

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ДОН»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ДОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 344019
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Ростовская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Закруткина

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 61
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник ÷ пятница
	1.3.2	Рабочее время 8-30 ÷ 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (863) 300-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты Galina.Alemasova@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yitdon.ru
	1.5.1	Фамилия Шумеев
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Андреевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика АО «ЮИТ ДОН»

застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1076164008623
	2.1.3	Год регистрации 2007 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации UREPOL OY(«УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Республика Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации 16.06.1998

	3.2.4	Регистрационный номер Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11	
	3.2.7	% голосов в органе управления 100 %	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> 22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями м подземной автостоянкой
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область

<p>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9></p>	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1> город</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Закруткина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения) <2> Дом 61</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Парус»</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 32 месяца</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.07.2014г.</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 61310000-7702</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
<p>4.2. О проектах</p>	<p>4.2.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства <10></p>

<p>строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9></p>		<p>Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</p> <p>4.2.2 Субъект Российской Федерации Ростовская область</p> <p>4.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.2.4 Вид населенного пункта <1> город</p> <p>4.2.5 Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p> <p>4.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> переулок</p> <p>4.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Халтуринский</p> <p>4.2.8 Тип здания (сооружения) <2> Дом 206в/106</p> <p>4.2.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Скандинавский»</p> <p>4.2.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21 месяц</p> <p>4.2.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.2014г.</p> <p>4.2.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 61310000-7996</p>
--	--	---

	4.2.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
<p>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.3.1	<p>Вид объекта капитального строительства <10> Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций - 2, количество этажей – 11-14)</p>
	4.3.2	<p>Субъект Российской Федерации Ростовская область</p>
	4.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.3.4	<p>Вид населенного пункта <1> город</p>
	4.3.5	<p>Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p>
	4.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p>
	4.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Рыльского</p>
	4.3.8	<p>Тип здания (сооружения) <2> Дом 1</p>
	4.3.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Каскад»</p>
	4.3.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 месяцев</p>

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.09.2016г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 61-310-823409-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p> <p>и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0027.6-2015-6164266057-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27 марта 2015 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

<12>		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 27253 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 408 910 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 38 887 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
17.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует</p>
<p>7.1.4</p>		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует</p>
<p>7.1.5</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует</p>
<p>7.1.6</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует</p>

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых</p>

	<p>такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Отсутствует</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
	<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на</p>

	<p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1
	9.1.2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1
	9.2.2
	9.2.3
	9.2.4
	9.2.5
	9.2.6

9.2.7	Район в населенном пункте Пролетарский район
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Рыльского
9.2.10	Дом 1
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса Рыльского, 1
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое со встроенными нежилыми помещениями
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 14
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 14342,98

<p>9.2.21</p>	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта <31> 1. лицевой слой – сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором 2. средний слой – утеплитель толщиной 100 мм внутренний слой – блок стеновой неармированный из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм</p>	
<p>9.2.22</p>	<p>Материал перекрытий <32> Перекрытия из монолитного железобетона</p>	
<p>9.2.23</p>	<p>Класс энергоэффективности <33> A++</p>	
<p>9.2.24</p>	<p>Сейсмостойкость <34> Сейсмичность района по карте В – 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.</p>	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора <36></p>	
<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора</p>	
<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора</p>	
<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор</p>	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Муниципальное унитарное предприятие г. Ростова-на-Дону</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«ТОН»</p> <p>«Архсервис»</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p>
	10.2.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>ООО «ТОН» ИНН 6164266057</p> <p>МУП г. Ростова-на-Дону «Архсервис» ИНН 6164214250</p>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Конструктор»</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>
	10.3.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6164245890
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: 26.09.2016 г. ПСД: 07.04.2016г. ПСД: 26.09.2016г. (корректировка проекта)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: № 61-2-1-2-0033-16 ПСД: №61-2-1-2-0024-16 ПСД: № 61-2-1-2-0033-16 (корректировка проекта)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: Государственное автономное учреждение Ростовской области ПСД: Общество с ограниченной ответственностью ПСД: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

		<p>ИИ: «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» ПСД: «Единый центр строительства» ПСД: «Строительно-Проектная Экспертиза»</p>
10.4.6		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: 6163084093 ПСД: 6163112551 ПСД: 6163130776</p>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	<p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется</p>
	10.5.2	<p>Номер заключения государственной экологической экспертизы</p>
	10.5.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>
	10.5.4	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p>
	10.5.5	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Каскад», II этап</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	<p>Номер разрешения на строительство 61-310-881901-2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на строительство 15 Апреля 2016 г., корректировка - 24 октября 2016 г.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство 15 Ноября 2018 г.</p> <p>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43></p> <p>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности</p> <p>Вид договора <46> Договор купли-продажи</p> <p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Б/Н</p> <p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07 Августа 2012 г.</p> <p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 27 Августа 2012 г.</p>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка

и площади земельного участка <53>	61:44:032220:44	
	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10676 м2	12.3.2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрены: автопроезды, тротуары, площадки дворового благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено парковочное пространство вне здания, 36 машино-мест, а также 15 машино-мест для автотранспорта МГН (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрены: Площадка для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного, площадка для игры в баскетбол, площадка для занятий физкультурой №1, площадка для занятий физкультурой №2, площадка для занятий физкультурой №3, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена мусорокамера на 1 этаже секции 2.1 и на первом этаже секции 2.2.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Незастроенная территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов из многолетних трав. Предусмотрено озеленение: газонов на естественном рельефе; газонным покрытием площадок дворового благоустройства; газонным покрытием скрытого пожарного проезда. Площадь озеленения – 971,7 м ²
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Во встроенные общественные помещения секций 2.1 и 2.2 предусмотрен доступ инвалидов по наружным лестницам шириной 1,35 м с помощью гусеничного подъемного устройства для перемещения инвалидов в кресле-коляске типа «Standart» грузоподъемностью 130 кг. Ширина дверных проемов на путях эвакуации МГН из помещений предусмотрена не менее 0,9 м. Во входную группу жилой части здания предусмотрен доступ маломобильных групп населения на 1-й этаж к лифту. Вход инвалидов в секцию предусмотрен по наружной лестнице шириной 1,6 м с помощью гусеничного подъемного устройства для перемещения инвалидов в кресле-коляске типа «Standart». Выходы из квартир предусмотрены в коридор шириной 1,53м, ведущий через тамбур в лестничную клетку. Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрены пассажирские лифты Q= 1000кг со скоростью 1,0м/сек, с размером кабины 2,1х1,1м, шириной дверного проема 0,9 м, предназначенного для перевозки пожарных подразделений и использующегося для МГН. Замкнутые пространства помещений здания (лифтовые холлы, кабины лифтов, санитарно-технические кабины для МГН) оборудованы двухсторонней связью с дежурным. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к проектируемому жилому дому с учетом требований градостроительных норм. Поверхности дорожных покрытий на путях движения представителей маломобильных групп населения, принятые в проекте - твердые, прочные, не допускающие скольжения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на кресла-колясках и престарелых, проектированы с поперечным уклоном в 1-2%. Для обеспечения доступности и обслуживания маломобильных групп населения настоящим

		<p>проектом предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях тротуаров с проезжей частью автопроездов. Перепад высот в местах съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м. На наружной автостоянке для жилого дома 2 этапа строительства предусмотрено не менее 7 мест для автотранспорта МГН.</p>
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется консольными светильниками, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9600, устанавливаемого в помещении консьержа.</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
		<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: Акционерное общество Холодное водоснабжение и водоотведение: Открытое акционерное общество Электроснабжение: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на</p>

		<p>подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Теплоснабжение: «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» Холодное водоснабжение и водоотведение: «ПО Водоканал» Электроснабжение: «Донэнерго»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: ИНН 6152000359 Холодное водоснабжение и водоотведение: ИНН 6167081833 Электроснабжение: ИНН 6163089292</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: 09 Сентября 2014 г. Холодное водоснабжение: Договор от 09 июля 2013 года; Доп. соглашение от 08 августа 2016 года Водоотведение: Договор от 09 июля 2013 года; Доп. соглашение от 08 августа 2016 года Электроснабжение: Договор от 25 марта 2013г.; Доп. согл. №4 от 12 сентября 2016г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение Холодное водоснабжение и водоотведение: Приложение №1 к договору № 422 и Приложение №1 к Доп. соглашению № 2 к договору № 422 Электроснабжение: № 07-2.15.34/13/з/РЭС</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: срок действия до 09 сентября 2017г. Холодное водоснабжение и водоотведение: срок действия до марта 2017г. Электроснабжение: 30 Сентября 2017г.</p>
--	--	---

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: 12 712 458,12 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение: 9 917 990,46 руб. Электроснабжение: 3 214 331,98 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонизация, проводное радиовещание, передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений 233 квартиры (363 комнаты)
	15.1.2	Количество нежилых помещений Встроенных помещений общественного назначения – 5 шт. (секция 2.1) Офисных помещений - 2 шт. (секция 2.2)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -

помещений и нежилых помещений		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений -						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
234	квартира	1	Секция 2.1	29,26	1С	1С	17,97	Сан. узел	4,95	
								Коридор	6,34	
								Балкон	3,30	
235	квартира	1	Секция 2.1	33,64	1С	1С	21,79	Сан. узел	3,71	
								Коридор	8,14	
								Балкон	3,30	
236	квартира	1	Секция 2.1	39,85	1	1	16,08	Кухня	13,13	
								Сан. узел	4,00	
								Коридор	6,64	
								Балкон	3,30	
237	квартира	1	Секция 2.1	39,72	1	1	15,74	Кухня	13,13	
								Сан. узел	4,03	
								Коридор	6,82	
								Балкон	3,30	
238	квартира	1	Секция 2.1	37,57	1	1	16,76	Кухня	12,77	

245	квартира	2	Секция 2.1		1	1	39,65	16,08	1	Кухня	12,92
										Сан. узел	4,01
										Коридор	6,64
										Балкон	3,30
246	квартира	2	Секция 2.1		1	1	39,49	15,74	1	Кухня	12,92
										Сан. узел	4,01
										Коридор	6,82
										Балкон	3,30
247	квартира	2	Секция 2.1		1	1	37,40	16,76	1	Кухня	12,77
										Сан. узел	3,80
										Коридор	4,07
										Балкон	3,30
248	квартира	2	Секция 2.1		1	1	36,83	17,26	1	Кухня	8,60
										Сан. узел	3,58
										Коридор	7,39
										Балкон	3,30
249	квартира	2	Секция 2.1		3	1	74,19	18,21	1	Кухня	11,68
										Сан. узел	1,92
										Сан. узел	3,28
										Коридор	10,01
										Балкон	3,30
250	квартира	2	Секция 2.1		2С	1	43,15	11,61	1	Сан. узел	1,40
										Сан. узел	3,60
										Коридор	5,61
										Балкон	3,43

251	квартира	2	Секция 2.1	59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40
							13,42	Сан. узел	1,45
								Сан. узел	2,76
								Коридор	8,29
								Балкон	3,43
252	квартира	2	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89
						2	11,91	Сан. узел	1,49
								Сан. узел	3,10
								Коридор	10,49
								Балкон	3,30
253	квартира	3	Секция 2.1	29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	4,45
								Коридор	6,62
								Балкон	3,30
254	квартира	3	Секция 2.1	39,4 8	1	1	16,03	Кухня	13,61
								Сан. узел	3,71
								Коридор	6,13
								Балкон	3,30
255	квартира	3	Секция 2.1	39,6 5	1	1	16,08	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,64
								Балкон	3,30
256	квартира	3	Секция 2.1	39,4 9	1	1	15,74	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,82
								Балкон	3,30
257	квартира	3	Секция 2.1	37,4 0	1	1	16,76	Кухня	12,77

									Сан. узел	3,80
									Коридор	4,07
									Балкон	3,30
258	квартира	3	Секция 2.1	36,8 3	1	1	17,26	Кухня	8,60	
								Сан. узел	3,58	
								Коридор	7,39	
								Балкон	3,30	
259	квартира	3	Секция 2.1	74,1 9	3	1	18,21	Кухня	11,68	
						2	14,28	Сан. узел	1,92	
						3	14,81	Сан. узел	3,28	
								Коридор	10,01	
								Балкон	3,30	
260	квартира	3	Секция 2.1	43,1 5	2С	1	11,61	Сан. узел	1,40	
						2С	20,93	Сан. узел	3,60	
								Коридор	5,61	
								Балкон	3,43	
261	квартира	3	Секция 2.1	59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40	
						2	13,42	Сан. узел	1,45	
								Сан. узел	2,76	
								Коридор	8,29	
								Балкон	3,43	
262	квартира	3	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89	
						2	11,91	Сан. узел	1,49	
								Сан. узел	3,10	
								Коридор	10,49	
								Балкон	3,30	
263	квартира	4	Секция 2.1	29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	4,45	

											Коридор	6,62
											Балкон	3,30
264	квартира	4	Секция 2.1		1	39,48	1	1	16,03		Кухня	13,61
											Сан. узел	3,71
											Коридор	6,13
											Балкон	3,30
265	квартира	4	Секция 2.1		1	39,65	1	1	16,08		Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,64
											Балкон	3,30
266	квартира	4	Секция 2.1		1	39,49	1	1	15,74		Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,82
											Балкон	3,30
267	квартира	4	Секция 2.1		1	37,40	1	1	16,76		Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
268	квартира	4	Секция 2.1		1	36,83	1	1	17,26		Кухня	8,60
											Сан. узел	3,58
											Коридор	7,39
											Балкон	3,30
269	квартира	4	Секция 2.1		3	74,19	3	1	18,21		Кухня	11,68
								2	14,28		Сан. узел	1,92
								3	14,81		Сан. узел	3,28
											Коридор	10,01

270	квартира	4	Секция 2.1	43,1 5	2С	1	11,61	Балкон	3,30
								Сан. узел	1,40
						2С	20,93	Сан. узел	3,60
								Коридор	5,61
								Балкон	3,43
271	квартира	4	Секция 2.1	59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40
						2	13,42	Сан. узел	1,45
								Сан. узел	2,76
								Коридор	8,29
								Балкон	3,43
272	квартира	4	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89
						2	11,91	Сан. узел	1,49
								Сан. узел	3,10
								Коридор	10,49
								Балкон	3,30
273	квартира	5	Секция 2.1	29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	4,45
								Коридор	6,62
								Балкон	3,30
274	квартира	5	Секция 2.1	39,4 8	1	1	16,03	Кухня	13,61
								Сан. узел	3,71
								Коридор	6,13
								Балкон	3,30
275	квартира	5	Секция 2.1	39,6 5	1	1	16,08	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,64
								Балкон	3,30

276	квартира	5	Секция 2.1	39,4 9	1	1	15,74	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,82
								Балкон	3,30
277	квартира	5	Секция 2.1	37,4 0	1	1	16,76	Кухня	12,77
								Сан. узел	3,80
								Коридор	4,07
								Балкон	3,30
278	квартира	5	Секция 2.1	36,8 3	1	1	17,26	Кухня	8,60
								Сан. узел	3,58
								Коридор	7,39
								Балкон	3,30
279	квартира	5	Секция 2.1	74,1 9	3	1	18,21	Кухня	11,68
						2	14,28	Сан. узел	1,92
						3	14,81	Сан. узел	3,28
								Коридор	10,01
								Балкон	3,30
280	квартира	5	Секция 2.1	43,1 5	2С	1	11,61	Сан. узел	1,40
						2С	20,93	Сан. узел	3,60
								Коридор	5,61
								Балкон	3,43
281	квартира	5	Секция 2.1	59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40
						2	13,42	Сан. узел	1,45
								Сан. узел	2,76
								Коридор	8,29
								Балкон	3,43
282	квартира	5	Секция 2.1	54,3	2	1	16,49	Кухня	10,89

289	квартира	6	Секция 2.1	74,1 9	3	1	18,21	Коридор	7,39
								Балкон	3,30
290	квартира	6	Секция 2.1	43,1 5	2С	1	11,61	Кухня	11,68
								Сан. узел	1,92
								Сан. узел	3,28
								Коридор	10,01
								Балкон	3,30
291	квартира	6	Секция 2.1	59,3 3	2	2С	20,93	Сан. узел	3,60
								Коридор	5,61
								Балкон	3,43
								Кухня	11,40
								Сан. узел	1,45
292	квартира	6	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Сан. узел	2,76
								Сан. узел	8,29
								Коридор	3,43
								Балкон	10,89
								Кухня	1,49
293	квартира	7	Секция 2.1	29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	3,10
								Сан. узел	10,49
								Коридор	3,30
								Балкон	4,45
								Сан. узел	6,62
294	квартира	7	Секция 2.1	39,4 8	1	1	16,03	Коридор	3,30
								Балкон	13,61
								Сан. узел	3,71

											Коридор	6,13
											Балкон	3,30
295	квартира	7	Секция 2.1	39,6 5	1	1	1	16,08			Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,64
											Балкон	3,30
296	квартира	7	Секция 2.1	39,4 9	1	1	1	15,74			Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,82
											Балкон	3,30
297	квартира	7	Секция 2.1	37,4 0	1	1	1	16,76			Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
298	квартира	7	Секция 2.1	36,8 3	1	1	1	17,26			Кухня	8,60
											Сан. узел	3,58
											Коридор	7,39
											Балкон	3,30
299	квартира	7	Секция 2.1	74,1 9	3	1	1	18,21			Кухня	11,68
											Сан. узел	1,92
											Сан. узел	3,28
											Коридор	10,01
											Балкон	3,30
300	квартира	7	Секция 2.1	43,1 5	2С	1	1	11,61			Сан. узел	1,40
											Сан. узел	3,60
											Коридор	5,61
											Балкон	3,43

301	квартира	7	Секция 2.1	59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40
						2	13,42	Сан. узел	1,45
								Сан. узел	2,76
								Коридор	8,29
								Балкон	3,43
302	квартира	7	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89
						2	11,91	Сан. узел	1,49
								Сан. узел	3,10
								Коридор	10,49
								Балкон	3,30
303	квартира	8	Секция 2.1	29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	4,45
								Коридор	6,62
								Балкон	3,30
304	квартира	8	Секция 2.1	39,4 8	1	1	16,03	Кухня	13,61
								Сан. узел	3,71
								Коридор	6,13
								Балкон	3,30
305	квартира	8	Секция 2.1	39,6 5	1	1	16,08	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,64
								Балкон	3,30
306	квартира	8	Секция 2.1	39,4 9	1	1	15,74	Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,82
								Балкон	3,30
307	квартира	8	Секция 2.1	37,4	1	1	16,76	Кухня	12,77

										Коридор	10,01
										Балкон	3,30
320	квартира	9	Секция 2.1		43,1 5	2С	1	11,61	Сан. узел	1,40	
							2С	20,93	Сан. узел	3,60	
									Коридор	5,61	
									Балкон	3,43	
321	квартира	9	Секция 2.1		59,3 3	2	1	22,01	Кухня	11,40	
							2	13,42	Сан. узел	1,45	
									Сан. узел	2,76	
									Коридор	8,29	
									Балкон	3,43	
322	квартира	9	Секция 2.1		54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89	
							2	11,91	Сан. узел	1,49	
									Сан. узел	3,10	
									Коридор	10,49	
									Балкон	3,30	
323	квартира	10	Секция 2.1		29,7 3	1С	1С	18,66	Сан. узел	4,45	
									Коридор	6,62	
									Балкон	3,30	
324	квартира	10	Секция 2.1		39,4 8	1	1	16,03	Кухня	13,61	
									Сан. узел	3,71	
									Коридор	6,13	
									Балкон	3,30	
325	квартира	10	Секция 2.1		39,6 5	1	1	16,08	Кухня	12,92	
									Сан. узел	4,01	
									Коридор	6,64	

326	квартира	10	Секция 2.1	39,49	1	1	15,74	Балкон	3,30
								Кухня	12,92
								Сан. узел	4,01
								Коридор	6,82
								Балкон	3,30
327	квартира	10	Секция 2.1	37,40	1	1	16,76	Кухня	12,77
								Сан. узел	3,80
								Коридор	4,07
								Балкон	3,30
328	квартира	10	Секция 2.1	36,83	1	1	17,26	Кухня	8,60
								Сан. узел	3,58
								Коридор	7,39
								Балкон	3,30
329	квартира	10	Секция 2.1	74,19	3	1	18,21	Кухня	11,68
						2	14,28	Сан. узел	1,92
						3	14,81	Сан. узел	3,28
								Коридор	10,01
								Балкон	3,30
330	квартира	10	Секция 2.1	43,15	2С	1	11,61	Сан. узел	1,40
						2С	20,93	Сан. узел	3,60
								Коридор	5,61
								Балкон	3,43
331	квартира	10	Секция 2.1	59,33	2	1	22,01	Кухня	11,40
						2	13,42	Сан. узел	1,45
								Сан. узел	2,76
								Коридор	8,29
								Балкон	3,43

332	квартира	10	Секция 2.1	54,3 7	2	1	16,49	Кухня	10,89
								Сан. узел	1,49
							11,91	Сан. узел	3,10
								Коридор	10,49
								Балкон	3,30
333	квартира	1	Секция 2.2	55,7 0	2	1	17,92	Кухня	9,45
								Сан. узел	1,59
							13,01	Сан. узел	2,88
								Коридор	10,85
								Балкон	3,30
334	квартира	1	Секция 2.2	42,8 3	2С	1С	21,35	Сан. узел	4,65
								Коридор	4,25
							12,58	Балкон	3,30
335	квартира	1	Секция 2.2	43,4 3	2С	1С	21,67	Сан. узел	4,65
								Коридор	4,51
							12,60	Балкон	3,30
336	квартира	1	Секция 2.2	29,7 7	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,66
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
337	квартира	2	Секция 2.2	40,0 6	1	1	16,33	Кухня	12,41
								Сан. узел	4,50
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43
338	квартира	2	Секция 2.2	42,0 0	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,92
								Коридор	7,54

339	квартира	2	Секция 2.2	26,5 7	1С	1С	1С	19,17	Балкон	3,30
									Сан. узел	4,25
									Коридор	3,15
									Балкон	3,30
340	квартира	2	Секция 2.2	60,8 4	3С	1	1	12,10	Сан. узел	1,63
						2	2	12,83	Сан. узел	2,66
						3С	3С	22,47	Коридор	9,15
									Балкон	3,30
341	квартира	2	Секция 2.2	55,9 9	2	1	1	19,76	Кухня	8,53
						2	2	14,16	Сан. узел	1,59
									Сан. узел	2,91
									Коридор	9,04
									Балкон	3,30
342	квартира	2	Секция 2.2	55,2 6	2	1	1	17,92	Кухня	9,12
						2	2	13,01	Сан. узел	1,59
									Сан. узел	2,88
									Коридор	10,74
									Балкон	3,30
343	квартира	2	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	2	12,58	Коридор	4,25
									Балкон	3,30
344	квартира	2	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	2С	21,53	Коридор	4,51
									Балкон	3,30
345	квартира	2	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20

										Коридор	5,64
										Балкон	3,30
346	квартира	2	Секция 2.2		40,40	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58	
							2С	16,73	Коридор	8,44	
									Балкон	3,30	
347	квартира	3	Секция 2.2	1	39,76		1	16,33	Кухня	12,21	
									Сан. узел	4,40	
									Коридор	6,82	
									Балкон	3,43	
348	квартира	3	Секция 2.2	1	41,83		1	18,12	Кухня	12,42	
									Сан. узел	3,75	
									Коридор	7,54	
									Балкон	3,30	
349	квартира	3	Секция 2.2	1С	26,29		1С	19,17	Сан. узел	3,97	
									Коридор	3,15	
									Балкон	3,30	
350	квартира	3	Секция 2.2	3С	60,58		1	12,07	Сан. узел	1,63	
							2	12,83	Сан. узел	2,60	
							3С	22,47	Коридор	8,98	
									Балкон	3,30	
351	квартира	3	Секция 2.2	2	55,66		1	19,76	Кухня	8,20	
							2	14,16	Сан. узел	1,59	
									Сан. узел	2,91	
									Коридор	9,04	
									Балкон	3,30	
352	квартира	3	Секция 2.2	2	55,26		1	17,92	Кухня	9,12	

									2	13,01	Сан. узел	1,59
											Сан. узел	2,88
											Коридор	10,74
											Балкон	3,30
353	квартира	3	Секция 2.2	42,37	2С	1С	21				Сан. узел	4,54
											Коридор	4,25
											Балкон	3,30
354	квартира	3	Секция 2.2	43,18	2С	1	12,60				Сан. узел	4,54
											Коридор	4,51
											Балкон	3,30
355	квартира	3	Секция 2.2	29,31	1С	1С	19,47				Сан. узел	4,20
											Коридор	5,64
											Балкон	3,30
356	квартира	3	Секция 2.2	40,05	2С	1	11,65				Сан. узел	3,58
											Коридор	8,29
											Балкон	3,30
357	квартира	4	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33				Кухня	12,21
											Сан. узел	4,40
											Коридор	6,82
											Балкон	3,43
358	квартира	4	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12				Кухня	12,42
											Сан. узел	3,75
											Коридор	7,54
											Балкон	3,30
359	квартира	4	Секция 2.2	26,29	1С	1С	19,17				Сан. узел	3,97
											Коридор	3,15

360	квартира	4	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Балкон	3,30
								Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
361	квартира	4	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
362	квартира	4	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
363	квартира	4	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
364	квартира	4	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51
								Балкон	3,30
365	квартира	4	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
366	квартира	4	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
						2С	16,53	Коридор	8,29

367	квартира	5	Секция 2.2	39,7 6	1	1	16,33	Балкон	3,30
								Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43
368	квартира	5	Секция 2.2	41,8 3	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
369	квартира	5	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
370	квартира	5	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
371	квартира	5	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
372	квартира	5	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
373	квартира	5	Секция 2.2	42,3	2С	1С	21	Сан. узел	4,54

381	квартира	6	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Балкон	3,30
								Кухня	8,20
								Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
382	квартира	6	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
								Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
383	квартира	6	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
								Коридор	4,25
								Балкон	3,30
384	квартира	6	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
								Коридор	4,51
								Балкон	3,30
385	квартира	6	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
386	квартира	6	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
								Коридор	8,29
								Балкон	3,30
387	квартира	7	Секция 2.2	39,7 6	1	1	16,33	Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82

388	квартира	7	Секция 2.2	41,8 3	1	1	18,12	Балкон	3,43
								Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
389	квартира	7	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
390	квартира	7	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
391	квартира	7	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
392	квартира	7	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
393	квартира	7	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
394	квартира	7	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54

									2С	21,53	Коридор	4,51
											Балкон	3,30
395	квартира	7	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С		1С		19,47	Сан. узел	4,20
											Коридор	5,64
											Балкон	3,30
396	квартира	7	Секция 2.2	40,0 5	2С			1		11,65	Сан. узел	3,58
								2С		16,53	Коридор	8,29
											Балкон	3,30
397	квартира	8	Секция 2.2	39,7 6	1			1		16,33	Кухня	12,21
											Сан. узел	4,40
											Коридор	6,82
											Балкон	3,43
398	квартира	8	Секция 2.2	41,8 3	1			1		18,12	Кухня	12,42
											Сан. узел	3,75
											Коридор	7,54
											Балкон	3,30
399	квартира	8	Секция 2.2	26,2 9	1С			1С		19,17	Сан. узел	3,97
											Коридор	3,15
											Балкон	3,30
400	квартира	8	Секция 2.2	60,5 8	3С			1		12,07	Сан. узел	1,63
								2		12,83	Сан. узел	2,60
								3С		22,47	Коридор	8,98
											Балкон	3,30
401	квартира	8	Секция 2.2	55,6 6	2			1		19,76	Кухня	8,20
								2		14,16	Сан. узел	1,59
											Сан. узел	2,91

									Коридор	9,04
									Балкон	3,30
402	квартира	8	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12	
						2	13,01	Сан. узел	1,59	
								Сан. узел	2,88	
								Коридор	10,74	
								Балкон	3,30	
403	квартира	8	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54	
						2	12,58	Коридор	4,25	
								Балкон	3,30	
404	квартира	8	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54	
						2С	21,53	Коридор	4,51	
								Балкон	3,30	
405	квартира	8	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20	
								Коридор	5,64	
								Балкон	3,30	
406	квартира	8	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58	
						2С	16,53	Коридор	8,29	
								Балкон	3,30	
407	квартира	9	Секция 2.2	39,7 6	1	1	16,33	Кухня	12,21	
								Сан. узел	4,40	
								Коридор	6,82	
								Балкон	3,43	
408	квартира	9	Секция 2.2	41,8 3	1	1	18,12	Кухня	12,42	
								Сан. узел	3,75	
								Коридор	7,54	

409	квартира	9	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	19,17	Балкон	3,30
								Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
410	квартира	9	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
411	квартира	9	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
412	квартира	9	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
413	квартира	9	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
414	квартира	9	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51
								Балкон	3,30
415	квартира	9	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64

416	квартира	9	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,30
						2С	16,53	Коридор	8,29
								Балкон	3,30
417	квартира	10	Секция 2.2	39,7 6	1	1	16,33	Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43
418	квартира	10	Секция 2.2	41,8 3	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
419	квартира	10	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
420	квартира	10	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
421	квартира	10	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
422	квартира	10	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59

430	квартира	11	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
431	квартира	11	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
432	квартира	11	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
433	квартира	11	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
434	квартира	11	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51
								Балкон	3,30
435	квартира	11	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
436	квартира	11	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
						2С	16,53	Коридор	8,29
								Балкон	3,30

437	квартира	12	Секция 2.2	39,7 6	1	1	1	16,33	Кухня	12,21
									Сан. узел	4,40
									Коридор	6,82
									Балкон	3,43
438	квартира	12	Секция 2.2	41,8 3	1	1	1	18,12	Кухня	12,42
									Сан. узел	3,75
									Коридор	7,54
									Балкон	3,30
439	квартира	12	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
									Коридор	3,15
									Балкон	3,30
440	квартира	12	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	1	12,07	Сан. узел	1,63
									Сан. узел	2,60
									Коридор	8,98
									Балкон	3,30
441	квартира	12	Секция 2.2	55,6 6	2	1	1	19,76	Кухня	8,20
									Сан. узел	1,59
									Сан. узел	2,91
									Коридор	9,04
									Балкон	3,30
442	квартира	12	Секция 2.2	55,2 6	2	1	1	17,92	Кухня	9,12
									Сан. узел	1,59
									Сан. узел	2,88
									Коридор	10,74
									Балкон	3,30
443	квартира	12	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	1С	21	Сан. узел	4,54

								2	12,58	Коридор	4,25
										Балкон	3,30
444	квартира	12	Секция 2.2		43,18	2С		1	12,60	Сан. узел	4,54
								2С	21,53	Коридор	4,51
										Балкон	3,30
445	квартира	12	Секция 2.2		29,31	1С		1С	19,47	Сан. узел	4,20
										Коридор	5,64
										Балкон	3,30
446	квартира	12	Секция 2.2		40,05	2С		1С	11,65	Сан. узел	3,58
								2	16,53	Коридор	8,29
										Балкон	3,30
447	квартира	13	Секция 2.2		39,76	1		1	16,33	Кухня	12,21
										Сан. узел	4,40
										Коридор	6,82
										Балкон	3,43
448	квартира	13	Секция 2.2		41,83	1		1	18,12	Кухня	12,42
										Сан. узел	3,75
										Коридор	7,54
										Балкон	3,30
449	квартира	13	Секция 2.2		26,29	1С		1С	19,17	Сан. узел	3,97
										Коридор	3,15
										Балкон	3,30
450	квартира	13	Секция 2.2		60,58	3С		1	12,07	Сан. узел	1,63
								2	12,83	Сан. узел	2,60
								3С	22,47	Коридор	8,98
										Балкон	3,30

451	квартира	13	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
452	квартира	13	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
453	квартира	13	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
454	квартира	13	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51
								Балкон	3,30
455	квартира	13	Секция 2.2	29,3 1	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
456	квартира	13	Секция 2.2	40,0 5	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
						2С	16,53	Коридор	8,29
								Балкон	3,30
457	квартира	14	Секция 2.2	39,7 6	1	1	16,33	Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43

458	квартира	14	Секция 2.2	41,8 3	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
459	квартира	14	Секция 2.2	26,2 9	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
460	квартира	14	Секция 2.2	60,5 8	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
461	квартира	14	Секция 2.2	55,6 6	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
462	квартира	14	Секция 2.2	55,2 6	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
463	квартира	14	Секция 2.2	42,3 7	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
464	квартира	14	Секция 2.2	43,1 8	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51

			3.300				обслуживающего персонала	
							Помещение для посетителей прокатного пункта	19,00
							Службное помещение прокатного пункта	14,79
							Тамбур	3,73
							Коридор	16,83
							Санитарный узел	3,29
							Помещение младшего обслуживающего персонала	3,41
3	Встроенное помещение общественного назначения		секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	60,19		Помещение для посетителей прокатного пункта	19,61
							Службное помещение прокатного пункта	13,32
							Тамбур	5,87
							Коридор	7,40
							Санитарный узел	3,75
							Помещение младшего обслуживающего персонала	2,67
4	Встроенное помещение общественного назначения		секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	78,76		Помещение для посетителей фотоателье	18,86
							Службное помещение фотоателье	40,21
							Тамбур	7,34
							Коридор	7,23
							Санитарный узел	3,71
5	Встроенное помещение общественного назначения		секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	91,15		Помещение младшего обслуживающего	2,68

6	Офисное помещение	секция 2.2 этаж 1	4	45,11	персонала						
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19,62					
					Службное помещение прокатного пункта	11,75					
					Службное помещение прокатного пункта	38,82					
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2,06					
					Тамбур	5,29					
					Холл	2,98					
					Офисное помещение	13,80					
					Офисное помещение	17,69					
					Санитарный узел	3,29					
7	Офисное помещение	секция 2.2 этаж 1	4	78,17	Офисное помещение	30,72					
					Тамбур	5,08					
					Холл	4,33					
					Сан. узел	3,29					
					Офисное помещение	32,80					
					Помещение младшего обслуживающего персонала	1,95					
					<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
					16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
					N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		

1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвал в секции 2.1	Для прохода	11,28
2	Коридор	Подвал в секции 2.1	Для прохода	9,63
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал в секции 2.1	Для хранения инвентаря	6,71
4	Коридор	Подвал в секции 2.1	Для прохода	3,82
5	Коридор	Подвал в секции 2.1	Для прохода	20,46
6	Помещение для прохода коммуникаций	Подвал в секции 2.1	Для прохода инженерных коммуникаций в секцию 2.2	72,40
7	Электрощитовая	Подвал в секции 2.1	Для размещения электрооборудования	16,47
8	Насосная	Подвал в секции 2.1	Для размещения оборудования насосной	17,89
9	Тепловой пункт	Подвал в секции 2.1	Для размещения оборудования теплового пункта	15,11
10	Тамбур	1 этаж секции 2.1	Для прохода жильцов и гостей	9,96
11	Тамбур	1 этаж секции 2.1	Для прохода жильцов и гостей	3,45
12	Вестибюль	1 этаж секции 2.1	Для прохода жильцов и гостей	15,81
13	Лестница	1 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
14	Коридор	1 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	37,01
15	Лифтовой холл	1 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	3,82
16	Помещение консьержа	1 этаж секции 2.1	Для размещения консьержа и	13,48

17	Санитарный узел	1 этаж секции 2.1	оборудования пульта пожарной сигнализации	1,77
18	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж секции 2.1	Вспомогательное помещение Для хранения инвентаря	2,17
19	Мусорокамера	1 этаж секции 2.1	Для размещения контейнера для сбора мусора	2,94
20	Коридор	2 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
21	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
22	Лестница	2 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
23	Коридор	3 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
24	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
25	Лестница	3 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
26	Коридор	4 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
27	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
28	Лестница	4 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
29	Коридор	5 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39

30	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
31	Лестница	5 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
32	Коридор	6 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
33	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
34	Лестница	6 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
35	Коридор	7 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
36	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
37	Лестница	7 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
38	Коридор	8 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
39	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
40	Лестница	8 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
41	Коридор	9 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
42	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
43	Лестница	9 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
44	Коридор	10 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39

				выход	
45	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.1		Для прохода к лифту	9,66
46	Лестница	10 этаж секции 2.1		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
47	Техническое помещение	На отметке 30.000 в секции 2.1		Для обслуживания лифтового оборудования	11,95
48	Тамбур	1 этаж секции 2.2		Для прохода жильцов и гостей	4,09
49	Тамбур	1 этаж секции 2.2		Для прохода жильцов и гостей	8,83
50	Помещение охраны	1 этаж секции 2.2		Для размещения консьержа и оборудования поста охраны пожарной сигнализации	15,50
51	Санитарный узел	1 этаж секции 2.2		Вспомогательное помещение	1,37
52	Мусорокамера	1 этаж секции 2.2		Для размещения контейнера для сбора мусора	3,25
53	Лестничная клетка	1 этаж секции 2.2		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
54	Лифтовой холл	1 этаж секции 2.2		Для прохода к лифту	9,18
55	Вестибюль	1 этаж секции 2.2		Для прохода жильцов и гостей	15,94
56	Коридор	1 этаж секции 2.2		Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	30,48
57	Коммуникационный коридор	1 этаж секции 2.2		Для прохода инженерных коммуникаций для секции 2.2	96,11
58	Коридор	2 этаж секции 2.2		Для прохода к квартирам,	32,68

59	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.2	а также - эвакуационный выход	14,20
60	Лестница	2 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
61	Коридор	3 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
62	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
63	Лестница	3 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
64	Коридор	4 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
65	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
66	Лестница	4 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
67	Коридор	5 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
68	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
69	Лестница	5 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
70	Коридор	6 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
71	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
72	Лестница	6 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28

73	Коридор	7 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
74	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
75	Лестница	7 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
76	Коридор	8 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
77	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
78	Лестница	8 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
79	Коридор	9 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
80	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
81	Лестница	9 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
82	Коридор	10 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
83	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
84	Лестница	10 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
85	Коридор	11 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
86	Лифтовой холл	11 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
87	Лестница	11 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также -	11,28

				эвакуационный выход			
88	Коридор	12 этаж секции 2.2		Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход		32,68	
89	Лифтовой холл	12 этаж секции 2.2		Для прохода к лифту		14,20	
90	Лестница	12 этаж секции 2.2		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход		11,28	
91	Коридор	13 этаж секции 2.2		Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход		32,68	
92	Лифтовой холл	13 этаж секции 2.2		Для прохода к лифту		14,20	
93	Лестница	13 этаж секции 2.2		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход		11,28	
94	Коридор	14 этаж секции 2.2		Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход		32,68	
95	Лифтовой холл	14 этаж секции 2.2		Для прохода к лифту		14,20	
96	Лестница	14 этаж секции 2.2		Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход		11,28	
97	Техническое помещение	На отметке 39.000 секции 2.2		Для обслуживания лифтового оборудования		9,3	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение			
1	2	3	4	5			
1	Помещение насосной в	Повысительная насосная установка	В комплекте с тремя насосами	Для снабжения			

	подвале секции 2.1			водой верхних этажей
2	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная установка пожаротушения	Q=11,88 м3/час	Для пожаротушения
3	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная станция с двумя насосами	Стационарная в комплекте: Насос погружной; прибор управления; поплавковый выключатель для прибора управления; обратный клапан	Для откачки воды после тушения пожара
4	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Ящик вводно-учетный	In=400A	Для приема, распределения и учета электроэнергии, а также является защитой отходящих к потребителям линий от чрезмерных перегрузок и токов короткого замыкания
5	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.1	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
6	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство офисов	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
7	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.2	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
8	На этажах секции 2.1	Щиток этажный на 3, 4, 6 квартир	С автоматическим выключателем и эл. счетчиком на каждую	Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой

				квартиру	электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях
9	На кровле секции 2.1	Вентилятор осевой		ОСА 301 №080 В комплекте: эл. двигатель N=1,5кВт, входной коллектор, сетка защитная (или аналог)	Для выведения загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
10	На кровле секции 2.1	Агрегат крышной		ВКОП 0; типоразмер 056. В комплекте: Электродвигатель N=3 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечение прямой подачи наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
11	На кровле секции 2.1	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления		В комплекте: электродвигатель N=5,5 кВт, стакан	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
12	Машинное помещение секции 2.1	Вентилятор канальный круглый		KVR 160/1 В комплекте: электродвигатель N=0,105 кВт (или аналог)	Для перемещения воздуха в системах вентиляции и кондиционирования воздуха
13	На кровле секции 2.1	Дефлектор		№3 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за

					счет теплового и ветрового напора
14	На кровле секции 2.1	Дефлектор		№4 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
15	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Клапан регулирующий		Ду 65 с приводом	Для длительного и безотказного функционирования в наиболее тяжелых условиях работы в системе теплоснабжения
16	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Универсальный электронный регулятор 220В		ECL Comfort 310 В составе: ключ А368, клеммная панель (или аналог)	Для погодной компенсации температуры теплоносителя
17	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Теплообменник		Danfoss (или аналог)	Для обеспечения ГВС
18	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный		Номинальный внутренний диаметр фланца DN 50	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
19	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный		Номинальный внутренний диаметр фланца DN 40	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
20	Тепловой пункт в подвале	Насос подпиточный		0.55кВт/220В	Для повышения давления

	секции 2.1				Для измерения, обработки и представления текущей информации о количестве потребленной тепловой энергии, температуре, расходе теплоносителя
21	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Механический теплосчетчик	Ду15, Gном=1,5 (или аналог)		Для откачки воды после тушения пожара
22	Коммуникационный коридор 1 этаж секции 2.2	Насосная станция с двумя насосами	Стационарная в комплекте: Насос погружной; прибор управления; поплавковый выключатель для прибора управления; обратный клапан		
23	На этажах секции 2.2	Шкаф	ШПК-310		Для размещения оборудования внутреннего пожарного крана
24	На этажах секции 2.2	Щиток этажный на 4, 5 квартир	С автоматическим выключателем и эл. счетчиком на каждую квартиру		Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях
25	Секция 2.1	Лифт	Q= 1000 кг со скоростью 1.0 м/сек с размером кабины 2,1 х 1,1 м, шириной дверного проема 0,9 м		Для перевозки граждан, пожарных подразделений и использующийся для МГН

26	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С 2000М (или аналог)	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
27	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Релейный блок	С 2000-СП1 исп.1 (или аналог)	Передаёт тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
28	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4 (или аналог)	Для размещения оборудования по приёму и обработке информации с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
29	На каждом этаже секции 2.1	Контролер адресный двухпроводной подсистемы	С2000-КДЛ (или аналог)	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния адресных зон
30	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Прибор управления пожарный	Поток-3Н (или аналог)	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для

					противопожарной защиты объектов
31	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт управления		С2000-ПУ (или аналог)	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации
32	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок индикации		С2000-БКИ (или аналог)	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в системе
33	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный		ИП212-83СМ (или аналог)	Для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
34	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный ручной		ИПР-3СУ (или аналог)	Для извещения о пожаре
35	На каждом этаже секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой		Тон-1С-12 12В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
36	На каждом этаже Секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой		Тон-1С-24 24В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
37	На кровле секции 2.1	Усилитель телевизионный домашней коллективный широкополосный		УМ 2.1 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
38	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 1-5 каналов		ТАКП 1.5 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
39	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 6-12		ТАКП 6.12	Для обеспечения

		каналов	(или аналог)	телевидения
40	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	ДАКП 21.60 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
41	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок управления терминалом консьержа	VIZIT-TU412M1 (или аналог)	Для работы совместно с подъездными домофонами
42	Входная дверь секции 2.1	Замок	VIZIT-ML240-40 (или аналог)	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и жильцом, а также открывание замка
43	Входная дверь секции 2.1	Блок вызова	БВД-М200 (или аналог)	двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
44	Входная дверь секции 2.1	Кнопка выхода	EXIT-300 (или аналог)	
45	На кровле секции 2.2	Вентилятор осевой	ОСА 301 № 080 В комплекте: электродвигатель N=1,5кВт, входной коллектор, сетка защитная (или аналог)	Для выведения загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
46	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	ВКОП 0; типоразмер 056 В комплекте: Электродвигатель N=3 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны,

				создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступления дыма в эти помещения
47	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	ВКОП 0; типоразмер 050 В комплекте: Электродвигатель N=1,1 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступления дыма в эти помещения
48	На кровле секции 2.2	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления	В комплекте: электродвигатель N=5,5 кВт, стакан	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
49	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№3 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
50	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№4 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
51	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№5 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
52	Секция 2.2	Лифт	Q= 1000 кг, со скоростью 1.0	Для перевозки

				м/сек, с размером кабины 2,1x1,1 м	граждан, пожарных подразделений и использующийся для МГН
53	Секция 2.2	Лифт		Q= 450 кг, со скоростью 1.0 м/сек, с размером кабины 1,1x0,95 м, шириной дверного проема 0,8 м	Для перевозки граждан
54	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт контроля и управления охранно-пожарный		С 2000М (или аналог)	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
55	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Релейный блок		С 2000-СП1 исп.1 (или аналог)	Выдает тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
56	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный		С2000-4 (или аналог)	Для контроля сигналов с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
57	На каждом этаже секции 2.2	Контролер адресный двухпроводной подсистемы		С2000-КДЛ (или аналог)	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния

				адресных зон
58	Электрощитовая в подвале секции 2.2	Прибор управления пожарный	Поток-3Н (или аналог)	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для противопожарной защиты объектов
59	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт управления	С2000-ПУ (или аналог)	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации
60	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Блок индикации	С2000-БКИ (или аналог)	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в системе
61	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	ИП212-83СМ (или аналог)	Для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
62	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ (или аналог)	Для извещения о пожаре
63	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-12 12В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
64	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-24 24В	Для звукового оповещения об опасности

			(или аналог)	опасности
65	Кровля секции 2.2	Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
66	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
67	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
68	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	ДАКП 21.60 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
69	Помещение консьержа на 1 этаже Секции 2.2	Блок управления терминалом консьержа	VIZIT-TU412M1 (или аналог)	Для работы совместно с подъездными домофонами
70	Входная дверь секции 2.2	Замок	VIZIT-ML240-40 (или аналог)	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и абонентом, а также открывание замка
71	Входная дверь секции 2.2	Блок вызова	БВД-M200 (или аналог)	Двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
72	Входная дверь секции 2.2	Кнопка выхода	EXIT-300 (или аналог)	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Канализационная насосная станция	Для перекачки сточных вод от комплекса к центральной канализации	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
2	Площадка	Для отдыха взрослого населения	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
3	Площадка	Для игр детей дошкольного	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
4	Площадка	Для игр детей младшего школьного возраста	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
5	Площадка	Для игры в баскетбол	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
6	Площадка №1	Для занятия физкультурой	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
7	Площадка №2	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
8	Площадка №3	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
9	Площадка	Для сушки белья	Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
10	Площадка	Для чистки вещей	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
11	Автостоянка	Для автотранспорта	Северная и Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
12	Гусеничное подъемное устройство «Standart»	Для перемещения инвалидов в кресле-коляске	Во входных группах секций 2.1 и 2.2
13	Земельный участок S=10 676	Для размещения объектов капитального строительства	344025 г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рыльского, 1

	м ²	(Жилой дом 1 и Жилой дом 2) и элементов благоустройства и жизнеобеспечения комплекса многоэтажных жилых домов со строеными помещениями общественного назначения (1 и 2 этапы строительства)	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства Завершение строительства и получение разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года</p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года</p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 363 628 730 руб.</p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве № 35-</p>	

		<p>50005Г/2016 от 16 июня 2016 г., заключенный со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания».</p> <p>Соглашение о взаимодельствии № 16018G9G00003 от 30.08.2016 года с САО «ВСК» по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 61:44:032220:44</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечение денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2.1	Организационно-правовая форма
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 21.1 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связаных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	
<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.5. Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>Договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	

<p>жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>или муниципальную собственность</p>	<p>Н п/п</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		<p>24.1.8</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>1</p>	<p>2</p>		

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	11.2016	97/1-2012-2.1-КЖ	Внесены изменения в конструкцию лестнично-лифтового узла в связи с заменой лифтов "КОНЕ" на "ОТИС", унифицированы размеры колонн-пилонов.	
2	11.2016	97/1-2012-2.2-КЖ	Внесены изменения в конструкцию лестнично-лифтового узла в связи с заменой лифтов "КОНЕ" на "ОТИС", унифицированы	

3	12.2016	<p>97/1-2012-2.1-АР, 97/1-2012-2.1-ВК, 97/1-2012-2.1-ЭОМ, (ЭОМ.СЗ) 97/1-2012-2.1-СС, 97/1-2012-2.1-АПС, 97/1-2012-2.1-АК, 97/1-2012-2.1-ОВ, 97/1-2012-2.2-АР 97/1-2012-2.2-БК, 97/1-2012-2.2-ЭОМ, (ЭОМ.СЗ) 97/1-2012-2.2-СС, 97/1-2012-2.2-АПС, 97/1-2012-2.2-ОВ</p>	<p>размеры колонн-пилонов.</p> <p>Отказ от устройства мусоропровода в пользу увеличения продаваемых площадей</p> <p>Исключение конструкций вентиляционных каналов на первых этажах с организацией вытяжного отверстия в плите перекрытия в пользу увеличения продаваемых площадей.</p> <p>Изменение конфигурации лестнично-лифтового узла в связи с заменой лифтового оборудования «КОНЕ» на «ОТИС»</p> <p>Замена штукатурного фасада на навесной с организацией дренажа от кондиционеров в подсистеме за декоративными панелями.</p> <p>Отказ от факверковых стоек в связи с переходом на навесную фасадную систему.</p> <p>Витражное остекление балконов и отказ от металлического ограждения балконов в пользу применения более современных технологий</p>
---	---------	--	---

Генеральный директор

АО «ЮИТ ДОН»



А.А. Шумеев

24 марта 2017 года.