кв.м.</i>	42,1
11		<i>кв.м.</i>	63,2
12		<i>кв.м.</i>	74,9
13	4	<i>кв.м.</i>	48,4
14		<i>кв.м.</i>	42,2
15		<i>кв.м.</i>	63,2
16		<i>кв.м.</i>	74,9
17	5	<i>кв.м.</i>	48,4
18		<i>кв.м.</i>	42,3
19		<i>кв.м.</i>	63,3
20		<i>кв.м.</i>	75
21	6	<i>кв.м.</i>	48,4
22		<i>кв.м.</i>	42,2
23		<i>кв.м.</i>	63,2
24		<i>кв.м.</i>	74,9
25	7	<i>кв.м.</i>	48,6
26		<i>кв.м.</i>	42,2
27		<i>кв.м.</i>	63,3
28		<i>кв.м.</i>	75
29	8	<i>кв.м.</i>	48,4
30		<i>кв.м.</i>	42,5
31		<i>кв.м.</i>	63,1
32		<i>кв.м.</i>	75
33	9	<i>кв.м.</i>	48,3
34		<i>кв.м.</i>	42,3
35		<i>кв.м.</i>	63,2
36		<i>кв.м.</i>	74,8
37	10	<i>кв.м.</i>	48,3
38		<i>кв.м.</i>	42
39		<i>кв.м.</i>	63,2
40		<i>кв.м.</i>	74,8
41	11	<i>кв.м.</i>	48,6
42		<i>кв.м.</i>	42,3
43		<i>кв.м.</i>	63,5
44		<i>кв.м.</i>	74,8
45	12	<i>кв.м.</i>	48,4
46		<i>кв.м.</i>	42,2
47		<i>кв.м.</i>	63,2
48		<i>кв.м.</i>	74,8
49	13	<i>кв.м.</i>	48,3
50		<i>кв.м.</i>	42,1
51		<i>кв.м.</i>	63,3
52		<i>кв.м.</i>	74,8
53	1	<i>кв.м.</i>	36,1
54		<i>кв.м.</i>	26
55		<i>кв.м.</i>	30,2
56		<i>кв.м.</i>	38,2
57		<i>кв.м.</i>	55,8

58		кв.м.	40,6
59		кв.м.	36,1
60	2	кв.м.	36,5
61		кв.м.	26,1
62		кв.м.	30,3
63		кв.м.	38,1
64		кв.м.	56,1
65		кв.м.	40,7
66		кв.м.	36,3
67	3	кв.м.	36,5
68		кв.м.	26
69		кв.м.	30,2
70		кв.м.	38,3
71		кв.м.	56,1
72		кв.м.	40,9
73		кв.м.	36,3
74	4	кв.м.	36,2
75		кв.м.	26,1
76		кв.м.	30,3
77		кв.м.	38,2
78		кв.м.	56,1
79		кв.м.	40,7
80		кв.м.	36,3
81	5	кв.м.	36,5
82		кв.м.	26,1
83		кв.м.	30,3
84		кв.м.	38,1
85		кв.м.	56,1
86		кв.м.	40,7
87		кв.м.	36,3
88	6	кв.м.	36,5
89		кв.м.	26
90		кв.м.	30,2
91		кв.м.	38,3
92		кв.м.	56,2
93		кв.м.	41
94		кв.м.	36,3
95	7	кв.м.	36,3
96		кв.м.	26,1
97		кв.м.	30,3
98		кв.м.	38,1
99		кв.м.	56,1
100		кв.м.	40,7
101		кв.м.	36,3
102	8	кв.м.	36,5
103		кв.м.	26
104		кв.м.	30,2
105		кв.м.	38,3
106		кв.м.	56,2
107		кв.м.	40,9
108		кв.м.	36,3
109	9	кв.м.	36,3

110		кв.м.	26,1
111		кв.м.	30,3
112		кв.м.	38,1
113		кв.м.	56,1
114		кв.м.	40,7
115		кв.м.	36,3
116	10	кв.м.	36,5
117		кв.м.	26,1
118		кв.м.	30,3
119		кв.м.	38,1
120		кв.м.	56,1
121		кв.м.	40,7
122		кв.м.	36,3
123	11	кв.м.	36,3
124		кв.м.	26,1
125		кв.м.	30,3
126		кв.м.	38,1
127		кв.м.	56,1
128		кв.м.	40,7
129		кв.м.	36,3
130	12	кв.м.	36,4
131		кв.м.	26,1
132		кв.м.	30,3
133		кв.м.	38,1
134		кв.м.	56,1
135		кв.м.	40,7
136		кв.м.	36,3
137	13	кв.м.	36,5
138		кв.м.	26
139		кв.м.	30,2
140		кв.м.	38,3
141		кв.м.	56,2
142		кв.м.	40,9
143		кв.м.	36,3
144	14	кв.м.	36,4
145		кв.м.	26,1
146		кв.м.	30,3
147		кв.м.	38,1
148		кв.м.	56,1
149		кв.м.	40,7
150		кв.м.	36,3
151	15	кв.м.	36,5
152		кв.м.	26
153		кв.м.	30,2
154		кв.м.	38,3
155		кв.м.	56,2
156		кв.м.	40,9
157		кв.м.	36,3
158	16	кв.м.	36,5
159		кв.м.	26,1
160		кв.м.	30,3
161		кв.м.	38,1

162		кв.м.	56,1
163		кв.м.	40,7
164		кв.м.	36,3
165	17	кв.м.	36,5
166		кв.м.	26
167		кв.м.	30,2
168		кв.м.	38,3
169		кв.м.	56,2
170		кв.м.	40,9
171		кв.м.	36,3
172	1	кв.м.	36,1
173		кв.м.	26
174		кв.м.	30,2
175		кв.м.	55,7
176		кв.м.	40,6
177		кв.м.	36,1
178	2	кв.м.	36,5
179		кв.м.	26,1
180		кв.м.	30,3
181		кв.м.	38,1
182		кв.м.	56,1
183		кв.м.	40,7
184		кв.м.	36,3
185	3	кв.м.	36,5
186		кв.м.	26
187		кв.м.	30,2
188		кв.м.	38,3
189		кв.м.	56,1
190		кв.м.	40,9
191		кв.м.	36,3
192	4	кв.м.	36,2
193		кв.м.	26,1
194		кв.м.	30,3
195		кв.м.	38,2
196		кв.м.	56,1
197		кв.м.	40,7
198		кв.м.	36,3
199	5	кв.м.	36,5
200		кв.м.	26,1
201		кв.м.	30,3
202		кв.м.	38,1
203		кв.м.	56,1
204		кв.м.	40,7
205		кв.м.	36,3
206	6	кв.м.	36,5
207		кв.м.	26
208		кв.м.	30,2
209		кв.м.	38,3
210		кв.м.	56,2
211		кв.м.	41
212		кв.м.	36,3
213	7	кв.м.	36,3

214		<i>кв.м.</i>	26,1
215		<i>кв.м.</i>	30,3
216		<i>кв.м.</i>	38,1
217		<i>кв.м.</i>	56,1
218		<i>кв.м.</i>	40,7
219		<i>кв.м.</i>	36,3
220	8	<i>кв.м.</i>	36,5
221		<i>кв.м.</i>	26
222		<i>кв.м.</i>	30,2
223		<i>кв.м.</i>	38,3
224		<i>кв.м.</i>	56,2
225		<i>кв.м.</i>	40,9
226		<i>кв.м.</i>	36,3
227	9	<i>кв.м.</i>	36,3
228		<i>кв.м.</i>	26,1
229		<i>кв.м.</i>	30,3
230		<i>кв.м.</i>	38,1
231		<i>кв.м.</i>	56,1
232		<i>кв.м.</i>	40,7
233		<i>кв.м.</i>	36,3
234	10	<i>кв.м.</i>	36,5
235		<i>кв.м.</i>	26,1
236		<i>кв.м.</i>	30,3
237		<i>кв.м.</i>	38,1
238		<i>кв.м.</i>	56,1
239		<i>кв.м.</i>	40,7
240		<i>кв.м.</i>	36,3
241	11	<i>кв.м.</i>	36,3
242		<i>кв.м.</i>	26,1
243		<i>кв.м.</i>	30,3
244		<i>кв.м.</i>	38,1
245		<i>кв.м.</i>	56,1
246		<i>кв.м.</i>	40,7
247		<i>кв.м.</i>	36,3
248	12	<i>кв.м.</i>	36,4
249		<i>кв.м.</i>	26,1
250		<i>кв.м.</i>	30,3
251		<i>кв.м.</i>	38,1
252		<i>кв.м.</i>	56,1
253		<i>кв.м.</i>	40,7
254		<i>кв.м.</i>	36,3
255	13	<i>кв.м.</i>	36,5
256		<i>кв.м.</i>	26
257		<i>кв.м.</i>	30,2
258		<i>кв.м.</i>	38,3
259		<i>кв.м.</i>	56,2
260		<i>кв.м.</i>	40,9
261		<i>кв.м.</i>	36,3
262	14	<i>кв.м.</i>	36,4
263		<i>кв.м.</i>	26,1
264		<i>кв.м.</i>	30,3
265		<i>кв.м.</i>	38,1



266		кв.м.	56,1
267		кв.м.	40,7
268		кв.м.	36,3
269	15	кв.м.	36,5
270		кв.м.	26
271		кв.м.	30,2
272		кв.м.	38,3
273		кв.м.	56,2
274		кв.м.	40,9
275		кв.м.	36,3
276	16	кв.м.	36,5
277		кв.м.	26,1
278		кв.м.	30,3
279		кв.м.	38,1
280		кв.м.	56,1
281		кв.м.	40,7
282		кв.м.	36,3
283	17	кв.м.	36,5
284		кв.м.	26
285		кв.м.	30,2
286		кв.м.	38,3
287		кв.м.	56,2
288		кв.м.	40,9
289		кв.м.	36,3
290	1	кв.м.	91,7
291		кв.м.	63,2
292		кв.м.	75,1
293	2	кв.м.	91,6
294		кв.м.	63,1
295		кв.м.	74,9
296	3	кв.м.	91,6
297		кв.м.	63,2
298		кв.м.	74,9
299	4	кв.м.	91,7
300		кв.м.	63,2
301		кв.м.	74,9
302	5	кв.м.	91,6
303		кв.м.	63,1
304		кв.м.	74,9
305	6	кв.м.	91,6
306		кв.м.	63,2
307		кв.м.	74,9
308	7	кв.м.	91,7
309		кв.м.	63,2
310		кв.м.	74,9
311	8	кв.м.	91,6
312		кв.м.	63,1
313		кв.м.	74,9
314	9	кв.м.	91,6
315		кв.м.	63,2
316		кв.м.	74,9
317	10	кв.м.	91,7

318		кв.м.	63,2
319		кв.м.	74,9
320	11	кв.м.	91,6
321		кв.м.	63,1
322		кв.м.	74,9
323	12	кв.м.	91,6
324		кв.м.	63,2
325		кв.м.	74,9
326	13	кв.м.	91,7
327		кв.м.	63,2
328		кв.м.	74,9
329	14	кв.м.	91,6
330		кв.м.	63,1
331		кв.м.	74,9
332	15	кв.м.	91,6
333		кв.м.	63,2
334		кв.м.	74,9
335	16	кв.м.	91,7
336		кв.м.	63,2
337		кв.м.	74,9
338	17	кв.м.	91,6
339		кв.м.	63,2
340		кв.м.	74,9
341	2	кв.м.	86,4
342		кв.м.	55,4
343		кв.м.	56,2
344		кв.м.	86,2
345	3	кв.м.	86,5
346		кв.м.	55,5
347		кв.м.	56,1
348		кв.м.	86,1
349	4	кв.м.	86,3
350		кв.м.	55,4
351		кв.м.	56,1
352		кв.м.	86,2
353	5	кв.м.	86,4
354		кв.м.	55,4
355		кв.м.	56,2
356		кв.м.	86,2
357	6	кв.м.	86,3
358		кв.м.	55,4
359		кв.м.	56,1
360		кв.м.	86,2
361	7	кв.м.	86,5
362		кв.м.	55,5
363		кв.м.	56,1
364		кв.м.	86,1
365	8	кв.м.	86,4
366		кв.м.	55,4
367		кв.м.	56,2
368		кв.м.	86,2
369	9	кв.м.	86,5

370		кв.м.	55,5
371		кв.м.	56,1
372		кв.м.	86,1
373	10	кв.м.	86,3
374		кв.м.	55,4
375		кв.м.	56,1
376		кв.м.	86,2
377	11	кв.м.	86,4
378		кв.м.	55,4
379		кв.м.	56,2
380		кв.м.	86,2
381	12	кв.м.	86,3
382		кв.м.	55,4
383		кв.м.	56,1
384		кв.м.	86,2
385	13	кв.м.	86,5
386		кв.м.	55,5
387		кв.м.	56,1
388		кв.м.	86,1
389	14	кв.м.	86,3
390		кв.м.	55,4
391		кв.м.	56,1
392		кв.м.	86,2
393	15	кв.м.	86,4
394		кв.м.	55,4
395		кв.м.	56,2
396		кв.м.	86,2
397	16	кв.м.	86,3
398		кв.м.	55,4
399		кв.м.	56,1
400		кв.м.	86,2
401	17	кв.м.	86,5
402		кв.м.	55,5
403		кв.м.	56,1
404		кв.м.	86,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>Повышенный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		95,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна пластиковые со стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-006-2021 недействительно без технических планов:

1) от 22.07.2022 (на 1146 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

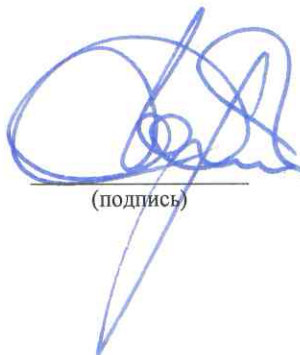
2) от 22.07.2022 (на 21 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 22.07.2022 (на 22 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 22.07.2022 (на 25 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 22.07.2022 (на 22 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
\_\_\_\_\_  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

